



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/104-90

URBROJ: 2170-1-02-00-24-5

Rijeka, 2. 9. 2024.

Gradonačelnik je 2. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 43. sastanka održanog dana 29. kolovoza 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201872 – Adamićeva 5/B, površine 88 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 5/B, u prizemlju zgrade ima površinu od 88 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora PROMINEO d.o.o. iz Rijeke, obavljao je djelatnost za njegu i održavanje tijela i plaćao zakupninu u iznosu od 5,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je SARA NEGRI iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02 od 27. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti salona za tetoviranje.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se je pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Adamićeva 5/B – pov. 88 m2, u prizemlju zgrade, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2

L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200320 – Dolac 3/A, površine 29 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 3/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 29 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Prethodni zakupnik prostora FANUKO JELENA obavljala je djelatnost salona za uljepšavanje i djelatnost za njegu i održavanje tijela i plaćala zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je BABIĆ JELENA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/93 od 20. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.59 budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Dolac 3/A – pov. 29 m2, u prizemlju zgrade, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
G	SAMO ZA 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskom proizvodima	2,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2

H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

3. Poslovni prostor: 201983 – Pomerio 4/A, površine 40 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 4/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 40 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora MOBI STORE d.o.o. iz Rijeke, obavljao je djelatnost popravka računala i komunikacijske opreme i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD REAL NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/72 od 10. lipnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti agencije za posredovanje u prometu nekretninama NKD šifra 68.31,

2. KREMENović URSULA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/70 od 06. lipnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje i 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem i

3 TD CROIX j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/88 od 13. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti šivanja odjevnih predmeta, nuđenje usluga krojačkih prepravaka i ostalih usluga vezanih uz tekstil.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.59 budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Pomerio 4/A – pov. 40 m2, u prizemlju zgrade, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 200498 – Franje Čandeka 32/sut., površine 8 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u suterenu, ima površinu od 8 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora BRKLJAČA LJERKA obavljao je djelatnost popravka satova i nakita i plaćao zakupninu u iznosu od 1,53 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je TD WIGO PROM d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/99 dana 26. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, asortiman: prodaja pića, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Franje Čandeka 32/suteren – pov. 8 m2, u prizemlju zgrade, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 200208 – Braće Fućak 2/I. kat, površine 53 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Fućak 2, na prvom kat zgrade, ima površinu od 53 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD OFTALMOLOGIJA d.o.o. obavljalo je djelatnost specijalističke medicinske prakse i plaćalo zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. NIKOLIĆ VANJA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/100 31. srpnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela i

2. JURLINA ŽANA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/89 od 13. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Braće Fućak 2/I. kat – pov. 53 m2, u prizemlju zgrade, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m2

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200494 – Franje Čandeka 32/J, površine 41 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Franje Čandeka 32/J**, u prizemlju, ima površinu od 41 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Franje Čandeka 32/J – pov. 41 m2, u prizemlju zgrade, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29–Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

7. Poslovni prostor: 200777 – Korzo 2/A/III kat, površine 72 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu, ima površinu od 72 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 10. lipnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	12,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m2
O	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave	16,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	3,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n; aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

Prethodni zakupnik prostora UDRUGA INFORMACIJE ZA EKOLOGIJU obavljala je djelatnost članskih organizacija i plaćala zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u lipnju 2024 godine ali za isti nije zaprimljena niti jedna prijava.

Vjerska organizacija KATOLIČKA STARA CRKVA iz Raba, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/24-02/81 od 27. lipnja 2024. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora za obavljanje uredske aktivnosti unutar djelatnosti pod NKD šifrom 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Korzo 2/A/III kat – pov. 72 m2, utvrđuje i slijedeću djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija, aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 200815 – Korzo 18/B, površine 84 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 18/B, u prizemlju, ima površinu od 84 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke za površinu od 63 m2 i Republike Hrvatske za površinu od 21,10 m2.

Predmetni poslovni prostor proteže se na 2 k.č.br i to na k.č.br 333 u površini od 21,10 m² i na k.č.br. 681 u površini od 63 m².

