



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89
URBROJ: 2170-1-02-00-24-20
Rijeka, 26. 8. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko - goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 4/14) Gradonačelnik je 26. kolovoza 2024. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 0,40 €/m² za površinu do 200 m²

0,27 €/m² za površinu preko 200 m²

- | | |
|--|----------------------|
| 1. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 53 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802 | |
| 2. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 42 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802 | |
| 3. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 100 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 69 m ² | |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038, površine 31 m ² | |
| 4. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 34 m ² : |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038 | |
| 5. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 96 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 88 m ² | |
| dio k.č. 117/14 u z.k.ul. 1961, površine 8 m ² | |
| 6. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 135 m ² : |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038, površine 28 m ² | |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 107 m ² | |
| 7. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 94 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802 | |
| 8. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 120 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 32 m ² | |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038, površine 88 m ² | |
| 9. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 112 m ² : |
| dio k.č. 1997/4 u z.k.ul. 62 | |
| 10. lokacija Gornja Drenova, u k.o. Drenova, površine | 107 m ² |
| dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025 | |
| 11. lokacija Sv. Nikola, u k.o. Plase, površine | 1.292 m ² |
| k.č. 276 u z.k.ul. 3861 površine 1126 m ² | |
| dio k.č. 278/1 u z.k.ul. 357 površine 166 m ² | |
| 12. lokacija Zamet, u k.o. Plase, površine | 585 m ² |
| dio k.č. 2016/1 u z.k.ul. 3826 | |
| 13. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine | 258 m ² |
| dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809 | |
| 14. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine | 404 m ² |
| dio k.č. 1021/25 u z.k.ul. 2052 | |
| 15. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine | 734 m ² : |
| cijela k.č. 1023/2 u z.k.ul. 1133, površine 716 m ² | |

- cijela k.č. 1022/1 u z.k.ul. 1133, površine 18 m²
16. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 740 m²
dio k.č. 275 u z.k.ul. 774
17. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 321 m²
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
18. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 337 m²
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
19. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 274 m²:
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029
20. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 254 m²:
dio k.č. 1664/4 u z.k.ul. 1811
21. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 294 m²:
dio k.č. 1664/4 površine 40 m² u z.k.ul. 1811
dio k.č. 1663 površine 136 m² u z.k.ul. 1811
dio k.č. 1662 površine 118 m² u z.k.ul. 1810
22. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 46 m²:
dio k.č. 1109/2 u z.k.ul. 1665
23. lokacija Bivio, u k.o. Srdoči, površine 249 m²:
cijela k.č. 1675/1 u z.k.ul. 4575
24. lokacija Mihovilići, u k.o. Hosti i Plase, površine 588 m²
dio k.č. 388/1 u k.o. Hosti, z.k.ul. 2281 površine 534 m²
dio k.č. 854/5 u k.o. Plase, z.k.ul. 4971 površine 54 m²
25. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 148 m²:
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841
26. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 405 m²:
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 364 m²
dio k.č. 894/26 u z.k.ul. 15337, površine 41 m²
27. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 93 m²:
dio k.č. 902/89 u z.k.ul. 1079
28. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 202 m²:
dio k.č. 1082/1 u z.k.ul. 531
29. lokacija Smučeni breg, u k.o. Plase, površine 352 m²:
dio k.č. 1714/3 u z.k.ul. 15054, površine 210 m²
dio k.č. 1711 u z.k.ul. 425, površine 142 m²
30. lokacija Smučeni breg, u k.o. Plase, površine 196 m²:
dio k.č. 1714/3 u z.k.ul. 15054, površine 34 m²
dio k.č. 1711 u z.k.ul. 425, površine 133 m²
dio k.č. 1714/4 u z.k.ul. 791, površine 12 m²
dio k.č. 1714/9 u z.k.ul. 791, površine 17 m²
31. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 1068 m²:
cijela k.č. 1215/9 u z.k.ul. 3841
32. lokacija Gornja Drenova, u k.o. Drenova, površine 110 m²:
dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025
33. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 93 m²:
cijela k.č. 1310/5 u z.k.ul. 1025
34. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 93 m²:
dio k.č. 62 u z.k.ul. 18, površine 37 m²
dio k.č. 67/1-c u z.k.ul. 904, površine 56 m²
35. lokacija Braščine, u k.o. Kozala, površine 597 m²:
cijela k.č. 938/1 u z.k.ul. 5487
36. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 635 m²:
dio k.č. 1084/1 u z.k.ul. 5368
37. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 239 m²:
cijela k.č. 884/6 u z.k.ul. 1134
38. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 1148 m²:
dio k.č. 2058 u z.k.ul. 856
39. lokacija Pašac, u k.o. Pašac, površine 59 m²:
dio k.č. 1889/22 u z.k.ul. 1007
40. lokacija Draga, u k.o. Draga, površine 522 m²:

dio k.č. 99 u z.k.ul. 260, 7/8 dijela od 166čhv=145,25 čhv= 522 m²

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina: 2,65 €/m² za površinu u II. zoni;

