



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89
URBROJ: 2170-1-02-00-24-11
Rijeka, 26.8. 2024.

Gradonačelnik je 26. kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku FREYA HEALTH AND BEAUTY D.O.O. iz Rijeke, Frana Kurelca 4 (OIB: 57927581382) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 15,21 m² na adresi u Rijeci, Frana Kurelca 4, ukupne površine 46 m², za razdoblje od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja dijela istog, a uslijed izvođenja radova zamjene cijevi odvoda i cijevi dovoda u prostoru iznad gradskog poslovnog prostora, hidroizolacije kortila te sanacije nastalih šteta u poslovnom prostoru. Ukupan iznos umanjeња od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine iznosi 642,65 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za površinu poslovnog prostora od 15,21 m² po računima broj A05PD-2024-2553, A05PD-2024-3887, A05PD-2024-5213, A05PD-2024-6543, A05PD-2024-7825, A05PD-2024-9155 i A05PD-2024-10458 za razdoblje od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine u ukupnom iznosu od 642,65 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/237

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 23.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine zbog izvođenja radova zamjene cijevi odvoda i cijevi dovoda u prostoru iznad gradskog poslovnog prostora, hidroizolacije kortila te sanacije nastalih šteta u poslovnom prostoru na adresi Frana Kurelca 4

- FREYA HEALTH AND BEAUTY D.O.O.

Materijal izradili:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo FREYA HEALTH AND BEAUTY D.O.O. iz Rijeke, Frana Kurelca 4 (OIB: 57927581382) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Frana Kurelca 4, površine 46 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanja tijela, temeljem Ugovora o zakupu broj 10252 od 16. studenog 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 22. studenog 2022. godine do 22. studenog 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 46 m² iznosi ukupno 276,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik duguje zakupninu za lipanj, srpanj i kolovoz 2024. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana 21. veljače 2024. godine do okončanja radova zamjene cijevi odvoda i cijevi dovoda u prostoru iznad gradskog poslovnog prostora, hidroizolacije kortila te sanacije u poslovnom prostoru. Zakupnik dio poslovnog prostora nije mogao koristiti za obavljanje ugovorne djelatnosti zbog vlage, plijesni i gljivica.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti koristiti dio poslovnog prostora površine 15,21 m² te u istom obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 21. veljače do 10. kolovoza 2024. godine, odnosno do okončanja navedenih radova.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku FREYA HEALTH AND BEAUTY D.O.O. iz Rijeke, Frana Kurelca 4, umanje računi zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 15,21 m² u razdoblju od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine. Ukupno umanjeno za navedeno razdoblje iznosilo bi 642,65 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenih računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeno u visini 100% zakupnine za površinu 15,21 m ²	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
02/2024	345,00	od 21. do 29.02.2024. g.	35,44	345,00€ podijeljeno 29 dan=11,90€ put 9 dana=107,10€ podijeljeno sa 46 m ² =2,33 puta 15,21m ² =35,44€
03/2024	345,00	03/2024	114,08	345,00€ podijeljeno 46m ² =7,50 puta 15,21m ² =114,08€
04/2024	345,00	04/2024	114,08	345,00€ podijeljeno 46m ² =7,50 puta 15,21m ² =114,08€
05/2024	345,00	05/2024	114,08	345,00€ podijeljeno 46m ² =7,50 puta 15,21m ² =114,08€
06/2024	345,00	06/2024	114,08	345,00€ podijeljeno 46m ² =7,50 puta 15,21m ² =114,08€
07/2024	345,00	07/2024	114,08	345,00€ podijeljeno 46m ² =7,50 puta 15,21m ² =114,08€
08/2024	345,00	Od 01. do 10.08.2024. g.	36,81	345,00€ podijeljeno 31 dan=11,13€ put 10 dana=111,30€ podijeljeno sa 46 m ² =2,42 puta 15,21m ² =36,81€
UKUPNO			642,65	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku FREYA HEALTH AND BEAUTY D.O.O. iz Rijeke, Frana Kurelca 4 (OIB: 57927581382) umanjeno u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 15,21 m² na adresi u Rijeci, Frana Kurelca 4, ukupne površine 46 m², za razdoblje od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja dijela istog, a uslijed izvođenja radova zamjene cijevi odvoda i cijevi dovoda u prostoru iznad gradskog poslovnog prostora, hidroizolacije kortila te sanacije nastalih šteta u poslovnom prostoru. Ukupan iznos umanjenja od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine iznosi 642,65 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovnih i javnih namjena da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeno u visini 100% iznosa zakupnine za površinu poslovnog prostora od 15,21 m² po računima broj A05PD-2024-2553, A05PD-2024-3887, A05PD-2024-5213, A05PD-2024-6543, A05PD-2024-7825, A05PD-2024-9155 i A05PD-2024-10458 za razdoblje od 21. veljače 2024. godine do 10. kolovoza 2024. godine u ukupnom iznosu od 642,65 eura.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 26. 8. 2024.

Gradonačelnik je 26.kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku PROSPERO LOGISTIKA d.o.o. iz Rijeke, Kumičićeva 18 (OIB: 63025856109) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 41,64 m² na adresi u Rijeci, Vodovodna 35/B, ukupne površine 86 m², za razdoblje od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed prodora vode s ravnog krova (terase) koja se nalazi iznad poslovnog prostora. Ukupan iznos umanjeња od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine iznosi 579,63 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za površinu poslovnog prostora od 41,64 m² po računima broj A05PD-2024-2178, A05PD-2024-3509, A05PD-2024-4834, A05PD-2024-6163 i A05PD-2024-7453 za razdoblje od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine u ukupnom iznosu od 579,63 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Maje Malnar, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/231

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 22.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: **Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 19. veljače 2024. godine 10. lipnja 2024. godine zbog izvođenja radova na sanaciji prodora vode u poslovni prostor za dio površine poslovnog prostora od 41,64 m² na adresi Vodovodna 35/B**

- PROSPERO LOGISTIKA D.O.O.

Materijal izradili:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo PROSPERO LOGISTIKA D.O.O. iz Rijeke, Kumičićeva 18 (OIB: 63025856109) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vodovodna 35/B površine 86 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti nespecijalizirana trgovina na veliko, aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova, temeljem Ugovora o zakupu broj 10234 od 11. listopada 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 18. listopada 2022. godine do 18. listopada 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 86 m² iznosi ukupno 258,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik duuguje zakupninu za razdoblje lipanj - kolovoz 2024. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjeње računa zakupnine od dana 19. veljače 2024. godine do okončanja radova sanacije na zajedničkom dijelu zgrade, ravnom krovu (terasi), koja se nalazi iznad stražnjeg dijela poslovnog prostora, a odakle je voda prodirala u predmetni prostor, te zakupnik dio poslovnog prostora nije mogao koristiti za obavljanje ugovorne djelatnosti zbog vlage, plijesni i gljivica.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti koristiti jednu prostoriju poslovnog prostora površine 41,64 m² te u istoj obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine odnosno do okončanja radova sanacije dijela predmetnog prostora od strane upravitelja zbog prodora vode s ravnog krova (terase) koja se nalazi iznad samog poslovnog prostora prilikom čega je došlo do pojave vlage, plijesni i gljivica.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku PROSPERO LOGISTIKA D.O.O. iz Rijeke, Kumičićeva 18, umanje računi zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 41,64 m² u razdoblju od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine. Ukupno umanjeње za navedeno razdoblje iznosilo bi 579,63 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња već ispostavljenih računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње u visini 100% zakupnine za površinu 41,64 m ²	Ukupan iznos umanjeња u eurima	Obrazloženje umanjeња
02/2024	322,50	od 19. do 29.02.2024. g.	59,13	322,50€ podjeljeno 29 dan=11,12€ put 11dana=122,32€ podjeljeno sa 86 m ² =1,42 puta 41,64m ² =59,13€
03/2024	322,50	03/2024	156,15	322,50€ podjeljeno 86m ² puta 41,64m ² =156,15€
04/2024	322,50	04/2024	156,15	322,50€ podjeljeno 86m ² puta 41,64m ² =156,15€
05/2024	322,50	05/2024	156,15	322,50€ podjeljeno 86m ² puta 41,64m ² =156,15€
06/2024	322,50	Od 01. do 10.06.2024. g.	52,05	322,50€ podjeljeno 30dan=10,75€ put 10dana=107,50€ podjeljeno sa 86 m ² puta 41,64m ² =52,05€
UKUPNO			579,63	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku PROSPERO LOGISTIKA D.O.O. iz Rijeke, Kumičićeva 18 (OIB: 63025856109) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za dio poslovnog prostora površine 41,64 m² na adresi u Rijeci, Vodovodna 35/B, ukupne površine 86 m², za razdoblje od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed prodora vode s ravnog krova (terase) koja se nalazi iznad poslovnog prostora. Ukupan iznos umanjeња od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine iznosi 579,63 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za površinu poslovnog prostora od 41,64 m² po računima broj A05PD-2024-2178, A05PD-2024-3509, A05PD-2024-4834, A05PD-2024-6163 i A05PD-2024-7453 za razdoblje od 19. veljače 2024. godine do 10. lipnja 2024. godine u ukupnom iznosu od 579,63 eura.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/103-89
URBROJ: 2170-1-02-00-24-13
Rijeka, 26. 8. 2024.

Gradonačelnik je 26.kolovoza 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku ZLATNI KANAPEI d.o.o. iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 11 (OIB: 54968579397) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, ukupne površine 112 m², za razdoblje od 09. do 14. kolovoza 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji kvara na elektroinstalacijama. Ukupan iznos umanjeња od 09. do 14. kolovoza 2024. godine iznosi 162,60 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2024-10432 za razdoblje od 09. do 14. kolovoza 2024. godine u ukupnom iznosu od 162,60 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/232

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 22.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: **Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 09. do 14. kolovoza 2024. godine zbog izvođenja radova na sanaciji elektroinstalacija u poslovnom prostoru na adresi Pavla Rittera Vitezovića 11**

- ZLATNI KANAPEI D.O.O.

Materijal izradili:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo ZLATNI KANAPEI D.O.O. iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 11 (OIB: 54968579397) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, površine 112 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: bistro, temeljem Ugovora o zakupu broj 10037 od 07. veljače 2022. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 01. ožujka 2022. godine do 01. ožujka 2032. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 112 m² iznosi ukupno 672,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik duguje zakupninu za kolovoz 2024. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine od dana 09. kolovoza 2024. godine do okončanja radova na sanaciji kvara na elektroinstalacijama u poslovnom prostoru, budući zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor za obavljanje ugovorne djelatnosti zbog nemogućnosti korištenja električne energije.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti koristiti poslovni prostor te u istom obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 09. do 14. kolovoza 2024. godine, odnosno do okončanja radova na sanaciji kvara na elektroinstalacijama.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku ZLATNI KANAPEI D.O.O. iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 11, umani račun zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine u razdoblju od 09. do 14. kolovoza 2024. godine. Ukupno umanjeno za navedeno razdoblje iznosilo bi 162,60 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeno u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
08/2024	840,00	Od 09. do 14. 8.2024. godine	162,60	840,00€/31 dan=27,10€ * 6 dana =162,60€
UKUPNO			162,60	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku ZLATNI KANAPEI D.O.O. iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 11 (OIB: 54968579397) umanjeno u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Pavla Rittera Vitezovića 11, ukupne površine 112 m², za razdoblje od 09. do 14. kolovoza 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed

izvođenja radova na sanaciji kvara na elektroinstalacijama. Ukupan iznos umanjenja od 09. do 14. kolovoza 2024. godine iznosi 162,60 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2024-10432 za razdoblje od 09. do 14. kolovoza 2024. godine u ukupnom iznosu od 162,60 eura.