



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89
URBROJ: 2170-1-02-00-24-16
Rijeka, 26. 8. 2024.

Gradonačelnik je 26. kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u svojim evidencijama izvrši podjelu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Splitska 2, ID: 201341, ukupne površine 132 m² na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji ima oznaku ID: 201341 ima novu površinu od 54 m² i nalazi se na prvom katu,
- poslovni prostor koji ima oznaku ID: 254677 ima površinu od 78 m² i nalazi se na prvom katu.

2. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor koji ima oznaku ID: 201341 i površinu od 54 m², a nalazi se na prvom katu, na sljedeći način:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Ane Mesić i Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/234

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 23.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o razdvajanju poslovnog prostora na adresi Splitska
2 te o utvrđivanju djelatnosti i sklapanju Ugovora o zakupu s dr.
Daniela Škarpa-Gudelj**

MATERIJAL IZRADILE:

Ana Mesić

Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Splitska 2, ID: 201341, nalazi se na prvom katu, ima ukupnu površinu od 132 m². U zemljišnim knjigama za predmetni poslovni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Dana 31.5.2024. godine predmetni poslovni prostor vratio je dobrovoljno zakupnik prostora Dom zdravlja PGŽ u posjed Gradu Rijeci. Poslovni prostor nije slobodan od osoba i stvari, odnosno u istome je zatečen korisnik Daniela Škarpa-Gudelj koji u dijelu poslovnog prostora u površini od 54 m² obavlja djelatnost pod NKD šifrom 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini. Budući je korisnik poslovnog prostora iskazao interes za daljnje korištenje dijela predmetnog poslovnog prostora u površini od 54 m², predlaže se da se poslovni prostor od 132 m² podijeli na dva zasebna poslovna prostora na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji ima oznaku ID: 201341 ima novu površinu od 54 m² i nalazi se na prvom katu,
- poslovni prostor koji ima oznaku ID: 254677 ima površinu od 78 m² i nalazi se na prvom katu.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 41. sastanku održanom dana 13. kolovoza 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostori u kojem je zatečen korisnik koji obavlja zdravstvenu djelatnost na primarnoj razini, a čiji korisnik ispunjava uvjete za sklapanje ugovora o zakupu temeljem članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), a budući se radi o liječnici koji obavlja djelatnost primarne zdravstvene zaštite, navedenoj liječnici će se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

Predmetni prostor površine 132 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 9468 od 28. prosinca 2018. koristio je zakupnik DOM ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,85 €/m² i rokom zakupa do 31. svibnja 2024. godine.

Dana 31.05.2024. godine zakupnik prostora DOM ZDRAVLJA PGŽ vratio je prostor Gradu Rijeci. Poslovni prostor nije slobodan od osoba i stvari odnosno u istome je zatečen korisnik DANIELA ŠKARPA-GUDELJ koja u prostoru obavlja djelatnost pod NKD šifrom 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini.

Korisnik prostora je iskazao interes za daljnje korištenje predmetnog prostora, odnosno legalizaciju svoga statusa sklapanjem Ugovora o zakupu te je dana 16.07.2024. godine dostavio preslike Dodatka XIII Ugovora o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranju od 15. srpnja 2024. godine koji je sklopio sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje iz Zagreba za razdoblje 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine.

Slijedom navedenog, a u cilju održavanja odgovarajuće razine zdravstvene zaštite građana na primarnoj razini Povjerenstvo je mišljenja da se sadašnjem korisniku ponudi sklapanje ugovora o zakupu za obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini bez provođenja javnog natječaja uz plaćanje zakupnine u iznosu od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV, za površinu od 54 m², sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19)

U slučaju da zakupnik/korisnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 13. kolovoza 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i Zapisnika sa 41. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 13. kolovoza 2024. godine:

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u svojim evidencijama izvrši podjelu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Splitska 2, ID: 201341, ukupne površine 132 m² na način kako slijedi:
 - poslovni prostor koji ima oznaku ID: 201341 ima novu površinu od 54 m² i nalazi se na prvom katu,
 - poslovni prostor koji ima oznaku ID: 254677 ima površinu od 78 m² i nalazi se na prvom katu.
2. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor koji ima oznaku ID: 201341 i površinu od 54 m², a nalazi se na prvom katu, na sljedeći način:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini