



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/94-85

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 15. 7. 2024.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 39. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. srpnja 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

1. Poslovni prostor: 200313 – Cambierieva 7, površina 674 m², III. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86 – Djelatnosti zdravstvene zaštite

Sukladno početnoj cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) koja iznosi 2,00 €/m², zakupniku se temeljem članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19), može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora budući je osnivač zakupnika jedinica područne (regionalne) samouprave na rok od deset godina.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/211

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 12.07.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem ističe ugovor o zakupu u 2024. godini, a koji koristi zakupnik čiji je osnivač Primorsko-goranska županija

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 39. sastanku održanom dana 5. srpnja 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor koji u zakupu ima DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, Rijeka, Krešimirova 52/A, koji ugovor o zakupu ističe u 2024. godini, a zakupnik ne ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. st. 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), no obzirom da se radi o pravnoj osobi koja je u vlasništvu Primorsko-goranske županije, sukladno članku 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Radi se o sljedećem poslovnom prostoru:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

1. Poslovni prostor: 200313 – Cambierieva 7, površina 674 m², III. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Cambierieva 7, u prizemlju, ima površinu od 674 m² i nalazi se u III. zoni. Poslovni prostor se u poslovnim knjigama Grada Rijeke vodi na adresi Cambierieva 7, a proteže se kroz tri zgrade i to :

- Cambierieva 5, u površini od 388,56 m², u vlasništvu Grada Rijeke,
- Cambierieva 5, u površini od 60 m², u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Rijeka,
- Cambierieva 7, u površini od 88,25 m², u vlasništvu Grada Rijeke i
- Cambierieva 9, u površini od 137,06 m², u vlasništvu Grada Rijeke.

Ukupna površina u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 613,87 m².

Ukupna površina u vlasništvu KBC Rijeka iznosi 60,00 m².

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9653 od 12. studenog 2019. godine koristi zakupnik DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite (šifra po NKD-u: 86) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,41 €/m² i rokom zakupa od pet godina.

Cjenikom početnih cijena zakupnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) za ugovorenu djelatnost utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 2,00 €/m².

PGŽ je osnivač DOMA ZDRAVLJA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke.

Zakupniku se temeljem članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19), može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora budući je osnivač zakupnika jedinica područne (regionalne) samouprave,

bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na razdoblje od deset godina uz uvjet da se ugovorena cijena ne mijenja, odnosno ista iznosi 2,41 €/m².

Obzirom da su stečeni uvjeti da se zakupniku ponudi sklapanje novog Ugovora o zakupu Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Cambierieva 7 - pov. 674 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86 – Djelatnosti zdravstvene zaštite

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 39. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 5. srpnja 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

1. Poslovni prostor: 200313 – Cambierieva 7, površina 674 m², III. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86 – Djelatnosti zdravstvene zaštite

Sukladno početnoj cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) koja iznosi 2,00 €/m², zakupniku se temeljem članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19), može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora budući je osnivač zakupnika jedinica područne (regionalne) samouprave na rok od deset godina.