



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
MJESNI ODBOR POTOK
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 024-05/24-01/16
URBROJ: 2170-1-03-04-24-12
Rijeka, 25. 06. 2024.

ZAPISNIK
S 14. SJEDNICE VMO POTOK

14. sjednica VMO Potok održana je 25.06.2024. (utorak) s početkom u 18:00 sati u prostorijama MO Potok, M. Butkovića 2.

Sjednici su bili nazočni:

- Zoran Frković, predsjednik VMO
- Mirjana Matić, članica VMO
- Orijana Viljevac Šarić, članica VMO
- Snježana Seršić, tajnica MO
- 5 stanara iz Cambierieve i ulice Nikole Tesle

Sjednici nisu bili nazočni:

- Mila Žunić, zamjenica predsjednika VMO
- Goran Mačukat, član VMO

Sjednicu je otvorio predsjednik VMO i predložio sljedeći

DNEVNI RED

1. Sastanak s ovlaštenim predstavnicima stanara.
2. Rasprava o Programu rada za 2025. godinu.
3. Rasprava o zahtjevima pristiglim između dvije sjednice.
4. Razno.

Dnevni red je prihvaćen jednoglasno, bez primjedbi.

AD 1

Vijeće MO Potok zaprimilo je više dopisa u vezi promjene sadašnjeg stanja i budućeg načina korištenja prolaza koji vodi do ulaza u zgrade Cambierieva 2 i 4, te dijelovima zgrade Nikole Tesle 5. Temeljem navedenog pozvani su predstavnici stanara navedenih zgrada, a odazvali su se Vedran Tomičić i Sandra Suton Tomičić (Cambierieva 4), Davor Momčilović (Cambierieva 2), Patricia Zulich i Boris Zelenika (N. Tesle 5)

Zaključak:

- **Predsjednik VMO Potok Zoran Frković zahvalio je građanima na odazivu i uvodno ih upoznao s radom mjesnog odbora i najavama za buduću suradnju s građanima radi učinkovitijeg rješavanja zajedničke problematike.**

- Ovlašteni predstavnici zgrade Cambierieva 4 upoznali su prisutne s postupcima koje su pokrenuti i budućim namjerama. Na početku prolaza nalazi se obilježeno mjesto za dostavu koje se ne koristi za tu svrhu, već su na njemu stalno parkirana razna vozila (čak i osoba koje nisu stanari obližnjih zgrada). Radi se o privatnom vlasništvu zgrade Cambierieva 4 (što je uknjiženo gruntovno i katastarski), a stanare nitko nije tražio za odobrenje istoga. Stoga su se obratili Odjelu za komunalni sustav i Rijeka Plusu zahtjevom za njegovo uklanjanje, te ih obavijestili da imaju namjeru o svom trošku na južnom (desnom) kolnom prilazu postaviti demontažni stupić, a ključeve podijeliti svim stanarima susjednih čestica i korisnicima poslovnih prostora koji na to imaju pravo kako bi im se omogućio nesmetan dovoz i prevoz stvari.
- Rijeka Plus je uputio odgovor da će oni postaviti demontažni stupić ispred ulaza u zgradu Cambierieva 4 radi sigurne pješačke komunikacije i mogućnosti intervencije službi, te pristupiti jasnijem označavanju i sređivanju horizontalne i vertikalne prometne signalizacije na tom području s ciljem podizanja stupnja zaštite pješaka i drugih sudionika prometa. Ključeve demontažnog stupića dodijelili bi Komunalnom redarstvu i ovlaštenim predstavnicima stambeno poslovnih zgrada.
- Stanari Cambierieve 4 se izričito protive bilo kakvoj intervenciji od strane Rijeka Plusa zbog ranije navedenog razloga – prolaz je u njihovom privatnom vlasništvu.
- Stanari Cambierieve 2 i N. Tesle 5 ukazali su na problem i postavili pitanje zašto nemaju ključeve stupića koji su sada postavljeni na lijevom kolnom prilazu kojim je njima jedino moguć pristup dvorištima zgrada, tj. njima ključevi budućeg desnog prolaza nisu potrebni jer ga niti sada ne koriste.
- Stanari su međusobno raspravljali i iznosili svoje viđenje i prijedloge za rješenje na dobrobit svih, kao i ostale probleme koje imaju zbog neriješene situacije s korisnicima poslovnih prostora u njihovim zgradama (vlasnički odnosi, plaćanje najma, oštećenja podrumskih prostora, stalno parkiranje motora na prolazu).
- Također je prisutna problematika prosjačenja i okupljanja beskućnika, učestale su provale u stanove, a policija često ne reagira na dojave. Predlažu vraćanje „Kvartovskog policajca“ koji je nekad bio prisutan na terenu čime se najbolje preventivno ili odmah po zatečenoj situaciji može riješiti ovaj problem.
- Predsjednik Vijeća se zahvalio svima, a nakon iscrpne rasprave i detaljnijeg objašnjenja vidljivo je da se radi o kompleksnoj situaciji koja uključuje više aspekata i problema nadležnosti i prava (pitanje načina korištenja javnog prolaza na privatnom vlasništvu) koji iziskuju odgovor, te će Vijeće s istim upoznati Odsjek za pravne i imovinske poslove kako bi moglo donijeti konačan zaključak, te se nada da će stanari nakon sastanka pronaći zajedničko rješenje u duhu dobrosusjedskih odnosa.

AD 2

Zaključak:

- Vijećnici su raspravljali o prijedlozima programa MO Potok za 2025. godinu.
- Konačna odluka će se donijeti na sljedećoj sjednici.

AD 3

Zaključak:

- Zbog dugotrajne rasprave o Točki 1, Točka 3 se prebacuje na sljedeću sjednicu.

AD 4

- Nije bilo prijedloga za raspravu

Sjednica je završila u 21:00 sat.

Ovaj se zapisnik sastoji od dvije (2) stranice.

Zapisničar:

Snježana Seršić

Predsjednik VMO Potok:

Zoran Frković