



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

KLASA: 112-01/24-01/62

URBROJ: 2170-1-12-01-24-3

Rijeka, 11. listopada 2024.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prijam u službu na neodređeno vrijeme na radno mjesto Savjetnik za pravne poslove u Upravni odjel za gradsku imovinu, temeljem članka 20. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), objavljuje sljedeću

OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA

koji se prijavljuju na javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme na radno mjesto **SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE** u **Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene** (1 izvršitelj, uz probni rad od 3 mjeseca)

Javni natječaj objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 117/24 dana 11. listopada 2024.

Rok za podnošenje prijave na natječaj je do 21. listopada 2024.

Izrazi koji se koriste u ovoj obavijesti, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Stručni uvjeti: sveučilišni diplomski studiji ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studiji ili stručni diplomski studiji pravne struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu te položen državni ispit.

Opis poslova radnog mjesta:

- vodi složene predmete i sudjeluje u rješavanju predmeta vezano za zakup poslovnih prostora i korištenje objekata javne namjene te obavlja potrebne administrativne poslove koji proizlaze iz sudskih postupaka te vodi evidenciju o postupcima u tijeku, obavlja poslove vezane za pokretanje postupaka radi naplate potraživanja, primjerice ovršne postupke kao i druge postupke protiv zakupnika/korisnika koji ne poštuju obveze iz ugovora o zakupu, ugovora o korištenju objekata javne namjene, samostalno izrađuje te sudjeluje u izradi ostalih podnesaka i pravnih lijekova, samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi materijala za Gradonačelnika te samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi odgovora na upite zakupnika, građana i drugih poslovnih subjekata
- izrađuje ugovore iz djelovanja rada Odsjeka i sudjeluje u radu Pododsjeka (zakupni odnos, ugovori o korištenju, suglasnost za preinaku poslovnih prostora, nagodbe); sudjeluje u imovinskopravnoj pripremi prostora prije objave u javnom natječaju za davanje u zakup (izrada kartice prostora), sudjeluje u izradi javnog natječaja za zakup poslovnih prostora, sudjeluje u izradi općih akata iz nadležnosti rada Odsjeka i Pododsjeka, utvrđuje suštinsku i formalnu ispravnost dokumentacije dostavljene za potrebe obnove ugovora o zakupu, samostalno vodi rad sa strankama i sudjeluje u radu sa strankama
- odgovara na telefonske upite, odgovara na upite upućene Gradonačelniku, dopunjava odgovore upućene drugim Odsjecima u dijelu nadležnosti svog rada, dostavlja informacije o stanju predmeta i komunicira sa odvjetničkim društvima koja zastupaju Grad te sudjeluje u radu povjerenstava u koje je imenovan
- prati stručnu literaturu te pohađa edukacije iz područja svog rada te obavlja poslove po nalogu voditelja odsjeka i pročelnika

Podaci o plaći radnog mjesta: Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/23). Osnovnu plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 2,30 i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža. Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke utvrđena je Kolektivnim ugovorom za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/22, 8/23 i 3/24) i iznosi 789,25 EUR bruto.

Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata:

Prethodnu provjeru znanja i sposobnosti kandidata provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, putem pisanog testiranja i intervjua.

Pisanom testiranju mogu pristupiti samo kandidati koji su dostavili potpune (uredne) prijave na javni natječaj i koji ispunjavaju formalne uvjete javnog natječaja. Intervju se provodi samo s kandidatima koji ostvare najmanje 50% bodova na provedenom pisanom testiranju.

Vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje pet dana prije održavanja provjere na web stranici www.rijeka.hr i na oglasnoj ploči Grada Rijeke (prizemlje Titov trg 3).

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete javnog natječaja pozvani će se na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti telefonskim putem ili e-mailom. Za kandidata koji bude pozvan na provjeru znanja i sposobnosti, a ne pristupi provjeri, smatrat će se da je povukao prijavu na javni natječaj.

Nakon prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova na pisanom testiranju i intervjuu.

Područje testiranja: zakup poslovnih prostora, obvezno-pravni odnosi i ovršni postupci

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

- Odluka o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. [8/18](#), [13/19](#))
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. [8/18](#), [13/19](#))
- Pravilnik o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke (Službene novine Grada Rijeke br. [13/19](#))
- Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke br. [7/21](#)) i Početne cijene zakupnine (Službene novine Grada Rijeke br. [7/21](#))
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. [125/11](#), [64/15](#), [112/18](#))
- Ovršni zakon (Narodne novine br. [112/12](#), [25/13](#), [93/14](#), [55/16](#), [73/17](#), [131/20](#), [114/22](#) i 06/24)
- Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20)
- Statut Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 24/09, 11/10 i 5/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – [pročišćeni tekst](#), [2/20](#) i [3/21](#))
- Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke" broj 12/22)
- Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19)
- službena web stranica Grada Rijeke (www.rijeka.hr)

Ostale informacije vezane uz natječajni postupak:

Molimo kandidate da u prijavi na javni natječaj navedu broj fiksnog ili mobilnog telefona i e-mail adresu.

Potpunom (urednom) prijavom smatra se samo prijava koja sadrži sve podatke i dokaze tražene javnim natječajem. Osoba koja ne podnese pravodobnu i urednu prijavu ili koja ne ispunjava formalne uvjete iz natječaja, ne smatra se kandidatom prijavljenim na javni natječaj i njezina se prijava neće razmatrati te će joj o tome biti dostavljena pisana obavijest sukladno članku 21. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. O rezultatima javnog natječaja kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Mirjana Smokrović Koludrović