



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/110-92

URBROJ: 2170-1-02-00-24-7

Rijeka, 16. 9. 2024.

Gradonačelnik je 16. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Šeri, obrt za ugostiteljstvo, suvl. Iva Trdić i Marko Lečić iz Rijeke, Fiumara 5 (OIB: 74208080205) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiumara 5, ukupne površine 55 m², za razdoblje od 04. do 08. kolovoza 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji kanalizacije. Ukupan iznos umanjeња od 04. do 08. rujna 2024. godine iznosi 165,35 eura.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2024-11554 za razdoblje od 04. do 08. rujna 2024. godine u ukupnom iznosu od 165,35 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/258

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 13.09.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 04. do 08. rujna 2024. godine zbog izvođenja radova na sanaciji kanalizacije u poslovnom prostoru na adresi Fiumara 5**

- ŠERI, OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, SUVL. IVA TRDIĆ I MARKO LEČIĆ

Materijal izradila:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Šeri, obrt za ugostiteljstvo, suvl. Iva Trdić i Marko Lečić iz Rijeke, Fiumara 5 (OIB: 74208080205) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiumara 5, površine 55 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: zalogajnica i djelatnosti pripreme i usluživanja pića, temeljem Ugovora o zakupu broj 10502 od 05. rujna 2023. godine, koji je sklopljen na razdoblje od 12. ožujka 2023. godine do 12. ožujka 2028. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 14,43 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 55 m² iznosi ukupno 793,65 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik duuguje zakupninu za prosinac 2023. godine te siječanj, veljaču i kolovoz 2024. godine.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije bio u mogućnosti koristiti poslovni prostor te u istom obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 04. do 08. rujna 2024. godine zbog izvođenja radova na sanaciji kanalizacije.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku **Šeri, obrt za ugostiteljstvo, suvl. Iva Trdić i Marko Lečić** iz Rijeke, Fiumara 5, umanjí račun zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine u razdoblju od 04. do 08. rujna 2024. godine. Ukupno umanjenje za navedeno razdoblje iznosilo bi 165,35 eura s uključenim PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja već ispostavljenog računa zakupnine predmetnog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
09/2024	992,06	Od 04. do 08.9.2024. godine	165,35	992,06€/30 dana=33,07€ * 5 dana =165,35€
UKUPNO			165,35	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku **Šeri, obrt za ugostiteljstvo, suvl. Iva Trdić i Marko Lečić** iz Rijeke, Fiumara 5 (OIB: 74208080205) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiumara 5, ukupne površine 55 m², za razdoblje od 04. do 08. kolovoza 2024. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji kanalizacije. Ukupan iznos umanjenja od 04. do 08. rujna 2024. godine iznosi 165,35 eura.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računu broj A05PD-2024-11554 za razdoblje od 04. do 08. rujna 2024. godine u ukupnom iznosu od 165,35 eura.