



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu oglasa**

KLASA: 112-02/24-01/19

URBROJ: 2170-1-12-01-24-3

Rijeka, 1. listopada 2024.

Povjerenstvo za provedbu oglasa za prijam u službu na određeno vrijeme (zbog zamjene) na radno mjesto Savjetnik za pravne poslove u Upravni odjel za gradsku imovinu, temeljem članka 20. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), objavljuje sljedeću

OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA

koji se prijavljuju na oglas za prijam u službu na određeno vrijeme (zbog zamjene) na radno mjesto **SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE** u Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene (1 izvršitelj/ica, uz probni rad od dva mjeseca)

Oglas je objavljen na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje dana 1. listopada 2024.

Rok za podnošenje prijave na oglas je do 9. listopada 2024.

Izrazi koji se koriste u ovoj obavijesti, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Stručni uvjeti: sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu te položen državni ispit

Opis poslova radnog mjesta:

- vodi složene predmete i sudjeluje u rješavanju predmeta vezano za zakup poslovnih prostora i korištenje objekata javne namjene te obavlja potrebne administrativne poslove koji proizlaze iz sudskih postupaka te vodi evidenciju o postupcima u tijeku, obavlja poslove vezane za pokretanje postupaka radi naplate potraživanja, primjerice ovršne postupke kao i druge postupke protiv zakupnika/korisnika koji ne poštuju obveze iz ugovora o zakupu, ugovora o korištenju objekata javne namjene, samostalno izrađuje te sudjeluje u izradi ostalih podnesaka i pravnih lijekova, samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi materijala za Gradonačelnika te samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi odgovora na upite zakupnika, građana i drugih poslovnih subjekata
- izrađuje ugovore iz djelovanja rada Odsjeka i sudjeluje u radu Pododsjeka (zakupni odnos, ugovori o korištenju, suglasnost za preinaku poslovnih prostora, nagodbe); sudjeluje u imovinskopravnoj pripremi prostora prije objave u javnom natječaju za davanje u zakup (izrada kartice prostora), sudjeluje u izradi javnog natječaja za zakup poslovnih prostora, sudjeluje u izradi općih akata iz nadležnosti rada Odsjeka i Pododsjeka, utvrđuje suštinsku i formalnu ispravnost dokumentacije dostavljene za potrebe obnove ugovora o zakupu, samostalno vodi rad sa strankama i sudjeluje u radu sa strankama
- odgovara na telefonske upite, odgovara na upite upućene Gradonačelniku, dopunjava odgovore upućene drugim Odsjecima u dijelu nadležnosti svog rada, dostavlja informacije o stanju predmeta i komunicira sa odvjetničkim društvima koja zastupaju Grad te sudjeluje u radu povjerenstava u koje je imenovan
- prati stručnu literaturu te pohađa edukacije iz područja svog rada te obavlja poslove po nalogu voditelja odsjeka i pročelnika.

Podaci o plaći radnog mjesta: Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/23). Osnovnu plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 2,30 i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža. Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke utvrđena je Kolektivnim ugovorom za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/22, 8/23 i 3/24) i iznosi 789,25 EUR bruto.

Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata:

Prethodnu provjeru znanja i sposobnosti kandidata provodi Povjerenstvo za provedbu oglasa, putem pisanog testiranja i intervjua.

Pisanom testiranju mogu pristupiti samo kandidati koji su dostavili potpune (uredne) prijave na oglas i koji ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa. Intervju se provodi samo s kandidatima koji ostvare najmanje 50% bodova na provedenom pisanom testiranju.

Vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje pet dana prije održavanja provjere na web stranici www.rijeka.hr i na oglasnoj ploči Grada Rijeke (prizemlje Titov trg 3).

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa pozvani će se na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti telefonskim putem ili e-mailom. Za kandidata koji bude pozvan na provjeru znanja i sposobnosti, a ne pristupi provjeri, smatrat će se da je povukao prijavu na oglas.

Nakon prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, povjerenstvo za provedbu oglasa utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova na prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti.

Područje pisanog testiranja: zakup poslovnih prostora, obvezno-pravni odnosi, ovršni postupci

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

- Odluka o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19)
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke br. 8/18, 13/19)
- Pravilnik o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke (Službene novine Grada Rijeke br. 13/19)
- Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke br. 7/21) i Početne cijene zakupnine (Službene novine Grada Rijeke br. 7/21)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18)
- Ovršni zakon (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24)
- Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20)
- Statut Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 24/09, 11/10 i 5/13 i Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)
- Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke" broj 12/22)
- Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19)
- službena web stranica Grada Rijeke (www.rijeka.hr)

Ostale informacije vezane uz natječajni postupak:

Molimo kandidate da u prijavi na oglas navedu broj fiksnog ili mobilnog telefona i e-mail adresu.

Potpunom (urednom) prijavom smatra se samo prijava koja sadrži sve podatke i dokaze tražene oglasom. Osoba koja ne podnese pravodobnu i urednu prijavu ili koja ne ispunjava formalne uvjete iz oglasa, ne smatra se kandidatom prijavljenim na oglas i njezina se prijava neće razmatrati te će joj o tome biti dostavljena pisana obavijest sukladno članku 21. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Mirjana Smokrović Koludrović