



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89

URBROJ: 2170-1-02-00-24-17

Rijeka, 26. 8. 2024.

Gradonačelnik je 26. kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Prvog maja 12, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka (ID: 201223) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 18 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što iznosi 9 m². Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 9 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Prvog maja 12/B, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka (ID: 201224) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 37 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što iznosi 18,50 m². Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 18,50 m². U zemljišnim knjigama poslovni prostor upisan je kao poslovni prostor na adresi Prvog maja 12 A.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Prvog maja 12/C, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka (ID: 201225) na način kako slijedi:

poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 19 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što iznosi 9,50 m². Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 9,50 m².

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točke 1. – 3. ovog zaključka u posjed Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnih prostora iz točke 1. - 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/235

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 23.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnih prostora na adresama Prvog maja 12, 12/B i 12/C te predaji u posjed Republici Hrvatskoj

Materijal izradila:

Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Prvog maja 12, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od jedne prostorije, u površini od 18 m² (ID: 201223) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno Djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/16-01/6, URBROJ: 2170-12-02/4-24-20 od dana 13. svibnja 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 1. lipnja 2024. godine, Grad Rijeka dužan je 1/2 dijela poslovnog prostora predati u posjed Republici Hrvatskoj. Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 9 m².

2. Prvog maja 12/B, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od jedne prostorije, u površini od 37 m² (ID: 201224) – slobodan poslovni prostor. U zemljišnim knjigama poslovni prostor upisan je kao poslovni prostor na adresi Prvog maja 12 A.

Sukladno Djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/16-01/6, URBROJ: 2170-12-02/4-24-20 od dana 13. svibnja 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 1. lipnja 2024. godine, Grad Rijeka dužan je 1/2 dijela poslovnog prostora predati u posjed Republici Hrvatskoj. Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 18,50 m².

3. Prvog maja 12/C, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od jedne prostorije, u površini od 19 m² (ID: 201225) – zakupnik Tarčuković Damir.

Sukladno Djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/16-01/6, URBROJ: 2170-12-02/4-24-19 od dana 8. svibnja 2024. godine, koje je postalo pravomoćno dana 1. lipnja 2024. godine, Grad Rijeka dužan je 1/2 dijela poslovnog prostora predati u posjed Republici Hrvatskoj. Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 9,50 m².

Sljedom navedenog, budući je potrebno iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti dijelove predmetnih poslovnih prostora te ih predati u posjed Republici Hrvatskoj predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Prvog maja 12, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka** (ID: 201223) na način kako slijedi:

-poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 18 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što iznosi 9 m². Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 9 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Prvog maja 12/B, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka** (ID: 201224) na način kako slijedi:

-poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 37 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što iznosi 18,50 m². Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 18,50 m². U zemljišnim knjigama poslovni prostor upisan je kao poslovni prostor na adresi Prvog maja 12 A.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Prvog maja 12/C, sagrađen na k.č. broj 1158, upisan u z.k.ul. broj 12502, k.o. Rijeka** (ID: 201225) na način kako slijedi:

-poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 19 m², daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj u 1/2 dijela što iznosi 9,50 m². Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 1/2 dijela poslovnog prostora što iznosi 9,50 m².

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točke 1. – 3. ovog Zaključka u posjed Republici Hrvatskoj.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnih prostora iz točke 1. - 3. ovog Zaključka.