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, dostavilo je dana 21. kolovoza 2023. godine suglasnost za objavu predmetnog poslovnog prostora u javnom natječaju na način da su za svoj pripadajući dio utvrdili početnu cijenu zakupnine od 28,00 €/m². Dopisom od 03. lipnja 2024. godine navedeno trgovačko društvo početnu cijenu za dio prostora koji pripada RH umanjuje za 20% i ista iznosi 22,40 €/m².

Navedeno trgovačko društvo predmetni prostor odnosno dio prostora u svom vlasništvu evidentira na adresi Marina Držića 9.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 11. rujna 2023. godine i 10. lipnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	24,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	24,00 €/m ²

Predmetni poslovni prostor bio je objavljen u javnim natječajima u rujnu i listopadu 2023. godine te u siječnju, ožujku, travnju i lipnju 2024. godine ali za isti nije bilo interesa.

Bivši korisnik predmetnog prostora bio je Grad Rijeka, Odjel za gradsku upravu i samoupravu a prostor se koristio za aktivnosti Turističkog info centra i nije se naplaćivala zakupnina.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je članska organizacija LOKAL PATRIOTI iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/95 od 21. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-63 od 01. rujna 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima i stropu, dio zidova je oštećen kao i dio podne keramike,

drvena ulazna vrata su dotrajala (ulaz sa ulice Marina Držića odnosno dio prostora u vlasništvu Republike Hrvatske), jedan prozor je nedostupan (pregradni zid od gips kartonskih ploča). U prostoru su zatečene stvari i interni sustav računalnih elektroinstalacija od bivšeg korisnika (dio prostora u vlasništvu Grada Rijeke). Sukladno navedenom prostor ne udovoljava članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage, na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da se prostor nalazi na atraktivnoj lokaciji u ulici Korzo te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Korzo 18/B – pov. 84 m², u prizemlju zgrade, utvrđuje i slijedeću djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskom proizvodima	3,00 €/m ²

9. Poslovni prostor: 200335 – Dolac 9/A, površine 195 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 9/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 195 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 22. travnja 2024. godine i 10. lipnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
G i R	SAMO ZA: 47.41 – Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.43 – Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti d.n.-aktivnost: igraonica elektronskim video igrama	12,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 do 47.59) ili	12,00 €/m ²

	47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2

Prethodni zakupnik prostora TD PROSTORIA d.o.o. obavljalo je djelatnost trgovine, namještajem i plaćalo zakupninu u iznosu od 10,53 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u travnju 2024. godine, ali pristigla prijava nije bila sastavljena sukladno javnom natječaju i natjecatelj nije mogao pristupiti javnom nadmetanju. Nadalje predmetni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u lipnju i isti je izlicitiran od strane trgovačkog društva Unreal d.o.o. Natjecatelj je odustao od sklapanja Ugovora budući da nije mogao dostaviti sredstva osiguranja plaćanja. Poradi navedenog Grad je zadržao i jamčevinu u iznosu od 8.775,00 Eura koju je natjecatelj uplatio prilikom prijave na natječaj.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. MONARCH obrt iz Rijeke, 372-03/24-02/90 od 13. kolovoza 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 96.09 – Ostale uslužne djelatnosti, d.n. – tetoviranje i 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
2. VUKELIĆ PAOLA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/92 od 20. kolovoza 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šiframa 93.13 – Fitnes centri
3. NIKOLINA HRGA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/97 od 26. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 85.52 – obrazovanje i poučavanje u području kulture.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti pod područjem R, šifrom 93.29 i 93.13 te iz područja P, šifrom 85.52 budući zakupnik dužan je u prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ista vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi Dolac 9/A – pov. 195 m2, u prizemlju zgrade, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/242

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 29.08.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore
koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

**A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE
ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE
ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

Materijal izradili:

Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 43. sastanku održanom dana 29. kolovoza 2024. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 43. sastanku održanom dana 29. kolovoza 2024. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 43. sastanka održanog dana 29. kolovoza 2024. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201872 – Adamićeva 5/B, površine 88 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 5/B, u prizemlju zgrade ima površinu od 88 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora PROMINEO d.o.o. iz Rijeke, obavljao je djelatnost za njegu i održavanje tijela i plaćao zakupninu u iznosu od 5,00 €/m².

