



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/107-91

URBROJ: 2170-1-02-00-24-4

Rijeka, 10. 9. 2024.

Gradonačelnik je 10. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg i Renata Kostovića
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 10. 9. 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke” broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ivu Erceg, pročelnicu Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade**

KLASA: 024-02/24-09/185

URBROJ: 2170-1-09-00-24-1

Rijeka, 6.9.2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

**PREDMET: Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti
za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o.
radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu
s valutnom klauzulom u EUR**



Pročelnica

Iva Erceg

Voditelj Odjeka za sport i tehničku kulturu
Renato Kostović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. prosinca 2016., donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. kojom je TD RIJEKA SPORT d.o.o. čiji je jedini osnivač, član te 100%-tni vlasnik Grad Rijeka, dalo suglasnost za zaduženje putem dugoročnog kredita u kunama kod Privredne banke d.d. Zagreb u okvirnom iznosu od 190.000.000,00 kuna radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR kod Zagrebačke banke d.d. iz 2008. godine, a kojim je financirana rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine. Predmetna Odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 14/16.

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke o davanju suglasnosti TD Rijeka sport d.o.o. Rijeka (u daljnjem tekstu: TD Rijeka sport) za dugoročno kreditno zaduženje, radi refinanciranja ostatka duga po postojećem, već navedenom kreditu kod Zagrebačke banke d.d., TD Rijeka sport je dana 2. siječnja 2017. godine sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu s Privrednom bankom d.d. Zagreb na iznos od 189.773.099,15 kuna (protuvrijednost 25.187.218,68 eura prema tečaju konverzije 7,53450), pod slijedećim uvjetima: rok otplate kredita 15 godina, mjesečna otplata glavnice i kamate, promjenjiva kamatna stopa u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 91 dan uvećano za fiksnu maržu u visini 1,78 p.p. godišnje, te instrumenti osiguranja mjenice i zadužnica Rijeka sporta i založno pravo na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke u sklopu Komplexa bazena na Kantridi. Otplata kredita je započela 31. siječnja 2017. s dospijecom zadnje rate kredita 31.12.2031. godine. Kamatna stopa je tada iznosila 2,18%.

Sredstva za otplatu kredita osiguravaju se u Proračunu Grada Rijeke odnosno Grad osigurava i doznačuje proračunska sredstva za otplatu cjelokupnog iznosa otplate kredita TD Rijeka sport i to kroz otplatu robnog zajma od Rijeka sporta za dio preuzetih objekata koje je TD Rijeka sport financirao iz sredstava kredita i koje je Grad preuzeo u svoju imovinu temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke između TD Rijeka sport i Grada Rijeke, dok ostatak otplate Grad doznačuje TD Rijeka sportu temeljem godišnjih ugovora o kapitalnoj pomoći radi sufinanciranja troškova otplate dugoročnog kredita, uz osiguranje za to potrebnih sredstava Proračuna Grada Rijeke unutar razdjela 10613, Programa „TD Rijeka sport“, aktivnosti „Otplata zajma“ i „Sufinanciranje otplate kredita za izgradnju sportskih objekata i objekata tehničke kulture.

Nadalje, obzirom da su za vrijeme pandemije koronavirusa, mjere za pomoć gospodarstvu koje je donijela Vlada RH kao i Grad Rijeka utjecale na značajno smanjenje proračunskih prihoda kao i prihoda TD Rijeka sporta od iznajmljivanja sportskih objekata, čime je servisiranje predmetnog kredita postalo otežano, na zahtjev TD Rijeka sporta je Privredna banka Zagreb odobrila privremenu obustavu plaćanja glavnice kredita (moratorij) za razdoblje od 6 mjeseci (lipanj-listopad 2020. godine), dok se kamata nastavila plaćati jer je ista u to vrijeme iznosila 1,81%.

Slijedom toga je Gradsko vijeće 27.05.2020. godine donijelo Odluku o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD Rijeka sport radi refinanciranja ostatka glavnice kredita, na temelju koje je TD Rijeka sport, dana 08.07.2020. godine sklopio Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu s Privrednom bankom Zagreb kojim je ugovoren moratorij na otplatu 6 rata glavnice u 2020. godini te je produljen rok otplate kredita do 30.06.2032. godine. Svi ostali bitni uvjeti Ugovora o dugoročnom kreditu su ostali neizmijenjeni. Predmetna Odluka o izmjenama Odluke objavljena je u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 8/20.

