



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 26. 8. 2024.

Gradonačelnik je 26. kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10267 od 16. prosinca 2022. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Wenzelova 4, ukupne površine 139 m² te povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10391 od 02. svibnja 2023. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ribarska 4/C, ukupne površine 25 m² Športskom ribolovnom društvu LUBEN OIB: 89057122373, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/233

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 22.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu
-korisnik Športsko ribolovno društvo LUBEN**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Športsko ribolovno društvo Luben iz Rijeke, Wenzelova 4, OIB: 89057122373, sukladno Ugovoru o zakupu broj 10267 od 16. prosinca 2022. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Wenzelova 4, ukupne površine 139 m², za djelatnost sportskih klubova, aktivnost: uredski prostor (šifra NKD 93.12) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 € po m², odnosno 347,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om te sukladno Ugovoru o zakupu broj 10391 od 02. svibnja 2023. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ribarska 4/C, ukupne površine 25 m², za djelatnost ostalih članskih organizacija (šifra NKD 94.99) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,14 € po m², odnosno 66,87 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedene poslovne prostore koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljenih opomena na dan 10. listopada 2023. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 2.085,00 EUR dana 22. studenog 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10267 od 16. prosinca 2022. godine te zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 401,28 EUR dana 22. studenog 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10391 od 02. svibnja 2023. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnih prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora na adresi Wenzelova 4 uvećana za PDV iznosi 4.170,00 EUR, dok ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora na adresi Ribarska 4/C uvećana za PDV iznosi 802,44 EUR. Stoga je zakupnik dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to jednu na iznos do 10.000,00 EUR i jednu na iznos do 1.000,00 EUR na ime udruge, isto tako, zakupnik je ranije uplatio beskamatni novčani depozit umjesto osobnog jamstva, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokrivaju ugovorene jednogodišnje zakupnine poslovnih prostora s uključenim PDV-om,.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10267 od 16. prosinca 2022. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Wenzelova 4, ukupne površine 139 m² te povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10391 od 02. svibnja 2023. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ribarska 4/C, ukupne površine 25 m² Športskom ribolovnom društvu LUBEN OIB: 89057122373, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.