



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/101-87

URBROJ: 2170-1-02-00-24-5

Rijeka, 8. 8. 2024.

Gradonačelnik je 8. kolovoza 2024. godine donio sljedeću

ODLUKU

(KLASA:024-02/24-01/70-79, URBROJ: 2170-1-02-00-24-15 od 3. lipnja 2024. godine)

U točki 2. Odluke, alineja 2. se briše, a alineje 3 do 8 postaju alineje 2 do 7, te točka 5. Odluke umjesto: „natječaj za lokaciju br.E.1 Brašćine se poništava te se lokacija vraća na dodatnu analizu“, glasi: „natječaj za lokacije br. A.4. Mario Gennari i E.1. Brašćine se poništavaju te se lokacije vraćaju na dodatnu analizu“.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/227

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 07. kolovoza 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: - Prijedlog izmjene Odluke
Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA:024-
02/24-01/70-79, URBROJ: 2170-1-02-00-24-15
od 3. lipnja 2024.)

Izradila

Sanja Udović

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Točkom 2., alinejom 2. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/24-01/70-79, URBROJ: 2170-1-02-00-24-15 od 3. lipnja 2024. godine nakon provedenog javnog natječaja , kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta za poljoprivrednu obradu utvrđen je K.E. za zakup dijela k.č.760/52 od 446 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 EUR/m², odnosno ukupno 120,42 EUR godišnje.

Budući da je nakon donošenja citirane Odluke, unutar ovog Upravnog odjela utvrđeno kako je u zakup ponuđen i dio zemljišta koji mora ostati slobodan jer se isti koristi kao prolaz (prometna površina) te mora ostati slobodna za potrebe hitnih službi radi čega je potrebno umanjiti površinu koja će se ponuditi u zakup, ovim putem se predlaže izmjena Odluke na način da se u točki 2. Odluke, , alineja 2. briše, a alineje 3 do 8 postaju alineje 2 do 7, te točka 5. Odluke umjesto: „natječaj za lokaciju br.E.1 Brašćine se poništava te se lokacija vraća na dodatnu analizu“, glasi: „natječaj za lokacije br. A.4. Mario Gennari i E.1. Brašćine se poništavaju te se lokacije vraćaju na dodatnu analizu“.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

I Z M J E N U O D L U K E

(KLASA:024-02/24-01/70-79, URBROJ: 2170-1-02-00-24-15 od 3. lipnja 2024. godine)

U točki 2. Odluke, alineja 2. se briše, a alineje 3 do 8 postaju alineje 2 do 7, te točka 5. Odluke umjesto: „natječaj za lokaciju br.E.1 Brašćine se poništava te se lokacija vraća na dodatnu analizu“, glasi: „natječaj za lokacije br. A.4. Mario Gennari i E.1. Brašćine se poništavaju te se lokacije vraćaju na dodatnu analizu“.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/70-79

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 3. 6. 2024.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 3. lipnja 2024. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog 08. travnja 2024. godine:

2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuju se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- M. P., za zakup dijela k.č. 760/52 od 91 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,09 €/m², odnosno ukupno 99,19 € godišnje.
- K. E., za zakup dijela k.č. 760/52 od 446 m² u k.o. Zamet s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,27 €/m², odnosno ukupno 120,42 € godišnje.
- K. Š., za zakup dijela k.č. 2129/1 od 233 m² i dijela k.č. 1989/24 od 17 m² obje u k.o. Plase sveukupne površine 250 m² s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,30 €/m², odnosno ukupno 75,00 € godišnje.
- M. Z., za zakup dijela k.č. 894/12 od 130 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,42 €/m², odnosno ukupno 54,60 € godišnje.
- Z. Š., za zakup dijela k.č. 1722/1 od 201 m² u k.o. Plase s ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,75 €/m², odnosno ukupno 351,75 € godišnje.
- K. P., za zakup dijela k.č. 1562 od 143 m², cijele k.č. 1495/2 od 25 m², cijele k.č. 1492/2 od 25 m² i dijela k.č. 1572/1 od 16 m² sve u k.o. Rijeka sveukupne površine 209 m² s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,29 €/m², odnosno ukupno 60,61 € godišnje.
- M. I., za zakup dijela k.č. 275 od 426 m² u k.o. Pašac s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,29 €/m², odnosno ukupno 123,54 € godišnje.
- E. K., za zakup dijela k.č. 275 od 747 m² u k.o. Pašac s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,29 €/m², odnosno ukupno 216,63 € godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

- D. G., za zakup dijela k.č. 2720/2 od 60 m² i dijela k.č. 2720/1 od 179 m² obje u k.o. Draga ukupne površine 239 m² s ponuđenom godišnjom zakupninom od 1,35 €/m², odnosno ukupno 322,65 € godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

- I. T., za zakup dijela k.č. 120/26 od 39 m² u k.o. Srdoči s ponuđenom godišnjom zakupninom od 0,70 €/m², odnosno ukupno 27,30 € godišnje.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

- L. R., za zakup dijela k.č. 1602/4 od 16 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,80 €/m², odnosno 12,80 € mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

- A. B., za zakup dijela k.č. 2050 od 30 m² u k.o. Kozala s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,67 €/m², odnosno 20,10 € mjesečno + PDV.
- I. O., za zakup dijela k.č. 2050 od 9 m² u k.o. Kozala s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 0,70 €/m², odnosno 6,30 € mjesečno + PDV.

Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

- A1 HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Vrti put 1, za zakup dijela k.č. 1726/2 od 0,6 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Vrti put 1, za zakup dijela k.č. 986 od 1,02 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 16,59 €/lokaciji, odnosno ukupno 16,59 € mjesečno + PDV.
- A1 HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Vrti put 1, za zakup dijela k.č. 805/4 od 0,6 m² u k.o. Rijeka s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 19,91 €/lokaciji, odnosno ukupno 19,91 € mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 4693 od 0,48 m² u k.o. Sušak-nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 6978/1 od 0,48 m² u k.o. Sušak-nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 6086 od 0,51 m² u k.o. Sušak-nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 6007 od 0,51 m² u k.o. Sušak-nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 3210 od 0,51 m² u k.o. Sušak-nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € mjesečno + PDV.
- TELEMACH HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, za zakup dijela k.č. 3049/1 od 0,51 m² u k.o. Sušak-nova s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 13,27 €/lokaciji, odnosno ukupno 13,27 € mjesečno + PDV.

3. Raspisuje se ponovni javni natječaj za zakup gradskog zemljišta, na rok od 10 godina po uvjetima utvrđenima u provedenom natječaju, označenog kao:

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²
- dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²

lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 497 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 870 u z.k.ul. 1836

lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 1.237 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267, površine 520 m²
- dio k.č. 700/2 u z.k.ul. 597, površine 717 m²

lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 31 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka, površine 35 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 1602/3 u z.k.ul. 1772

lokacija Smučeni breg, u k.o. Plase, površine 34 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 43m² = 34 m²

lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m²:

- dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035

lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 86 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958

lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 72 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958

lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 276 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774 površine 164 m²
- dio k.č. 280/2 u z.k.ul. 774 površine 112 m²

lokacija Draga, u k.o. Trsat-Sušak, površine 715 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

lokacija Draga, u k.o. Trsat-Sušak, površine 289 m² - poljoprivredna obrada

- dio k.č. 838/1 u z.k.ul. 4441

lokacija Gornja Vežica (II. zona), u k.o. Sušak nova, površine 321 m² - susjedno zemljište

- dio k.č. 4057/1 u z.k.ul. 2851 površine 305 m²
 - cijela k.č. 4072/2 u z.k.ul. 5665 površine 16 m²
 - lokacija Pehlin, (III. zona) u k.o. Plase, površine 27 m² - stanovanje
 - dio k.č. 1197/1 u z.k.ul. 129 36/144 dijela od 107m² = 27 m²
 - lokacija Pehlin, (III. zona) u k.o. Plase, površine 104 m² - stanovanje
 - dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
 - lokacija Plase, (II. zona) u k.o. Plase, površine 64 m² - stanovanje
 - dio k.č. 1146/7 u z.k.ul. 4187
 - lokacija Smučeni breg, (II. zona) u k.o. Plase, površine 63 m² - stanovanje
 - dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 80m² = 63 m²
 - lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
 - lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
 - lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 33.569 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
 - lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
 - lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.545 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
 - lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791
 - lokacija Brašćine (III. zona), u k.o. Kozala, površine 13 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958
 - lokacija Brašćine (III. zona), u k.o. Kozala, površine 29 m² - otvoreni skladišni prostor
 - dio k.č. 2050 u z.k.ul. 958
 - lokacija Baredice (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,25 m² - infrastrukturni objekti
 - dio k.č. 1146/1 u z.k.ul. 5855
 - lokacija Bačići (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 0,5 m² - infrastrukturni objekti
 - dio k.č. 1138/4 u z.k.ul. 4658
 - lokacija Zamet (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,5 m² - infrastrukturni objekti
 - dio k.č. 1220/9 u z.k.ul. PI
4. Lokacija broj A.9. Plase i lokacija A.16. Brašćine vraćaju se Upravnom odjelu za gradsku imovinu na dodatnu analizu.
5. Natječaj za lokaciju br. E.1. Brašćine se poništava te se lokacija vraća na dodatnu analizu.
6. Za lokacije F.2 i F.3. za koje su ponude pristigle izvan roka natječaj će se ponoviti.
7. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te Komisiji za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove odluke



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabriele Kiš-Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić,
Tatjane Vučković, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan

Grafički prikaz lokacije za koju se natječaj poništava