Budući je ugovorena promjenjiva godišnja kamatna stopa (u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 91 dan uvećano za fiksnu maržu u visini 1,78 p.p. godišnje), u travnju 2023. godine došlo je do povećanja kamatne stope na 3,78%, te njeno daljnje povećanje u travnju 2024. godine na 5,48%, dok ista od srpnja 2024. iznosi 5,43%.

S obzirom da je zbog rasta ugovorene promjenjive kamatne stope potrebno osigurati veća sredstva u proračunu, TD Rijeka sport je uputio zahtjev Privrednoj banci Zagreb za ugovaranjem fiksne kamatne stope.

Temeljem Zahtjeva TD Rijeka sport za ugovaranjem fiksne kamatne stope umjesto trenutne promjenjive kamatne stope, Privredna banka Zagreb je dana 13. kolovoza 2024. godine TD Rijeka sportu ponudila novu, fiksnu kamatnu stopu, u iznosu od 3,34%, godišnje (uz efektivnu kamatnu stopu od 3,49% godišnje), prihvaćanjem koje punude bi se postigle znatne uštede za Proračun Grada Rijeke.

Ostatak duga glavnice po navedenom kreditu na dan 1. listopada 2024. godine iznositi će 15.867.947,82 eura te do kraja otplate, odnosno do lipnja 2032. godine, kamata po trenutnoj stopi od 5,43% iznosila bi 3.420.379,10 eura, dok bi po ponuđenoj fiksnoj stopi od 3,34% iznosila 2.103.879,60 eura. Iz navedenoga proizlazi da bi ukupna ušteda po osnovi rashoda za kamate do kraja otplate kredita iznosila 1.316.499,50 eura.

U nastavku se daje tablični pregled ušteda s osnove kamata po godinama:

u eurima

Razdoblje otplate	Otplata glavnice	Otplata kamata po stopi od 5,43%	Otplata kamata po stopi od 3,34%	Ušteda po osnovi kamata
1	2	3	4	5=3-4
od 1.10.do 31.12.2024.	503.744,37	214.292,58	131.811,65	82.480,93
2025.	2.014.977,48	783.884,93	482.168,63	301.716,30
2026.	2.014.977,48	674.477,91	414.872,23	259.605,68
2027.	2.014.977,48	565.064,63	347.572,00	217.492,63
2028.	2.014.977,48	455.767,90	280.343,40	175.424,50
2029.	2.014.977,48	346.235,09	212.969,66	133.265,43
2030.	2.014.977,48	236.824,79	145.671,23	91.153,56
2031.	2.140.913,59	125.978,27	77.489,40	48.488,87
do 30.06.2032.	1.133.424,98	17.853,00	10.981,40	6.871,60
UKUPNO:	15.867.947,82	3.420.379,10	2.103.879,60	1.316.499,50

Uzimajući u obzir sve navedeno, potrebno je od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke donijeti odgovarajuću Odluku o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje TD Rijeka sportu, na način da se u tekstu iste izmijeni kamatna stopa iz promjenjive u fiksnu kamatnu stopu u iznosu od 3,34%, godišnje, kao i izmjeni efektivna kamatna stopa na iznos od 3,49% godišnje, donošenjem koje Odluke će se ispuniti preduvjeti potrebni za pristupanje sklapanju Dodatka II. Ugovoru o dugoročnom kreditu.

Bitno je naglasiti da se osim promjene kamatne stope, ostali bitni uvjeti Ugovora o dugoročnom kreditu (rok otplate kredita, instrumenti osiguranja kredita) ne mijenjaju.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći zaključak:

Z a k l j u č a k

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 127. stavka 2. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/16 i 8/20) u članku 1. u tabeli u koloni: „Dugoročni kredit u kunama“, u redu četvrtom: „Kamatna stopa“, tekst se mijenja i glasi: „Fiksna kamatna stopa, godišnja.“.

