



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89
URBROJ: 2170-1-02-00-24-19
Rijeka, 26. 8. 2024.

Gradonačelnik je 26.kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 4. srpnja 2024. godine, za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke te stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog i vojnog invalida iz Domovinskog rata.

2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

1.1. Stan broj 33 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 36,50 m².

Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15222 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-34).

Stan koristi najmoprimac V.S. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 28. ožujka 2015. godine.

Pristigla je jedna prijava.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.054,79 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 75.000,00 EUR.

Jamčevina: 7.500,00 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je V.S., zastupan po I.L.M. iz Rijeke, temeljem punomoći od 10. srpnja 2024. godine, s cijenom od 2.054,79 EUR/m², odnosno ukupno 75.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.

1.2. Stan broj 2 u Rijeci, Plase 3, ukupne površine 29,79 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1822/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 1182 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Stan koristi najmoprimac M.I. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 24. svibnja 2013. godine.

Pristigla je jedna prijava.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.943,61 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.900,00 EUR.

Jamčevina: 5.790,00 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je M.I. s cijenom od 1.943,61 EUR/m², odnosno ukupno 57.900,00 EUR s jednokratnom isplatom.

1.3. Stan broj 7 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 35,46 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12478 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Stan koristi najmoprimac R.J. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 13. studenoga 2017. godine.

Pristigla je jedna prijava.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.692,05 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.

Jamčevina: 6.000,00 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je R.J. s cijenom od 1.692,05 EUR/m², odnosno ukupno 60.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.

1.4. Stan broj 23 u Rijeci, Zvonimirova 21, ukupne površine 37,35 m².

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1971/1, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15357 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-23).

Stan koristi najmoprimac I.L. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. svibnja 2021. godine.

Pristigla je jedna prijava.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.834,00 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 68.500,00 EUR.

Jamčevina: 6.850,00 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je I.L., zastupan po punomoćniku M.H., odvjetniku iz Rijeke, temeljem Specijalne punomoći od dana 12. srpnja 2024. godine, s cijenom od 1.834,00 EUR/m², odnosno ukupno 68.500,00 EUR s jednokratnom isplatom.

1.5. Stan broj 3 u Rijeci, Dubrovačka 2, ukupne površine 72,55 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 970/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15597 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Stan koristi najmoprimac Đ.D., koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 5 godina, računajući od dana 19. studenoga 2021. godine.

Pristigla je jedna ponuda.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 45.002,31 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je Đ.D. s cijenom od ukupno 45.002,31 EUR s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura
i Daria Simurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/24-01/41

URBROJ: 2170-1-08-03-24-5-DŠ

Rijeka, 21. kolovoza 2024. godine

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET:

- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju od 4. srpnja 2024. godine za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke te stana koji koristi najmoprimac Grada Rijeke sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata**
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADILI:
Dario Šimurina

VODITELJICA ODSJEKA:
Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 4. srpnja 2024. godine, prodaji je izloženo ukupno 7 stanova.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama na natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 306.402,31 EUR, na koju će se dodatno obračunati popusti na kupoprodajnu cijenu stana koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17, dalje u tekstu: „Odluka“).

Rok za podnošenje prijava po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 19. srpnja 2024. godine, u 12:00 sati.

Pisana prijava je uz osnovne podatke o natjecatelju trebala sadržavati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) je dana 19. srpnja 2024. godine, u 12:00 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih prijava, a o čemu je izrađen zapisnik.

Povjerenstvo je na javnom otvaranju prijava utvrdilo da je pristiglo ukupno 5 prijava za 7 stanova. Od pristiglih prijava svih 5 prijava je valjano.

Za stan broj 6, na adresi Bakarska 3, nije pristigla prijava najmoprimca, a najmoprimac je prije otvaranja prijava na natječaj dostavio pisanu izjavu o odustajanju od natječaja te je natječaj za navedeni stan poništen.

Za stan broj 11, na adresi Branimira Markovića 11, nije pristigla prijava najmoprimca te je natječaj za navedeni stan poništen.

