



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/107-91

URBROJ: 2170-1-02-00-24-27

Rijeka, 10. 9. 2024.

Na temelju članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 10. rujna 2024. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Grad Rijeka sklopit će sa D. B. i J. B., oboje na adresi Drage Šćitara 10, Rijeka, Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini oznake – kč. br. 3052/10, zk. ul. 5073, k.o. Sušak-Nova, površine 289 m<sup>2</sup>, na način da svatko postane vlasnik u 1/2 dijela predmetne čestice.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem, za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu odluke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/24-08/248

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 05. rujan 2024. god.

**M A T E R I J A L**  
**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET**

**Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva  
na kč.br. 3052/10, k.o. Sušak-Nova**

Izradila:

Ana Fućak

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Povodom zahtjeva D.B. i J.B., Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/23-05/000039, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0006/MK/ od 22. ožujka 2024. godine za stambenu građevinu na adresi Drage Šćitara 10, Rijeka (U daljnjem tekstu: Rješenje).

Sukladno donesenom Rješenju, građevna čestica predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade koju čine kč. br. 3052/9, zk.ul. 5298, u vlasništvu podnositelja zahtjeva, i kč.br. 3052/10, zk.ul. 5073, u vlasništvu Grada Rijeke, sve u k.o. Sušak-Nova, što je vidljivo u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine: 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02; U daljnjem tekstu: Zakon) vlasnicima stanova pripada bez naknade u vlasništvo i zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade. U predmetnoj stambenoj građevini nalaze se dva stana oba otkupljena sukladno odredbama Zakona. Nadalje, sukladno članku 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Grad Rijeka će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, a koje je utvrđeno kao zemljište nužno za redovnu uporabu, dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova koji su stanove otkupili sa stanarskim pravom postojeće stambene zgrade i to sklapanjem sporazuma o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Radom po predmetu utvrđeno je da predmetnim zemljištem prolazi trasa služnosti te je u teretovnici zemljišnoknjižnog izvotka za kč.br. 3052/10, zk.ul. 5073, k.o. Sušak-Nova, uknjiženo pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za korist HT D.D., temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti broj 9/1 od 24.svibnja 2011, stoga su podnositelji zahtjeva suglasni da im se pravo vlasništva predmetne čestice prenese sa upisanim teretom.

Slijedom navedenoga, s obzirom da je kč.br. 3052/10, k.o. Sušak-Nova, zk.ul. 5073, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada Rijeke, predlaže se da Gradonačelnik temeljem članka 30. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese sljedeću:

## **O D L U K U**

1. Grad Rijeka sklopit će sa D. B. i J. B., oboje na adresi Drage Šćitara 10, Rijeka, Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini oznake – kč. br. 3052/10, zk. ul. 5073, k.o. Sušak-Nova, površine 289 m<sup>2</sup>, na način da svatko postane vlasnik u 1/2 dijela predmetne čestice.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem, za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