U redu petom: „Nominalna kamatna stopa“, tekst se mijenja i glasi: „Fiksna kamatna stopa od 3.34% godišnje.“.

U redu šestom: „Efektivna kamatna stopa“, tekst se mijenja i glasi: „3,49% godišnje“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 22. prosinca 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje trgovačkom društvu RIJEKA SPORT d.o.o. kod PRIVREDNE BANKE Zagreb d.d., putem dugoročnog novčanog kredita u kunama u okvirnom iznosu od 190.000.000,00 Kn, radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR kod Zagrebačke banke d.d. kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine, pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita	Dugoročni kredit u kunama
Iznos glavnice kredita	190.000.000,00 Kn (odnosno protuvrijednost u kunama iznosa od 25.109.612,00 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan 29.12.2016.)
Namjena kredita	refinanciranje ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR kod Zagrebačke banke d.d., u iznosu od 25.109.612,00 EUR kojim je financirana rekonstrukcija i izgradnja objekata sporta i tehničke kulture u razdoblju 2008.-2011. godine.
Način i rok korištenja kredita	Jednokratno, 29.12.2016.
Kamatna stopa	Promjenjiva godišnja, vezana uz: kamat na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 91 dan u kunama, kao promjenjivu varijablu, uvećano za maržu kao fiksnu i nepromjenjivu varijablu.
Nominalna kamatna stopa	2,18 %, promjenjiva (TZMF 0,40 + fiksna marža 1,78 p.p.), godišnje
Efektivna kamatna stopa	2,24 % godišnje
Interkalarna kamata	Jednaka redovnoj
Metoda obračuna kamata	Proporcionalna
Rok otplate kredita	15 godina
Način i dinamika otplate otplate glavnice	Otplata u 180 mjesečnih rata/ dospjeće plaćanja rate zadnji dan u mjesecu; Dospjeće prve rate 31.01.2017. Godišnje otplatne kvote glavnice kredita:

	· od 2017. – 2023. – 5% glavnice kredita godišnje · od 2024. – 2030. – 8% glavnice kredita godišnje · 2031. – 9% glavnice godišnje
Obračun i dospijee kamate	<u>Obračun redovne kamata</u> obavlja se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o dospijecu glavnice kredita, a rok za naplatu kamate je 10 dana od dana obračuna. <u>Interkalarna kamata</u>: obračunava se od dana korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, u visini redovne kamate. <u>Zatezna kamata</u>: Na sve dospjele, a neplaćene iznose, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata određena za odnose iz trgovačkih ugovora.
Naknada za rezervaciju sredstava	Naknada i kamata na neiskorišteni dio kredita se ne naplaćuje.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita djelomično ili u cijelosti	Ne naplaćuje se.
Naknada za obradu kredita (jednokratno kod obrade kredita)	0,30 % od iznosa kredita, odnosno 570.000,00 Kn
Ostale naknade i troškovi	0,00
Instrumenti osiguranja	– 3 (tri) komada bjanko mjenica Rijeka sporta d.o.o. s mjeničnim očitovanjem, – zadužnica Rijeka sporta d.o.o. na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i troškove, – zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Privredne banke Zagreb d.d., na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke u sklopu Komplexa bazena na Kantridi, za cijelo vrijeme otplate kredita, i to: nekretnina upisana u z.k.ul. 1163, k.o. Zamet, sveukupne površine 746 m², i to: – k.č. 1741/29 – plivalište SFK Kantrida i strojarnica ukupne površine 746 m²; nekretnina upisana u z.k.ul. 1137, k.o. Zamet, sveukupne površine 1.581 m², i to: – k.č. 1741/26 – zemljište za sport i rekreaciju i izgrađeno zemljište ukupne površine 1.581 m² · nekretnine upisane u z.k.ul. 1502, k.o. Zamet, sveukupne površine 171 m², i to: – k.č. 1741/22 – gradilište ukupne površine 31 m²; – k.č. 1741/31 – gradilište ukupne površine 34 m²; – k.č. 1741/39 – gradilište ukupne površine 106 m²; · nekretnine upisane u z.k.ul. 1169, k.o. Zamet, sveukupne površine 4.689 m², i to: – k.č. 1741/5 – plivalište ukupne površine 27 m²; – k.č. 1741/10 – plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.388 m²; – k.č. 1741/14 – plivalište SFK Kantrida ukupne površine 1.761 m²; – k.č. 1741/15 – bazen, toranj i zemljište za sport i rekreaciju ukupne površine 1.130 m²; – k.č. 1741/16 – okoliš Kantrida ukupne površine 6 m²;

