



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/101-87

URBROJ: 2170-1-02-00-24-3

Rijeka, 8. 8. 2024.

Gradonačelnik je 8. kolovoza 2024. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. T. M. hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci, (2 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika.

2. T. M. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S T. M. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković i Maje Pudić
2. Upravni odjel za gradsku imovinu, n/r Denis Šuline



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu  
zaštitu i unapređenje kvalitete života**

KLASA: 024-02/24-10/78

URBROJ: 2170-1-10-00-24-1

Rijeka, 07.08.2024.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam  
neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:  
Maja Pudić

**Pročelnica**

**Karla Mušković**



*K. Mušković*

**Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam  
neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života).

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta, **T. M., hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci zajedno s članom njezine obitelji.**

Obitelj za koju se predlaže dodjela čine sljedeći članovi:

1. **T. M.**, hrvatska državljanka s prebivalištem na adresi Rijeka (majka),
2. **L. K.**, hrvatska državljanka s prebivalištem na adresi Rijeka (kćer).

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko – goranske županije, Područni ured Rijeka, utvrđeno je da dvočlana obitelj trenutno živi u stanu u svojstvu podstanara.

T. M., rođena je 28.06.1984. godine, po zanimanju je učiteljica, zaposlena kao učiteljica razredne nastave u Osnovnoj školi „Gornja Vežica“. Imenovana ostvaruje mjesečna primanja od oko 1.500,00 eura. Njena kćer, L. K., rođena je 03.10.2017. godine i polaznica je Dječjeg vrtića „Mali princ“. L. K. je rođena u majčinoj izvanbračnoj vezi i otac djeteta ne doprinosi redovno za uzdržavanje djeteta.

L. K. je dijagnosticiran izuzetno rijedak genetski poremećaj Mikrodelecijski sindrom 3Q29, kojeg imaju dijagnosticiranog na svijetu tek 23 osobe, dok je L. jedina osoba u Hrvatskoj kojoj je navedeni sindrom dijagnosticiran.

Prema nalazu i mišljenju Zavoda za vještačenje i profesionalnu rehabilitaciju Br. EV. 749983 od dana 08.04.2022. godine kod L. K. je utvrđeno kašnjenje u razvoju – razvojne teškoće koje nisu definirane Listom oštećenja – stupnja 3. Naime, u Nalazu su navedene razvojne teškoće poput kašnjenja govora, razvoja jezičnog razumijevanja, grafomotorike i motorike.

S obzirom na navedeno, L. K. korisnica je prava na inkluzivni dodatak pri Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Županijskoj službi Primorsko – goranske županije, Područnom uredu Rijeka od 18.07.2024. godine (KLASA:UP/I-551-06/24-10/587, URBROJ:139-071-04-1-24-2) u mjesečnom iznosu od 480,00 eura.

T. M. se ne nalazi na trenutno važećoj gradskoj Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam.

T. M. je također evidentirana kao korisnica Socijalnog programa Grada Rijeke te ostvaruje slijedeće oblike pomoći:

- pravo na naknadu troškova stanovanja („podstanarine“) od 17.01.2024 godine, (KLASA: UP/I 554-01/24-01/268, URBROJ: 2170-1-10-00-24-2).

- pravo na pomoć za podmirenje troškova boravka djece u predškolskim ustanovama za svoju kćer L. K. od 5.03.2024. godine (UP/I 551-01/24-01/23, URBROJ: 2170-1-10-00-24-2).

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika obitelji, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji T. M.

S obzirom na navedeno, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predlaže Gradonačelniku sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. T. M., hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci (2 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika.
2. T. M. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.
3. S T. M. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.
4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.