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je SARA NEGRI iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02 od 27. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti salona za tetoviranje.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se je pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Adamićeva 5/B – pov. 88 m2, u prizemlju zgrade**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200320 – Dolac 3/A, površine 29 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 3/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 29 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada. Prethodni zakupnik prostora FANUKO JELENA obavljala je djelatnost salona za uljepšavanje i djelatnost za njegu i održavanje tijela i plaćala zakupninu u iznosu od 6,00 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je BABIĆ JELENA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/93 od 20. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.59 budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Dolac 3/A – pov. 29 m2, u prizemlju zgrade**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
G	SAMO ZA 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskom proizvodima	2,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

3. Poslovni prostor: 201983 – Pomerio 4/A, površine 40 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 4/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 40 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora MOBI STORE d.o.o. iz Rijeke, obavljao je djelatnost popravka računala i komunikacijske opreme i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD REAL NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/72 od 10. lipnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti agencije za posredovanje u prometu nekretninama NKD šifra 68.31,
2. KREMENović URSULA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/70 od 06. lipnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje i 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem i
- 3 TD CROIX j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/88 od 13. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti šivanja odjevnih predmeta, nuđenje usluga krojačkih prepravaka i ostalih usluga vezanih uz tekstil.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.59 budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Pomerio 4/A – pov. 40 m2, u prizemlju zgrade**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m2

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 200498 – Franje Čandeka 32/sut., površine 8 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 32, u suterenu, ima površinu od 8 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora BRKLJAČA LJERKA obavljao je djelatnost popravka satova i nakita i plaćao zakupninu u iznosu od 1,53 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavilo je TD WIGO PROM d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/99 dana 26. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, asortiman: prodaja pića, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Franje Čandeka 32/suteren – pov. 8 m2, u prizemlju zgrade**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 200208 – Braće Fućak 2/I. kat, površine 53 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Fućak 2, na prvom kat zgrade, ima površinu od 53 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD OFTALMOLOGIJA d.o.o. obavljalo je djelatnost specijalističke medicinske prakse i plaćalo zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. NIKOLIĆ VANJA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/100 31. srpnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela i

2. JURLINA ŽANA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/89 od 13. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Braće Fućak 2/I. kat – pov. 53 m2, u prizemlju zgrade**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za negu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m2

B.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200494 – Franje Čandeka 32/J, površine 41 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Franje Čandeka 32/J**, u prizemlju, ima površinu od 41 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Franje Čandeka 32/J – pov. 41 m2, u prizemlju zgrade**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29–Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2

S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2
---	--	-----------

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

7. Poslovni prostor: 200777 – Korzo 2/A/III kat, površine 72 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu, ima površinu od 72 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 10. lipnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	12,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m2
O	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave	16,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	3,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n; aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

Prethodni zakupnik prostora UDRUGA INFORMACIJE ZA EKOLOGIJU obavljala je djelatnost članskih organizacija i plaćala zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2.

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u lipnju 2024 godine ali za isti nije zaprimljena niti jedna prijava.

Vjerska organizacija KATOLIČKA STARA CRKVA iz Raba, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/24-02/81 od 27. lipnja 2024. godine kojim je iskazala interes za zakup poslovnog prostora za obavljanje uredske aktivnosti unutar djelatnosti pod NKD šifrom 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Korzo 2/A/III kat – pov. 72 m²**, utvrđuje i slijedeću djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.91 – Djelatnosti vjerskih organizacija, aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²

8. Poslovni prostor: 200815 – Korzo 18/B, površine 84 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 18/B, u prizemlju, ima površinu od 84 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke za površinu od 63 m² i Republike Hrvatske za površinu od 21,10 m².

Predmetni poslovni prostor proteže se na 2 k.č.br i to na k.č.br 333 u površini od 21,10 m² i na k.č.br. 681 u površini od 63 m².

Trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, dostavilo je dana 21. kolovoza 2023. godine suglasnost za objavu predmetnog poslovnog prostora u javnom natječaju na način da su za svoj pripadajući dio utvrdili početnu cijenu zakupnine od 28,00 €/m². Dopisom od 03. lipnja 2024. godine navedeno trgovačko društvo početnu cijenu za dio prostora koji pripada RH umanjuje za 20% i ista iznosi 22,40 €/m².

Navedeno trgovačko društvo predmetni prostor odnosno dio prostora u svom vlasništvu evidentira na adresi Marina Držića 9.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 11. rujna 2023. godine i 10. lipnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	24,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagala u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili	24,00 €/m ²

	47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	
--	--	--

Predmetni poslovni prostor bio je objavljen u javnim natječajima u rujnu i listopadu 2023. godine te u siječnju, ožujku, travnju i lipnju 2024. godine ali za isti nije bilo interesa.

Bivši korisnik predmetnog prostora bio je Grad Rijeka, Odjel za gradsku upravu i samoupravu a prostor se koristio za aktivnosti Turističkog info centra i nije se naplaćivala zakupnina.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je članska organizacija LOKAL PATRIOTI iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/95 od 21. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid u predmetni prostor o čemu je sačinjena službena zabilješka KLASA: 372-03/23-01/6, URBROJ: 2170-1-08-00-23-63 od 01. rujna 2023. godine, kojom je utvrđeno da se u prostoru nalazi znatna vlaga uslijed čega je došlo do oštećenja na zidovima i stropu, dio zidova je oštećen kao i dio podne keramike, drvena ulazna vrata su dotrajala (ulaz sa ulice Marina Držića odnosno dio prostora u vlasništvu Republike Hrvatske), jedan prozor je nedostupan (pregradni zid od gips kartonskih ploča). U prostoru su zatečene stvari i interni sustav računalnih elektroinstalacija od bivšeg korisnika (dio prostora u vlasništvu Grada Rijeke). Sukladno navedenom prostor ne udovoljava članku 3. i članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage, na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da se prostor nalazi na atraktivnoj lokaciji u ulici Korzo te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Korzo 18/B – pov. 84 m2, u prizemlju zgrade**, utvrđuje i slijedeću djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskom proizvodima	3,00 €/m2

9. Poslovni prostor: 200335 – Dolac 9/A, površine 195 m2, I. zona**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 9/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 195 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada. Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 22. travnja 2024. godine i 10. lipnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
G i R	SAMO ZA: 47.41 – Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.43 – Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti d.n.-aktivnost: igraonica elektronskim video igrama	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 do 47.59) ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2

Prethodni zakupnik prostora TD PROSTORIA d.o.o. obavljalo je djelatnost trgovine, namještajem i plaćalo zakupninu u iznosu od 10,53 €/m²

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u travnju 2024. godine, ali pristigla prijava nije bila sastavljena sukladno javnom natječaju i natjecatelj nije mogao pristupiti javnom nadmetanju. Nadalje predmetni prostor bio je objavljen u javnom natječaju u lipnju i isti je izlicitiran od strane trgovačkog društva Unreal d.o.o. Natjecatelj je odustao od sklapanja Ugovora budući da nije mogao dostaviti sredstva osiguranja plaćanja. Poradi navedenog Grad je zadržao i jamčevinu u iznosu od 8.775,00 Eura koju je natjecatelj uplatio prilikom prijave na natječaj.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. MONARCH obrt iz Rijeke, 372-03/24-02/90 od 13. kolovoza 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 96.09 – Ostale uslužne djelatnosti, d.n. – tetoviranje i 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti,

2. VUKELIĆ PAOLA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/92 od 20. kolovoza 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šiframa 93.13 – Fitnes centri

3. NIKOLINA HRGA iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/97 od 26. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 85.52 – obrazovanje i poučavanje u području kulture.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti pod područjem R, šifrom 93.29 i 93.13 te iz područja P, šifrom 85.52 budući zakupnik dužan je u prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ista vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na adresi **Dolac 9/A – pov. 195 m², u prizemlju zgrade**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture ili 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola	2,00 €/m ²
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri	2,00 €/m ²