



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/107-91

URBROJ: 2170-1-02-00-24-32

Rijeka, 10. 9. 2024.

Gradonačelnik je 10. rujna 2024. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se H. K. i K. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem H. K., K. K. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-620/22, zakazane za dan 11. rujna 2024. godine, neće se odgoditi.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković,  
Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/24-08/255

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 06.09.2024. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: H. K. i K. K., Rijeka**

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i provođenju zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki  
Maja Pudić  
Slavica Hrvaćanin



Pročelnica

Denis Šulina

**Obrazloženje**

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-620/22, protiv H. K. i K. K. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **11.09.2024. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, predsoblja i degažmana, ukupne površine 102,32 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da H. K. i K. K. nisu postupale u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 135/LP. 98/02 (prijenos/04) od 21. travnja 2004. godine koji su za predmetni stan sklopile s Gradom Rijeka, odnosno nisu podmirivale troškove stanovanja, te im je Ugovor otkazan.

U Ugovoru je kao član obiteljskog domaćinstva navedena Ž. Š., majka.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se H. K. i K. K. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjavaju li imenovane uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Uvidom u bazu podataka i popis Zavoda za socijalni rad, Županijske službe PGŽ, Područnog ureda Rijeka utvrdili smo da H. i K. K. nisu evidentirane kao korisnice Socijalnog programa Grada Rijeke niti kao korisnice stalnih oblika pomoći pri Zavodu za socijalni rad, Područnom uredu Rijeka.

S obzirom na navedeno ne radi se o socijalno ugroženim građankama. Isto tako napominjemo da drugih informacija, koje bi bile relevantne za utvrđivanje socijalnog i zdravstvenog stanja H. i K. K. nemamo, stoga se ne možemo detaljnije očitovati s obzirom na zakazanu im deložaciju za dan 11. rujna 2024. godine."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom prilikom nitko nije zatečen, te je obavljen razgovor sa susjedima iz zgrade koji su izjavili da stan nitko ne koristi već duže vremensko razdoblje.

Prema podacima TD "Poslovni sustavi" d.o.o. na dan 05.09.2024. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu od **24.585,81 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **21.475,69 eura**.

H. K. obratila se dana 19.12.2016. godine Gradu Rijeci sa zahtjevom za otpis najamnine temeljem odredbi Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14).

Rješenjem Upravnog odjela za financije od 24. veljače 2017. godine zahtjev imenovane je odbijen budući da je utvrđeno da ne ispunjava više kriterija za stjecanje prava na otpis propisanih navedenom Uredbom, a između ostalih s obzirom da su ukupni dohoci i primici po članu kućanstva koje se sastojalo od tri naprijed navedena člana iznosili 5.130,10 kuna po članu te su prelazili cenzus propisan navedenom Uredbom koji je iznosio 3.326,00 kuna.

H. K. i K. K. nisu podmirile niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **212,80 eura**.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povodom zakazane deložacije H. K. i K. K., zastupane po punomoćniku M. S., odvjetniku iz Rijeke obratile su se Gradu Rijeci sa zahtjevom za odgodom deložacije. U zahtjevu su navele da je rok koji su od suda dobile za iseljenje prekratak, te da se u predmetnom stanu nalazi namještaj i sva njihova odjeća, obuća i osobna dokumentacija slijedom čega ne žele da se deložacija provodi prisilnim putem, već su spremne dobrovoljno isprazniti predmetni stan od osoba i stvari.

Podneskom upućenim nekoliko dana kasnije imenovane su zatražile da ostanu u predmetnom stanu kao najmoprincipi navodeći da u stanu žive od 2004. godine i da nemaju riješeno stambeno pitanje te da su voljne jednokratno podmiriti dio dugovanja s osnova najamnine.

Slijedom naprijed navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da se stan koristi, da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, te

da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju kontrolom korištenja stana utvrđeno je da ovršenice predmetni stan ne koriste kroz duže vremensko razdoblje.

Nadalje je utvrđeno da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- H. K. i K. K. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Nadalje, s obzirom da u konkretnom slučaju nema uvjeta za legalizaciju korištenja predmetnog stana, te s obzirom na činjenicu da je iznos duga troškova stanovanja izrazito visok, da imenovane nisu socijalno ugrožene osobe, a osobito s obzirom na činjenicu da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da se stan već duže vrijeme ne koristi Povjerenstvo smatra da nema osnove za odgodu zakazane deložacije te predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 11.09.2024. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se H. K. i K. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem H. K., K. K. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-620/22, zakazane za dan 11. rujna 2024. godine, neće se odgoditi.