



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/104-90

URBROJ: 2170-1-02-00-24-6

Rijeka, 2. 9. 2024.

Gradonačelnik je 2. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/B, dužniku TD TANKERKOMERC d.d. Zadar, u ukupnom iznosu od 5. 487,57 € a koje se dugovanje odnosi na:

- naknadu za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje od 01-06/2012., 12/2012, 01-03/2013. godine u iznosu od 4.581,02 €,
- ime zakonskih zateznih kamata u iznosu od 696,40 € i
- ime zakonskih kamata na sudske troškove u iznosu od 210,15 €,

budući sukladno čl. 229. Zakona o obveznim odnosima tražbina po osnovi zakupnine zastarijeva u roku od tri godine, odnosno ovdje 28. veljače 2018. godine, te je proizašlo da su potraživanja koja nisu bila obuhvaćena pravomoćnim rješenjem o ovrsi posl br. OVRV-224/2013, a to je zakupnina za siječanj-lipanj 2012 godine, prosinac 2012. godine, te siječanj – ožujak 2013. godine, zastarjela stoga nema mogućnosti za naplatu istih slijedom čega se predlaže otpis tražbine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/241

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 29.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o otpisu novčane tražbine

- TANKERKOMERC DD

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica – Ravnateljica:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo TANKERKOMERC d.d. iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 2, koristilo je poslovni prostor na adresi u Rijeci, Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 7030/02-03 od 07. lipnja 2008. godine, pov. 96 m², za uredsku djelatnost – pomorski prijevoz robe po cijeni od 5,29 €/m².

Budući zakupnik nije nakon opomene dobrovoljno podmirio dospjelo dugovanje, Grad je dana 16. lipnja 2010. godine otkazao ugovor o zakupu. Budući dugovanje niti tada nije bilo podmireno Grad je pokrenuo postupke prisilne naplate dugovanja podnošenjem prijedloga za izvršenje na temelju vjerodostojne isprave na čitavoj imovini ovršenika.

Na web stranicama FINE dana 16. ožujka 2013. godine, objavljeno je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TANKERKOMERC d.d., te su sva potraživanja dostavljena FINI – Nagodbenom vijeću.

Valja napomenuti da je sklopljena predstečajna nagodba rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. br. Stpn-55/13, koja je svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti stekla dana 28. veljače 2024. godine.

Grad Rijeka je uredno prijavio svoju tražbinu unutar provedenog predstečajnog postupka (koja je u istom djelomično osporena, a djelomično otpisana te u konačnici priznata u manjem iznosu od prijavljenog) te je isplata takvog dugovanja predstečajnog dužnika regulirana sklopljenom predstečajnom nagodbom. Punomoćnicima Grada Rijeke je u veljači 2023. godine dat nalog za pokretanje odgovarajućeg postupka prisilne naplate, a temeljem rješenja o ovrsi posl broj OVR-224/13.

Dana 31. ožujka 2023. godine, Ustavni sud Republike Hrvatske donio je Odluku posl. br. U-III.4006/2021 kojom je odbio ustavnu tužbu dužnika TANKERKOMERC d.d. podnijetoj protiv presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske kojom se odbija žalba podnositelja izjavljena protiv prvostupanjske presude Upravnog suda u Splitu. Potonje navedenom prvostupanjskom presudom upravnog suda u Splitu odbijen je podnositeljev tužbeni zahtjev za poništenjem rješenja Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski postupak od 23. studenog 2017. godine kojim je odbijena žalba podnositelja izjavljena na rješenje o ovrsi imenovanog Ministarstva kojim se tražila naplata poreznog duga u ukupnom iznosu od 52.304.591,98 kn. Naznačeni porezni dug je bio obuhvaćen sklopljenom predstečajnom nagodbom, međutim kako je takva nagodba sklopljena s raskidnim uvjetom – ako dužnik ne bude uredno ispunjavao obveze preuzete predstečajnom nagodbom, nagodba se ex lege raskida i prestaje proizvoditi pravne učinke, što je na kraju i bio slučaj.

Dakle, kako se uslijed opisanih događanja smatra da sklopljena predstečajna nagodba ne proizvodi pravne učinke, punomoćnici su stava da je zastarni rok ponovno počeo teći 28. veljače 2015. godine, odnosno istekom roka od godine dana u kojem je imenovani dužnik trebao ispuniti određene obveze preuzete nagodbom. Kako sukladno čl. 229 Zakona o obveznim odnosima tražbina po osnovi zakupnine zastarijeva u roku od tri godine, odnosno ovdje 28. veljače 2018. godine, to je proizašlo da su potraživanja koja nisu bila obuhvaćena pravomoćnim rješenjem o ovrsi posl br. OVRV-224/2013, a to je zakupnina za siječanj - lipanj 2012. godine, prosinac 2012. godine te siječanj- ožujak 2013. godine, zastarjela te nema mogućnosti za naplatu istih.

Obzirom na činjenicu da je pravomoćno okončan predmetni postupak te je nemoguće tražbinu naplatiti, punomoćnici Grada predlažu predmet staviti a/a te otpisati predmetno dugovanje.

Slijedom navedenog predlaže se otpis dugovanja prema Gradu Rijeci u iznosu od 4.581,02 € (01-06/2012., 12/2012, 01-03 20013. godine) na ime naknade za korištenje poslovnog prostora i u iznosu od 696,40 € na ime zakonske zatezne kamate te u iznosu od 210,15 € na ime zakonske zatezne kamate na sudske troškove, što sveukupno iznosi 5.487,57 € te donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE otpis potraživanja ranijem korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 8/B, dužniku TD TANKERKOMERC d.d. Zadar, u ukupnom iznosu od 5. 487,57 € a koje se dugovanje odnosi na:

-naknadu za korištenje poslovnog prostora za vremensko razdoblje od 01-06/2012., 12/2012, 01-03/2013. godine u iznosu od 4.581,02 €,

-ime zakonskih zateznih kamata u iznosu od 696,40 € i

- ime zakonskih kamata na sudske troškove u iznosu od 210,15 €,

budući sukladno čl. 229. Zakona o obveznim odnosima tražbina po osnovi zakupnine zastarijeva u roku od tri godine, odnosno ovdje 28. veljače 2018. godine, te je proizašlo da su potraživanja koja nisu bila obuhvaćena pravomoćnim rješenjem o ovrsi posl br. OVRV-224/2013, a to je zakupnina za siječanj-lipanj 2012 godine, prosinac 2012. godine, te siječanj – ožujak 2013. godine, zastarjela stoga nema mogućnosti za naplatu istih slijedom čega se predlaže otpis tražbine.