



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/110-92

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 16. 9. 2024.

Gradonačelnik je 16. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koje je koristio poslovni prostor na adresi u Rijeci, Volčičev trg 2, u suterenu, prizemlju i I katu zgrade, dužniku trgovačkom društvu UTP KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 2 u ukupnom iznosu od 12.198,69 € a koje se dugovanje odnosi na naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12.114,89 € za vremensko razdoblje od lipnja 2022. godine do veljače 2023. godine i na ime sudske pristojbe u iznosu od 83,80 €, budući je Općinski sud u Rijeci, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Rijeke protiv ovršenika UTP KOZALA d.o.o., radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine donio rješenje posl. broj OVR-912/2023-2, kojim se utvrđuje prekid postupka jer je ovršenik prestao postojati, jer je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Tt-24/1380-2 od 06. ožujka 2024. godine, sud brisao ovršenika iz sudskog registra, te Grad nije raspolagao naplativom bjanko zadužnicom budući je osoba ovlaštena za zastupanje preminula, a nova nije nikada dostavila novo sredstvo osiguranja plaćanja.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine,
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/257

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 13.09.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- UTP KOZALA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo UTP KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 2, koristilo je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Volčičev trg 2, u suterenu, prizemlju i I katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 9291 od 25. srpnja 2018. godine i Dodatka 9291/A ugovora o zakupu od 24. veljače 2021. godine, pov. 344 m² (285 m² zatvorenog prostora i 59 m² otvorene terase), za djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: buffet, po cijeni od 3,26 €/m². Predmetni prostor vraćen je Gradu Rijeci u posjed dana 14. veljače 2023. godine.

Dana 04. studenog 2022. godine zbog neplaćanja zakupnine predmetnog prostora u iznosu od 5.505,03 €, zakupniku je dostavljena opomena, uz poziv da u roku od 15 dana od dana dostave iste zakupnik podmiri svoje obveze. Budući da predmetna opomena nije bila uredno zaprimljena, dostava je bila pokušana putem dostavljača Grada Rijeke dana 09. prosinca 2022. godine, no primatelj je isti odbio potpisati.

Dana 02. lipnja 2022. godine zakupniku je dostavljen dopis kojim se traži dostava novih sredstava osiguranja plaćanja na ime nove osobe ovlaštene za zastupanje Š.Č., obzirom da je uvidom u sudski registar bilo utvrđeno da je došlo do promjene osobe ovlaštene za zastupanje zakupnika. Navedeni dopis je uredno zaprimljen dana 06. lipnja 2022. godine, no budući zakupnik nije dostavio traženo, požuren je ponovno dopisom dana 29. srpnja 2022. godine. Zakupnik nije nikada dostavio traženo u svrhu reguliranja daljnjeg zakupnog odnosa.

Dana 24. studenog 2022. godine zakupniku je poslan otkaz ugovora o zakupu uz poziv da u roku od 8 dana od dana primitka istoga, preda Gradu Rijeci u posjed predmetni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari jer će u suprotnom Grad pokrenuti ovršni postupak za naplatu i predaju i ispražnjenje istog. Predmetni otkaz nije uredno zaprimljen pa je pokušana ponovna dostava dana 09. prosinca 2022. godine putem dostavljača Grada Rijeke.

Dana 05. srpnja 2023. godine, dat je nalog punomoćnicima Grada Rijeke, OD KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., za pokretanje ovršnog postupka radi naplate protiv navedenog zakupnika.

Dana 02. kolovoza 2023. godine na Općinskom sudu u Rijeci zaprimljen je prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 12.114,89 € sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i to pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika.

U međuvremenu je Trgovački sud u Rijeci dana 30. kolovoza 2023. godine na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio Oglas za dužnika UTP KOZALA, povodom zahtjeva FINA-e, da se provede skraćeni stečajni postupak, pod posl. brojem 4. St-251/2023, te je na dana 15. lipnja 2023. godine ukupan iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosu od 25.499,69 €.

U konačnici dana 26. srpnja 2024. godine Općinski sud u Rijeci u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Rijeke protiv ovršenika UTP KOZALA d.o.o., posl. broj OVR-912/2023-2, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine donio je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka jer je ovršenik prestao postojati, te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Tt-24/1380-2 od 06. ožujka 2024. godine, ovršenik brisan iz sudskog registra.

Slijedom navedenog stručne službe Grada Rijeke predlažu da Grad otpiše dospjelo dugovanje po ovrsi posl. broj OVR-912/2023 u iznosu od 12.114,89 € na ime naknade za korištenje prostora za vremensko razdoblje od lipnja 2022. godine do veljače 2023. godine i na ime sudske pristojbe u iznosu od 83,80 €, što ukupno iznosi 12.198,69 €, budući je rješenjem Općinskog suda u Rijeci utvrđen prekid postupka jer je dužnik prestao postojati.

Isto tako valja još jednom napomenuti kako je i uvodno navedeno da Grad nije raspolagao naplativom bjanko zadužnicom jer je osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika preminula, a nova nije nikada dostavila novo sredstvo osiguranja plaćanja unatoč brojnim pozivima i održanim sastancima.

Slijedom navedenog predlaže se otpis dugovanja prema Gradu Rijeci u ukupnom iznosu od 12.198,69 € i to :

- na ime naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12.114,89 € za vremensko razdoblje od lipnja 2022. godine do veljače 2023. godine,
- i na ime sudske pristojbe u iznosu od 83,80 €,

te se Gradonačelniku predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, koje je koristio poslovni prostor na adresi u Rijeci, Volčičev trg 2, u suterenu, prizemlju i I katu zgrade, dužniku trgovačkom društvu UTP KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Volčičev trg 2 u ukupnom iznosu od 12.198,69 € a koje se dugovanje odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12.114,89 € za vremensko razdoblje od lipnja 2022. godine do veljače 2023. godine,
- i na ime sudske pristojbe u iznosu od 83,80 €,

budući je Općinski sud u Rijeci, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Grada Rijeke protiv ovršenika UTP KOZALA d.o.o., radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine donio rješenje posl. broj OVR-912/2023-2, kojim se utvrđuje prekid postupka jer je ovršenik prestao postojati, jer je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Tt-24/1380-2 od 06. ožujka 2024. godine, sud brisao ovršenika iz sudskog registra, te Grad nije raspolagao naplativom bjanko zadužnicom budući je osoba ovlaštena za zastupanje preminula, a nova nije nikada dostavila novo sredstvo osiguranja plaćanja.