



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/2
URBROJ: 2170-1-02-00-24-59
Rijeka, 20. studenog 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: MAŠA MAGZAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora na dopunsko pitanje

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **MAŠA MAGZAN** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće dopunsko pitanje:

„Poštovani gradonačelnice, molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21) odgovorite na dopunsko pitanje vezano uz inicijalno pitanje na pitanje u kojoj je fazi upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom protiv privatnog suvlasnika zemljišta zbog kojeg su u svibnju 2018. prekinuti radovi na spojnoj cesti između Bezimene ulice i ulice Ive Lole Ribara sa Drenovskim putem, a gradilište je od tada ograđeno i konzervirano?

S obzirom na jučer pristigao odgovor na moje vijećničko pitanje od 9. srpnja, vaše obrazloženje sugerira da je u tijeku nastavak postupka izvlaštenja, a radovi se nastavljaju kad se ovaj postupak dovrši. U dijelu odgovora se spominje i opcija u kojoj bi se radovi nastavili i prije kraja ovog postupka, odnosno nakon što Grad stupi u posjed zemljišta u obuhvatu građevine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, no nejasno je zbog čega to do danas nije realizirano? Također je nejasno zbog čega se još uvijek čeka nastavak prvostupanjskog postupka pred prvostupanjskim tijelom, a to je Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove? Naime, građane Drenove i Škurinja prvenstveno zanima kada se može očekivati da se ovaj postupak privede kraju pa molim dodatno pojašnjenje zbog čega zahtjevi za stupanje u posjed spomenutog zemljišta još nisu realizirani iako su zakazani u više navrata (2019, 2020 i 2022 godine) te jesu li poduzete i koje točno radnje po ovom pitanju od 2022.?”

Kao što je u prethodnom već navedeno, tijekom 2018. i 2019. godine donesena su rješenja o izvlaštenju zemljišta na koje je stranka izjavila žalbe, nakon čega su ista, temeljem rješenja Ministarstva pravosuđa poništena, a predmeti vraćeni 2020. godine prvostupanjskom tijelu na ponovno rješavanje. Zahtjevi Grada Rijeke za stupanje u posjed svih nekretnina, nisu provedeni iako su bili zakazani u više navrata (tijekom 2019., 2020. i 2022. godine), zbog višekratnih zahtjeva stranke za izuzećem voditelja postupaka.

Ono što je potrebno dodatno istaknuti, jest kako upravni postupci koji se vode radi prijevremenog stupanja u posjed, a temeljem rješenja o izvlaštenja iz 2018. i 2019. godine, koja su u međuvremenu poništena, nisu pravomoćno okončani. Naime, u odnosu na tri nekretnine, stranka je Visokom upravnom sudu u srpnju 2024. godine podnijela žalbe protiv presuda Upravnog suda u Rijeci kojim su odbijene tužbe stranke za poništenje rješenja Ministarstva

pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, dok je u odnosu na četvrtu nekretninu, ročište u navedenoj upravnoj stvari pri Upravnom sudu u Rijeci zakazano krajem rujna ove godine.

Vezano za same postupke izvlaštenja koji se ponovno vode pri nadležnom Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, a kao što je već u prethodnom odgovoru i navedeno, u odnosu na tri od četiri nekretnine, u veljači 2024. godine donesena su rješenja o izvlaštenju na koje je punomoćnik stranke podnio žalbe, nakon čega su, zajedno s predmetima, sredinom ožujka ove godine proslijeđeni drugostupanjskom tijelu na rješavanje. U odnosu na četvrtu nekretninu koja je predmet postupka izvlaštenja, Grad Rijeka je odmah po prihvaćanju procjemenog elaborata radi određivanja visine naknade, dopisom od 11. srpnja 2024. godine, obavijestio tijelo koje vodi postupak te je zatraženo žurno zakazivanje ročišta koje je održano dana 5. rujna 2024. godine, a na kojem je saslušan vještak građevinske struke koji je izradio procjenu vrijednosti nekretnine. Budući da je stranka imala primjedbe na navode vještaka iskazane na ročištu, stranka je Zaključkom tijela koje vodi postupak obvezana da dostavi očitovanje u roku od 10 dana.

Upravni spor koji je u nadležnosti Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo još uvijek je u tijeku, te nije poznat njegov ishod.

Razumijem želju građana Drenove i Škurinja za okončanjem imovinsko-pravne pripreme koja nažalost traje, a koja bi dovela do završetka izgradnje produženja GU XIV i spoja OU XII (spoja ceste A) na lokaciji Bok- Drenova. Međutim, Grad Rijeka kao jedna od stranaka u postupcima ne može utjecati na dinamiku tih postupaka, odnosno na njihovo pravomoćno okončanje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