- k.č. 1741/30 – plivalište SFK Kantrida 15 ukupne površine 15 m²;
- k.č. 1741/34 – parkiralište ukupne površine 12 m²;
- k.č. 1741/37 – šuma ukupne površine 2 m²;
- k.č. 1741/50 – plivalište ukupne površine 348 m²;
- **nekretnina upisana u z.k.ul. 3082, k.o. Zamet,**
sveukupne površine 3.109 m², i to:
k.č. 1737/1 – zemljište za sport i rekreaciju i izgrađeno zemljište ukupne površine 3.109 m²;
- **nekretnine upisane u z.k.ul. 1162, k.o. Zamet,**
sveukupne površine 488 m², i to:
 - k.č. 1741/3 – prolaz ukupne površine 215 m²;
 - k.č. 1741/24 – plivalište SFK Kantrida ukupne površine 248 m²;
 - k.č. 1741/27 – plivalište SFK Kantrida ukupne površine 16 m²;
 - k.č. 1741/28 – neplodno – okoliš ukupne površine 9 m²;
- Polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Privredne banke d.d.
- Ugovor o sufinanciranju troškova otplate dugoročnog novčanog kredita između Grada Rijeke i Rijekasporta d.o.o.
- Ugovor o cesiji potraživanja od Grada Rijeke temeljem Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa vezanih za financiranje ulaganja u objekte u vlasništvu Grada Rijeke.
- Obavljanje poslovanja Rijekasporta d.o.o. preko računa otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. u mjeri i na način da udio kuskog i deviznog platnog prometa preko tog računa korespondira s udjelom duga prema Privrednoj banci Zagreb d.d. u ukupnom duhu prema bankama u zemlji.

Ukupna cijena kredita

35.591.410,40 kn

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/16-01/115
URBROJ: 2170-01-16-00-16-2
Rijeka, 22. prosinca 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
Predsjednica
Gradskog vijeća
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. svibnja 2020. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje
trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice
po kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Članak 1.

U Odluci o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Rijeka sport d.o.o. radi refinanciranja ostatka glavnice po kreditu s valutnom klauzulom u EUR („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/16) u članku 1. u tabeli u koloni: „Dugoročni kredit u kunama“, u redu devetom: „Rok otplate kredita“, riječi: „15 godina“ zamjenjuju se riječima: „15 godina i 6 mjeseci“.

U redu desetom: „Način i dinamika otplate glavnice“, tekst se mijenja i glasi:

„Otplata u 180 nejednakih mjesečnih rata/dospijeće plaćanja rate zadnji dan u mjesecu.

Dospijeće prve rate 31.01.2017. godine.

Dospijeće posljednje rate 30.06.2032. godine.

U razdoblju od 31.05.2020. do 31.10.2020. godine ne dospijeva ni jedna rata.

Godišnje otplatne kvote glavnice kredita:

- od siječnja 2017. do prosinca 2019. godine – 5% glavnice kredita godišnje,
- od siječnja 2020. do prosinca 2020. godine – 2,5% glavnice kredita godišnje,
- od siječnja 2021. do prosinca 2023. godine – 5% glavnice kredita godišnje,
- od siječnja 2024. do prosinca 2024. godine – 6,5% glavnice kredita godišnje,
- od siječnja 2025. do prosinca 2030. godine – 8% glavnice kredita godišnje,
- od siječnja 2031. do prosinca 2031. godine – 8,5% glavnice kredita godišnje,
- od siječnja 2032. do lipnja 2032. godine – 4,5% glavnice kredita godišnje.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 021-05/20-01/41
URBROJ: 2170-01-16-00-20-2
Rijeka, 27. svibnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
Predsjednik
Gradskog vijeća
Andrej Poropat, v.r.