



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/92-84

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 8. 7. 2024.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Ede Jardasa 6, OIB: 14094519540, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Park Nikole Hosta 6, najkasnije do dana 01. rujna 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Ede Jardasa 6, OIB: 14094519540, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. rujna 2024. godine te da zakupnik sklopi Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/202

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 04.07.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i sklapanju Ugovora o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora

- zakupnik **MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o.**
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Park Nikole Hosta 6

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o., iz Rijeke, Ede Jardasa 6, OIB: 14094519540, je dana 28. ožujka 2024. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, Park Nikole Hosta 6, površine 40m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 03. travnja 2024. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10653 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffè bar (šifra po NKD: 56.30) po ugovorenoj cijeni od 6,00 €/ m² te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 15. lipnja 2024. godine.

Dana 17. lipnja 2024. godine zakupnik je dostavio zahtjev za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. lipnja 2024. godine najkasnije do 01. rujna 2024. godine, radi uređenja poslovnog prostora.

Izvidom izvršenim dana 27. lipnja 2024. godine na licu mjesta po djelatnicima Grada Rijeke, a temeljem zahtjeva za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti u kojem je zakupnik naveo da izvodi radove za koje nije zatražio pisanu suglasnost, utvrđeno je da je zakupnik bez potrebne pisane suglasnosti za uređenje prostora započeo s radovima na uređenju i to:

- ličenje svih zidova sa svim pregradnjama,
- postava keramike na podovima i zidovima,
- uređenje sanitarnih čvorova,

te je zakupnik upućen da zatraži suglasnosti za preinake koje izvodi u prostoru, što je i učinio.

Zakupnik navodi da zbog poteškoća sa pronalaskom radnika za završavanje započetih radova, traži produljenje roka početka obavljanja djelatnosti.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da može udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom roka početka obavljanja djelatnosti odnosno za sklapanje Ugovora o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. rujna 2024. godine, te sklopiti Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o., iz Rijeke, Ede Jardasa 6, OIB: 14094519540, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, PARK NIKOLE HOSTA 6, najkasnije do dana 01. rujna 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom MASTER UGOSTITELJSTVO d.o.o., iz Rijeke, Ede Jardasa 6, OIB: 14094519540, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 01. rujna 2024. godine te da zakupnik sklopi Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka.