



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 26. 8. 2024.

Gradonačelnik je 26. kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom ERIPIO d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16/A, OIB: 53755189240. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Krešimirova 16/A, površine 237 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10216 od 12. listopada 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 4.725,20 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 04-08/2024 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da ERIPIO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/230

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 13.08.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik ERIPIO d.o.o. na adresi poslovnog prostora Krešimirova 16/A

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora ERIPIO d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16/A, OIB: 53755189240, obratio se dana 1. kolovoza 2024. godine zahtjevom za obročnom otplatom nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Krešimirova 16/A, površine 237 m², u kojem obavlja djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: pivnica, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,38 € po m², odnosno 1.890,08 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10216 od 12. listopada 2022. godine. Sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-10 od 30. listopada 2023. zakupnik ostvaruje pravo na 50% umanjenje zakupnine zbog radova u Krešimirovoj ulici.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema TD ERIPIO d.o.o. u ukupnom iznosu tražbine od 4.725,20 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 04-08/2024 godine sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 10.000,00 EUR, jedna na ime pravne osobe i jedna na ime zakonskog zastupnika zakupnika, a kojima se osigurava naplata potraživanja. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko ERIPIO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom ERIPIO d.o.o. iz Rijeke, Krešimirova 16/A, OIB: 53755189240. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Krešimirova 16/A, površine 237 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10216 od 12. listopada 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 4.725,20 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje 04-08/2024 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da ERIPIO d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.