1,99 €/m² za površinu u III. zoni;

1. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 15 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

2. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 10 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

3. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

4. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

5. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 28 m²:

dio k.č. 117/14 u z.k.ul. 1961

6. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

7. lokacija Hosti (III. zona), u k.o. Hosti, površine 83 m²:

dio k.č. 64/451 u z.k.ul. 2048

8. lokacija Hosti (III. zona), u k.o. Hosti, površine 178 m²:

dio k.č. 64/14 u z.k.ul. 2048

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 0,80 €/m² za površinu zemljišta od 30 - 200m² u II. zoni;

1. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 31 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 1,73 €/m² za površinu zemljišta od 30-100m² u III. zoni

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²

dio k.č. 1204 u z.k.ul. 791

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu

Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/239

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 23. kolovoz 2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta**

Izradio:

Marko Brkić, ing. arh.

Sanja Udović, dipl. iur.



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Upravni odjel za gradsku imovinu u ovom materijalu pripremio je lokacije kojima je temeljem ugovora o zakupu zemljišta istekao ugovorni rok, a i dalje se koriste tj. u posjedu su zakupnika.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predlažemo raspisivanje natječaj za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14). Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 50 lokacija ukupne površine 13.705 m², pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica prikazani na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji.

Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke. U prijedlogu Odluke iznesene su zemljišnoknjižne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana su u prilogu ovog Materijala.

- A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 1. – 40. Za ovu namjenu nudi se 40 lokacija na području Bivia, Krnjeva, Zameta, Sv. Nikole, Mlake, Mihovilića, Rujevice, Lukovića, Podmurvica, Smučenog Brega, Škurinjske Drage, Gornje Drenove, Drenove Pašca, Braščina, Lukovića, Kozale, Orehovice i Drage koje su pogodne za predloženu namjenu u posjedu su te im je istekao postojeći Ugovor o zakupu zemljišta.
- B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.
LOKACIJE 1. - 8. Za ovu namjenu nudi se osam lokacija, pogodnih za predloženu namjenu a iste se nalaze na području Krnjeva i Hosta koje su u posjedu a istekao im je postojeći Ugovor o zakupu zemljišta.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.
LOKACIJA 1. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu a ista se nalazi na području Krnjeva u posjedu je a istekao joj je postojeći Ugovor o zakupu zemljišta.
- D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.
LOKACIJA 1. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu a ista se nalazi na području Pehlina u posjedu je a istekao joj je postojeći Ugovor o zakupu zemljišta.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ br. 1/23).

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed ili izjave o posjedu zemljišta, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu kad je potpisan zapisnik o predaji u posjed ili izjava o posjedu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci.

3. ROK ZAKUPA

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1. Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: „Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, Rijeka“ s napomenom „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržavati:

- Ime, prezime i adresu ponuditelja ili društva, te presliku osobne iskaznice i OIB, odnosno presliku rješenja o registraciji i OIB
- Naziv, oznaku, površinu, ponudu u EUR/m² te ukupnu ponudu za lokaciju koja se nudi,
- potpisanu natječajnu dokumentaciju kojom ponuditelj prihvaća uvjete natječaja,
- potpis ponuditelja odnosno pečat društva

Ponudu je moguće dati i na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

4.3. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima te ukoliko vodi sudski spor s Gradom Rijekom.

4.4. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

4.5. Obveze Grada Rijeke:

Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Odgovarajuća suglasnost Grada Rijeke (za namjenu: radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme).
- Zemljišno knjižni izvadak ne stariji od 6 mjeseci za zemljište (nekretninu) koja je u vlasništvu ponuditelja a koja graniči sa gradskim zemljištem (za namjenu: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice).
- Pisanu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika – za ponuditelje koji su imali sklopljen ugovor koji je istekao za traženu lokaciju kojom je isti suglasan da će, u slučaju ako se njegova ponuda za lokaciju za koju predaje ponudu ne utvrdi kao najpovoljnija za sklapanje novog ugovora o zakupu zemljišta, Gradu Rijeci u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, dobrovoljno predati u posjed zemljište koje je predmet ponude za zakup, slobodno od osoba i stvari što će se utvrditi primopredajnim zapisnikom.

