



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/107-91

URBROJ: 2170-1-02-00-24-31

Rijeka, 10. 9. 2024.

Gradonačelnik je 10. rujna 2024. godine donio sljedeći

i s p r a v a k

zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 024-02/24-01/92-84, URBROJ: 2170-1-02-00-24-12)

U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/24-01/92-84, URBROJ: 2170-1-02-00-24-12) od 8. srpnja 2024. godine ispravlja se točka A.1. tako da ispravljena glasi:

„Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnera Čiče 5/B, površine 224 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/B

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnera Čiče 5/B, u prizemlju, ima površinu od 224 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9717 od 31. siječnja 2020. godine koristio je KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/B, OIB: 36749824794 za obavljanje djelatnosti 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,83 €/m² i rokom zakupa do 01.02.2025. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 6. St-200/2023-8 od 05. veljače 2024. godine koje je postalo pravomoćno 22.02.2024. godine, otvoren je i zatvoren skraćeni stečajni postupak nad zakupnikom te je zakupnik brisan iz registra udruga 4. ožujka 2024. godine.

Kontrolom korištenja predmetnog prostora utvrđeno je da predmetni poslovni prostor bez valjane pravne osnove koriste nekadašnji članovi dotadašnjeg zakupnika.

Dana 25.06.2024. godine sadašnji korisnici predmetnog prostora dostavili su dopis kojim su u cilju legalizacije svoga statusa iskazali interes za zakup predmetnog poslovnog prostora putem javnog natječaja. Ujedno su izvijestili Grad kao zakupodavca da su osnovali novu člansku organizaciju pod nazivom KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/B OIB: 38027521936 te je sukladno navedenom predmetni poslovni prostor potrebno objaviti putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Za vrijeme trajanja javnog natječaja za, omogućit će se korisniku poslovnog prostora korištenje istog uz dostavu potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, budući su podmirili sva dugovanja prethodnog zakupnika.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Slaviše Vajnera Čiče 5/B – pov. 224 m² utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m ²



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/254

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 06.09.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Ispravak zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 5/B, a koji se daje u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILI:

Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 8. srpnja 2024. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/92-84, URBROJ: 2170-1-02-00-24-12 temeljem kojeg su utvrđene djelatnosti za poslovni prostor Slaviše Vajnera Čiče 5/A, ID: 201309, površine 224 m², II zona. Utvrđene su sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m ²

U navedenom Zaključku omaškom je napisan krivi naziv adrese poslovnog prostora Slaviše Vajnera Čiče 5/A, umjesto Slaviše Vajnera Čiče 5/B.

Slijedom navedenog, budući je namjera objaviti predmetni poslovni prostor u javnom natječaju u rujnu 2024. godine, predlaže se ispravak Zaključka Gradonačelnika.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

Ispravlja se točka 1. Zaključka KLASA: 024-02/24-01/92-84, URBROJ: 2170-1-02-00-24-12 od 8. srpnja 2024. godine na način da glasi:

„ A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR

1. Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnera Čiče 5/B, površine 224 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/B

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnera Čiče 5/B, u prizemlju, ima površinu od 224 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9717 od 31. siječnja 2020. godine koristio je KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/B, OIB: 36749824794 za obavljanje djelatnosti 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,83 €/m² i rokom zakupa do 01.02.2025. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 6. St-200/2023-8 od 05. veljače 2024. godine koje je postalo pravomoćno 22.02.2024. godine, otvoren je i zatvoren skraćeni stečajni postupak nad zakupnikom te je zakupnik brisan iz registra udruga 4. ožujka 2024. godine.

Kontrolom korištenja predmetnog prostora utvrđeno je da predmetni poslovni prostor bez valjane pravne osnove koriste nekadašnji članovi dotadašnjeg zakupnika.

Dana 25.06.2024. godine sadašnji korisnici predmetnog prostora dostavili su dopis kojim su u cilju legalizacije svoga statusa iskazali interes za zakup predmetnog poslovnog prostora putem javnog natječaja. Ujedno su izvijestili Grad kao zakupodavca da su osnovali novu člansku organizaciju pod nazivom KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/B OIB: 38027521936 te je sukladno navedenom predmetni poslovni prostor potrebno objaviti putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Za vrijeme trajanja javnog natječaja za, omogućit će se korisniku poslovnog prostora korištenje istog uz dostavu potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobođanja poslovnog prostora od stvari, budući su podmirili sva dugovanja prethodnog zakupnika.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Slaviše Vajnera Čiče 5/B – pov. 224 m²** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m ²