



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/101-87

URBROJ: 2170-1-02-00-24-4

Rijeka, 8. 8. 2024.

Gradonačelnik je 8. kolovoza 2024. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će u korist HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br.873/73 k.o. Plase, površine 95 m², radi izgradnje TS 20/0,4 kV RUJEVICA HGSS, sukladno Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000007, URBROJ:2170-1-06-00-23-0008 od 19.5.2023. godine.

HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11, 144/21).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/225
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 01. kolovoza 2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: - HEP d.d.-Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u
k.o. Plase

Izradila:
Sanja Udović

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 873/73 k.o. Plase, površine 95 m², radi izgradnje TS 20/0,4 kV RUJEVICA HGSS, sukladno Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000007, URBROJ:2170-1-06-00-23-0008 od 19.5.2023. godine koje je izdao Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (zračni promet), 2.b skupine-Heliodrom s pratećim sadržajima i objekti za potrebe rada HGSS- Stanica Rijeka i Zavoda za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 20/0,4 kV RUJEVICA HGSS, u korist HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, osnuje pravo građenja bez naknade na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će u korist HEP- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, osnovati pravo građenja na zemljištu označenom kao k.č.br.873/73 k.o. Plase, površine 95 m², radi izgradnje TS 20/0,4 kV RUJEVICA HGSS, sukladno Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000007, URBROJ:2170-1-06-00-23-0008 od 19.5.2023. godine. HEP d.d. Zagreb, dužan je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja. Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina. Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

Kopija katastarskog plana k.o. Zamet