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja. Prednost u natječaju ima ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka za istu namjenu i istu lokaciju imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

U slučaju da ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta, u roku od 8 dana od dana primitka dopisa Grada Rijeke kojim se traži očitovanje o prihvaćanju najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji, Gradu Rijeci ne dostavi pisano očitovanje o prihvaćanju najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta ili istu ne prihvati, ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji je u natječaju ponudio najvišu zakupninu po m² zemljišta na toj lokaciji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 0,40 €/m² za površinu do 200 m²

0,27 €/m² za površinu preko 200 m²

- | | |
|---|----------------------|
| 1. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 53 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802 | |
| 2. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 42 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802 | |
| 3. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 100 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 69 m ² | |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038, površine 31 m ² | |
| 4. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 34 m ² : |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038 | |
| 5. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 96 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 88 m ² | |
| dio k.č. 117/14 u z.k.ul. 1961, površine 8 m ² | |
| 6. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 135 m ² : |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038, površine 28 m ² | |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 107 m ² | |
| 7. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 94 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802 | |
| 8. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 120 m ² : |
| dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802, površine 32 m ² | |
| dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038, površine 88 m ² | |
| 9. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine | 112 m ² : |
| dio k.č. 1997/4 u z.k.ul. 62 | |
| 10. lokacija Gornja Drenova, u k.o. Drenova, površine | 107 m ² |
| dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025 | |
| 11. lokacija Sv. Nikola, u k.o. Plase, površine | 1.292 m ² |
| k.č. 276 u z.k.ul. 3861 površine 1126 m ² | |
| dio k.č. 278/1 u z.k.ul. 357 površine 166 m ² | |
| 12. lokacija Zameť, u k.o. Plase, površine | 585 m ² |
| dio k.č. 2016/1 u z.k.ul. 3826 | |
| 13. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine | 258 m ² |
| dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809 | |

14. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 404 m²
dio k.č. 1021/25 u z.k.ul. 2052
15. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 734 m²:
cijela k.č. 1023/2 u z.k.ul. 1133, površine 716 m²
cijela k.č. 1022/1 u z.k.ul. 1133, površine 18 m²
16. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 740 m²
dio k.č. 275 u z.k.ul. 774
17. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 321 m²
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
18. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 337 m²
dio k.č. 280/1 u z.k.ul. 774
19. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 274 m²:
dio k.č. 1060/1 u z.k.ul. 2029
20. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 254 m²:
dio k.č. 1664/4 u z.k.ul. 1811
21. lokacija Mlaka, u k.o. Rijeka površine 294 m²:
dio k.č. 1664/4 površine 40 m² u z.k.ul. 1811
dio k.č. 1663 površine 136 m² u z.k.ul. 1811
dio k.č. 1662 površine 118 m² u z.k.ul. 1810
22. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 46 m²:
dio k.č. 1109/2 u z.k.ul. 1665
23. lokacija Bivio, u k.o. Srdoči, površine 249 m²:
cijela k.č. 1675/1 u z.k.ul. 4575
24. lokacija Mihovilići, u k.o. Hosti i Plase, površine 588 m²
dio k.č. 388/1 u k.o. Hosti, z.k.ul. 2281 površine 534 m²
dio k.č. 854/5 u k.o. Plase, z.k.ul. 4971 površine 54 m²
25. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 148 m²:
dio k.č. 894/11 u z.k.ul. 3841
26. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 405 m²:
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 364 m²
dio k.č. 894/26 u z.k.ul. 15337, površine 41 m²
27. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 93 m²:
dio k.č. 902/89 u z.k.ul. 1079
28. lokacija Podmurvice, u k.o. Plase, površine 202 m²:
dio k.č. 1082/1 u z.k.ul. 531
29. lokacija Smučeni breg, u k.o. Plase, površine 352 m²:
dio k.č. 1714/3 u z.k.ul. 15054, površine 210 m²
dio k.č. 1711 u z.k.ul. 425, površine 142 m²
30. lokacija Smučeni breg, u k.o. Plase, površine 196 m²:
dio k.č. 1714/3 u z.k.ul. 15054, površine 34 m²
dio k.č. 1711 u z.k.ul. 425, površine 133 m²
dio k.č. 1714/4 u z.k.ul. 791, površine 12 m²
dio k.č. 1714/9 u z.k.ul. 791, površine 17 m²
31. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 1068 m²:
cijela k.č. 1215/9 u z.k.ul. 3841
32. lokacija Gornja Drenova, u k.o. Drenova, površine 110 m²:
dio k.č. 356/11 u z.k.ul. 1025
33. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 93 m²:
cijela k.č. 1310/5 u z.k.ul. 1025
34. lokacija Rastočine, u k.o. Kozala, površine 93 m²:
dio k.č. 62 u z.k.ul. 18, površine 37 m²
dio k.č. 67/1-c u z.k.ul. 904, površine 56 m²
35. lokacija Brašćine, u k.o. Kozala, površine 597 m²:
cijela k.č. 938/1 u z.k.ul. 5487
36. lokacija Lukovići, u k.o. Kozala, površine 635 m²:
dio k.č. 1084/1 u z.k.ul. 5368

37. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 239 m²:

dio k.č. 884/6 u z.k.ul. 1134

38. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 1148 m²:

dio k.č. 2058 u z.k.ul. 856

39. lokacija Pašac, u k.o. Pašac, površine 59 m²:

dio k.č. 1889/22 u z.k.ul. 1007

40. lokacija Draga, u k.o. Draga, površine 522 m²:

dio k.č. 99 u z.k.ul. 260, 7/8 dijela od 166čhv=145,25 čhv= 522 m²

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina: 2,65 €/m² za površinu u II. zoni;

1,99 €/m² za površinu u III. zoni;

1. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 15 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

2. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 10 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

3. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

4. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 8 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

5. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 28 m²:

dio k.č. 117/14 u z.k.ul. 1961

6. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 20 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

7. lokacija Hosti (III. zona), u k.o. Hosti, površine 83 m²:

dio k.č. 64/451 u z.k.ul. 2048

8. lokacija Hosti (III. zona), u k.o. Hosti, površine 178 m²:

dio k.č. 64/14 u z.k.ul. 2048

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina: 0,80 €/m² za površinu zemljišta od 30 - 200m² u II. zoni;

1. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Plase, površine 31 m²:

dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802

D. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 1,73 €/m² za površinu zemljišta od 30-100m² u III. zoni

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 95 m²

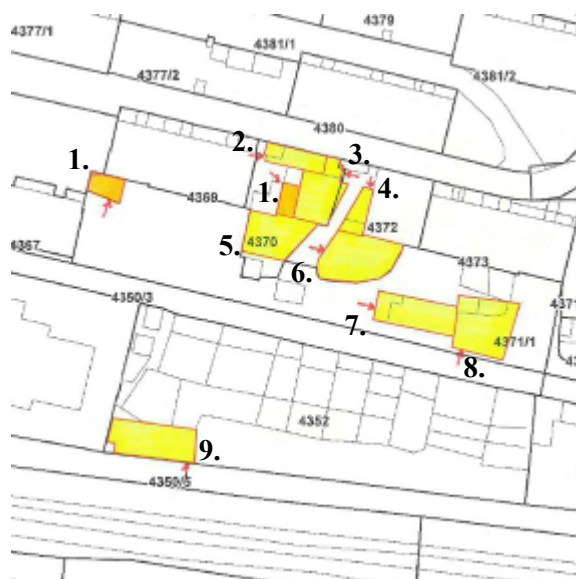
dio k.č. 1204 u z.k.ul. 791

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

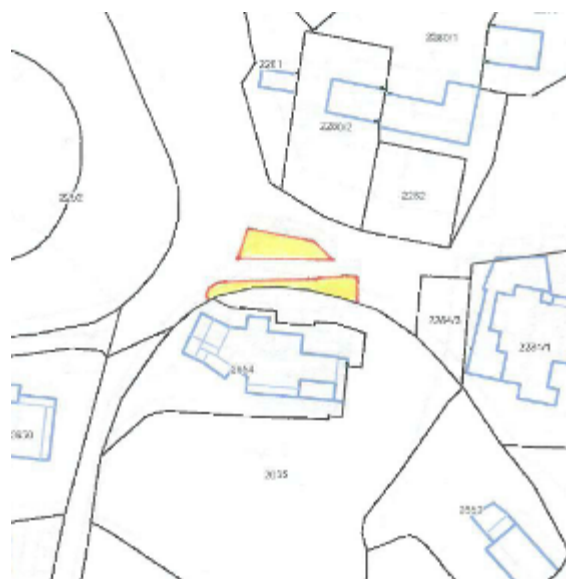
Grafički prikaz lokacija iz natječaja

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

1. - 10. lokacije Krnjevo



10. lokacija Gornja Drenova



11. lokacija Sv. Nikola



12. lokacija Zamet



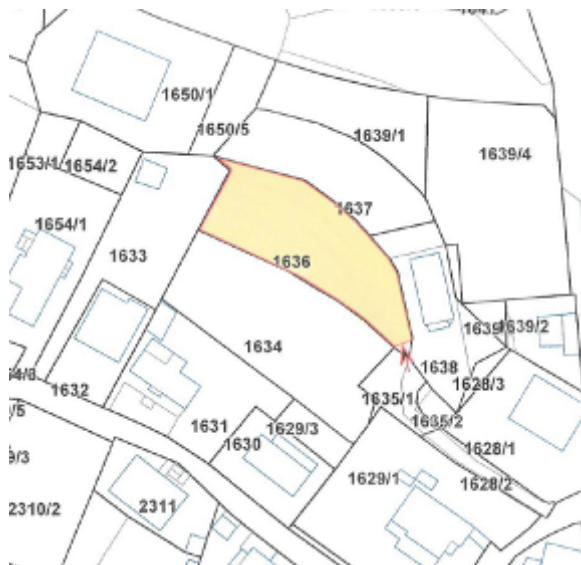
13. lokacija Rujevica



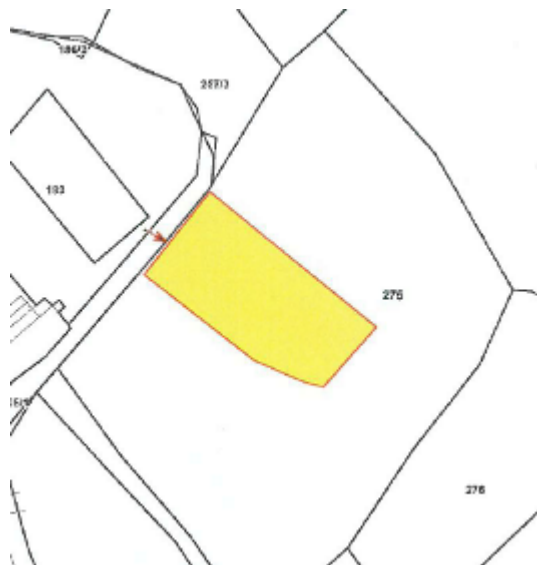
14. lokacija Podmurvice



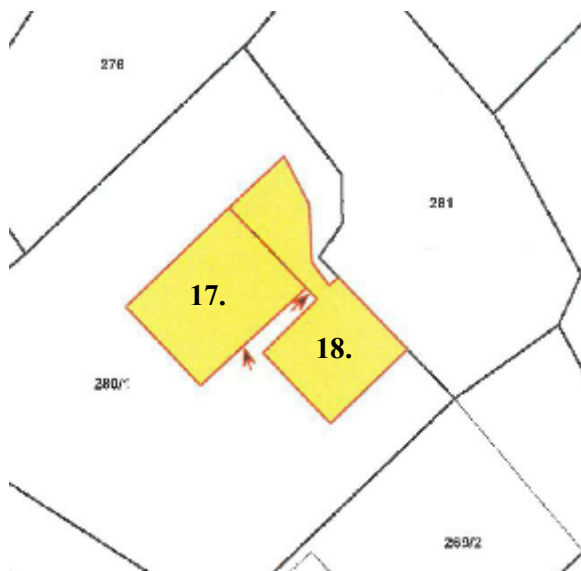
15. lokacija Lukovići



16. lokacija Orehovica



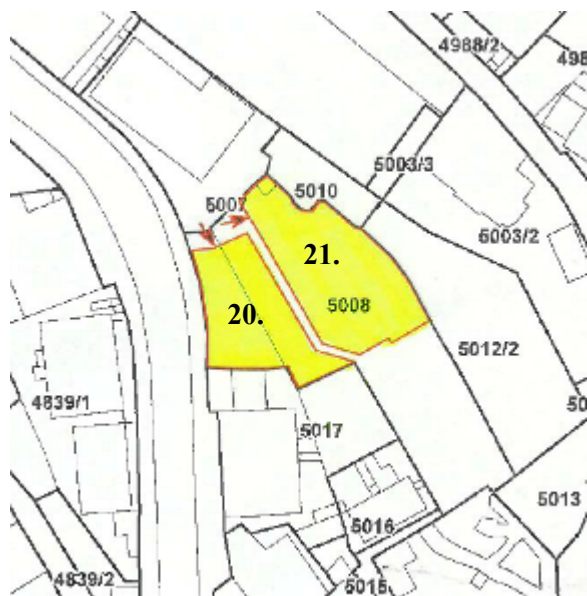
17. i 18. lokacije Orehovica



19. lokacija Podmurvice



20. i 21. lokacije Mlaka



22. lokacija Podmurvice



23. Lokacija Bivio



24. Lokacija Mihovilići



25. Lokacija Rujevica



26. Lokacija Rujevica



27. Lokacija Turnić



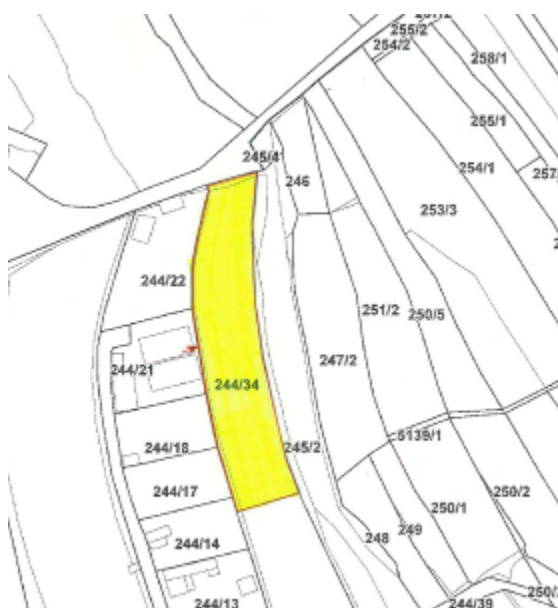
28. Lokacija Podmurvice



29. i 30. lokacija Smučeni breg



31. lokacija Škurinjska Draga



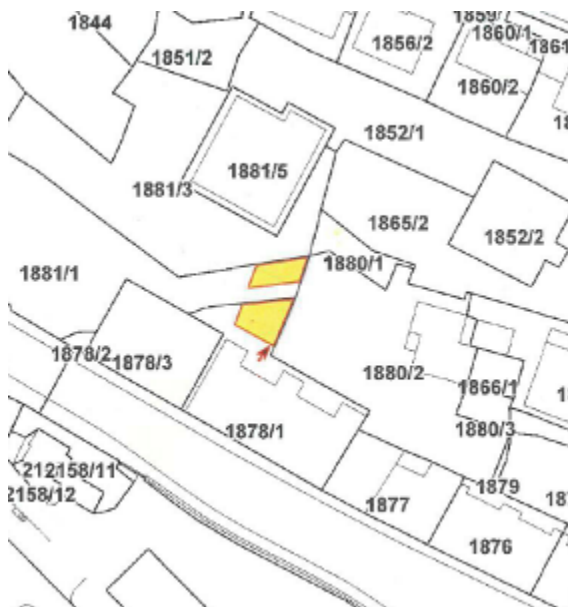
32. lokacija Gornja Drenova



33. lokacija Drenova



34. lokacija Rastočine



35. lokacija Brašćine



A detailed street map of the area around 1575/2, which is highlighted in yellow. The map shows surrounding streets and property lots with their respective numbers. A red arrow points to the yellow-highlighted lot.

Surrounding lot numbers include:

- 1569
- 1570/1
- 1574/2
- 1574/3
- 1577
- 1578
- 1579
- 1035
- 1036/2
- 1036/1
- 1037/2
- 1037/1
- 1038/2
- 1038/1
- 1038/3
- 1576
- 1575/2
- 1574/4
- 034/2

A map of the area around 2484. The map shows a yellow highlighted area, likely a lot or a specific property, which is irregular in shape and extends from the left towards the right. The area is surrounded by other lots and streets. Labels on the map include 2480 at the top, 2457/3 on the left, 2485 below 2457/3, 2481 to the right of the yellow area, 2482 below 2481, 2483 to the left of the yellow area, and 2484 inside the yellow area. A small red dot is located near the label 2483. The map also shows some building footprints and a network of streets.

7. lokacija Hosti



8. lokacija Hosti



C. Namjena zemljišta: parkirališni prostor objekti

1. lokacija Krnjevo



D. Namjena zemljišta: infrastrukturni

1. lokacija Pehlin