Kao najpovoljniji natjecatelji utvrđeni su :

1. Stan broj 33 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 36,50 m².
Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15222 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-34).
Stan koristi najmoprimac V.S. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 28. ožujka 2015. godine.
Pristigla je jedna prijava.
Početna prodajna cijena stana iznosi 2.054,79 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 75.000,00 EUR.
Jamčevina: 7.500,00 EUR.
Najpovoljniji natjecatelj je V.S., zastupan po I.L.M. iz Rijeke, temeljem punomoći od 10. srpnja 2024. godine, s cijenom od 2.054,79 EUR/m², odnosno ukupno 75.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
2. Stan broj 2 u Rijeci, Plase 3, ukupne površine 29,79 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1822/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 1182 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Stan koristi najmoprimac M.I. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 24. svibnja 2013. godine.
Pristigla je jedna prijava.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.943,61 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.900,00 EUR.
Jamčevina: 5.790,00 EUR.
Najpovoljniji natjecatelj je M.I. s cijenom od 1.943,61 EUR/m², odnosno ukupno 57.900,00 EUR s jednokratnom isplatom.
3. Stan broj 7 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 35,46 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12478 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Stan koristi najmoprimac R.J. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 13. studenoga 2017. godine.
Pristigla je jedna prijava.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.692,05 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.
Jamčevina: 6.000,00 EUR.
Najpovoljniji natjecatelj je R.J. s cijenom od 1.692,05 EUR/m², odnosno ukupno 60.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 23 u Rijeci, Zvonimirova 21, ukupne površine 37,35 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1971/1, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15357 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-23).
Stan koristi najmoprimac I.L. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. svibnja 2021. godine.
Pristigla je jedna prijava.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.834,00 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 68.500,00 EUR.
Jamčevina: 6.850,00 EUR.
Najpovoljniji natjecatelj je I.L., zastupan po punomoćniku M.H., odvjetniku iz Rijeke, temeljem Specijalne punomoći od dana 12. srpnja 2024. godine, s cijenom od 1.834,00 EUR/m², odnosno ukupno 68.500,00 EUR s jednokratnom isplatom.
5. Stan broj 3 u Rijeci, Dubrovačka 2, ukupne površine 72,55 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 970/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15597 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Stan koristi najmoprimac Đ.D., koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 5 godina, računajući od dana 19. studenoga 2021. godine.
Pristigla je jedna prijava.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 45.002,31 EUR.
Najpovoljniji natjecatelj je Đ.D. s cijenom od ukupno 45.002,31 EUR s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 4. srpnja 2024. godine, za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke te stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog i vojnog invalida iz Domovinskog rata.
2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 33 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 36,50 m².
Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15222 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-34).
Stan koristi najmoprimac V.S. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 28. ožujka 2015. godine.
Pristigla je jedna prijava.
Početna prodajna cijena stana iznosi 2.054,79 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 75.000,00 EUR.
Jamčevina: 7.500,00 EUR.
Najpovoljniji natjecatelj je V.S., zastupan po I.L.M. iz Rijeke, temeljem punomoći od 10. srpnja 2024. godine, s cijenom od 2.054,79 EUR/m², odnosno ukupno 75.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan broj 2 u Rijeci, Plase 3, ukupne površine 29,79 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1822/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 1182 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Stan koristi najmoprimac M.I. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 24. svibnja 2013. godine.
Pristigla je jedna prijava.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.943,61 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.900,00 EUR.
Jamčevina: 5.790,00 EUR.
Najpovoljniji natjecatelj je M.I. s cijenom od 1.943,61 EUR/m², odnosno ukupno 57.900,00 EUR s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan broj 7 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 35,46 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12478 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Stan koristi najmoprimac R.J. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 13. studenoga 2017. godine.

Pristigla je jedna prijava.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.692,05 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.

Jamčevina: 6.000,00 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je R.J. s cijenom od 1.692,05 EUR/m², odnosno ukupno 60.000,00 EUR s jednokratnom isplatom.

- 2.4. Stan broj 23 u Rijeci, Zvonimirova 21, ukupne površine 37,35 m².

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1971/1, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15357 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-23).

Stan koristi najmoprimac I.L. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. svibnja 2021. godine.

Pristigla je jedna prijava.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.834,00 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 68.500,00 EUR.

Jamčevina: 6.850,00 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je I.L., zastupan po punomoćniku M.H., odvjetniku iz Rijeke, temeljem Specijalne punomoći od dana 12. srpnja 2024. godine, s cijenom od 1.834,00 EUR/m², odnosno ukupno 68.500,00 EUR s jednokratnom isplatom.

- 2.5. Stan broj 3 u Rijeci, Dubrovačka 2, ukupne površine 72,55 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 970/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15597 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Stan koristi najmoprimac Đ.D., koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 5 godina, računajući od dana 19. studenoga 2021. godine.

Pristigla je jedna ponuda.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 45.002,31 EUR.

Najpovoljniji natjecatelj je Đ.D. s cijenom od ukupno 45.002,31 EUR s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.