



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/20  
URBROJ: 2170-1-02-00-24-4  
Rijeka, 14. listopada 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet: ADRIJANO ROGIĆ – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
*- dostava odgovora*

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **ADRIJANO ROGIĆ** je, na 30. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 26. rujna 2024. godine, **iznio da je prošlo dvije godine od prodaje gradskih nekretnina na Žabici za koju su dobivena sredstva u iznosu od 11,3 milijuna eura te ga zanima u koje investicije i u kojem iznosu je Grad ta sredstva uložio i koliko je ostalo od istoga? Nadalje ga zanima zašto mjesečne parkirne karte u Dvorani Zamet mogu kupiti samo stanari nebodera na adresama Ante Pilepića 1 i Bože Vidasa 7. Zašto mjesečne parkirne karte ne mogu kupiti stanari užeg centra Zameta, ulice Braće Monjac koja je usko prometno grlo?**

Grad Rijeka i TD Rijeka plus d.o.o., kao prodavatelji i tvrtka „Best in Parking – razvoj“ kao kupac, u rujnu 2022. godine, sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina, radi izgradnje višenamjenske građevine *Kompleks Žabica*. Kupoprodajna cijena nekretnina iznosila je ukupno 11.302.342,56 eura, od čega se iznos od 5.199.077,58 eura odnosio na prodaju 23/50 suvlasničkog dijela nekretnine TD Rijeka plusa d.o.o., a iznos od 6.103.264,98 eura na 27/50 suvlasničkog dijela nekretnine Grada Rijeke. TD plus d.o.o. prodajom nekretnine, odnosno isplatom dijela kupoprodajne cijene u 2022. godini, ostvarilo je novčani priljev u protuvrijednosti 3.639.354,30 eura.

Slijedom navedenog, namjera TD Rijeka plus d.o.o. je osigurati da novčana sredstva od prodaje nekretnine budu rezervirana za namjensko trošenje do trenutka realizacije proširenja parkirališta, stoga su tijekom 2023. i 2024. godine ta sredstva bila oročena u bankama, čime se ostvaruju i dodatni prihodi od kamate na oročenu štednju. Oročena sredstva namijenjena su financiranju dijela projekta izgradnje montažnih konstrukcija i organizacije parkiranja na etaže na lokacijama Podpinjol i Krimeja, u cilju povećanja kapaciteta parkirališta na području grada Rijeke. U 2024. godini kupac je doznao i ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.559.723,28 eura.

Realizacija ovih projekata je u tijeku, u nadležnosti je TD Rijeka plus d.o.o., a sve dakako u suradnji s Gradom. U realizaciji izgradnje garaže Krimeja za sada je izrađeno idejno rješenje te je proveden poziv za dostavu ponude za izradu idejno-arhitektonskog rješenja. Usklađenjem i finalizacijom svih projektnih elemenata izradit će se konačni idejni projekt i pokrenuti postupak ishođenja potrebnih suglasnosti, odnosno posebnih uvjeta javnopravnih tijela te dozvola za gradnju.

Također, TD Rijeka plus d.o.o. proveo je postupke nabave idejnog i urbanističko-arhitektonskog projekta nadogradnje garaže Podpinjol koji su izrađeni te su trenutno na usuglašavanju s javnopravnim tijelima, a s ciljem zadovoljavanja svih uvjeta koje su javnopravna tijela zadala. Ujedno, održani su sastanci s projektantima i svim relevantnim stranama, kako bi se utvrdili detalji samog projekta, kao i

zatvaranje financijske konstrukcije obzirom da je riječ o velikoj investiciji koja se ne može u potpunosti podmiriti sredstvima dobivenim prodajom kompleksa Žabica.

Treba još jednom podsjetiti da će se prilikom izgradnje kolodvora, a kako je javnosti već i poznato, omogućiti korištenje 150 parkirnih mjesta za osobe s prebivalištem na području naplate, čime će se nadoknaditi mjesta stanarima.

S obzirom na problematiku nedostatnog broja parkirnih mjesta u gradu Rijeci, sustavni cilj je ispitati mogućnost osiguranja dodatnih parkirnih mjesta te investirati u nova parkirališta, kao i obnavljanje i modernizaciju postojeće parkirališne opreme.

Što se pak tiče garaže Zamet, zbog pojačane potražnje za parkirnim mjestima na toj lokaciji, kako od strane stanara, tako i posjetitelja, TD Rijeka plus d.o.o., koje upravlja gradskim parkiralištima, provelo je analizu postojećih kapaciteta, s posebnim naglaskom na mjesečne parkirne karte.

Kako se u dvorani Zamet redovito održavaju sportske, kulturne i druge manifestacije, garaža je često popunjena korisnicima mjesečnih karata koji ne gravitiraju neposrednoj blizini, što onemogućuje njezino korištenje prema predviđenoj namjeni.

Trenutačno je obustavljeno izdavanje i obnavljanje mjesečnih parkirnih karata, uz iznimku za korisnike s prebivalištem na adresama Ante Pilepića 1 i Bože Vidasa 7. Ova mjera uvedena je radi usklađivanja broja karata s realnim kapacitetima garaže i potražnjom.

Po završetku analize, razmotrit će se mogućnost parkiranja za stanare koji gravitiraju garaži Zamet. Također, planirana je revizija provedbenih akata kako bi se detaljno uredili uvjeti i način korištenja garaže.

Sve aktivnosti provode se s ciljem da garažu Zamet prvenstveno koriste posjetitelji sportskih i kulturnih manifestacija, što je i njezina osnovna namjena.

Dosadašnji korisnici mjesečnih parkirnih karata mogu nastaviti koristiti garažu, uz plaćanje po satu, prema važećem cjeniku od 22. srpnja ove godine. Riječ je o cjeniku s cijenama komercijalne usluge parkiranja u garažama i parkiralištima u vlasništvu i ugovornom odnosu TD Rijeka plus d.o.o., a parkiranje je omogućeno svim vozilima, prema tim uvjetima.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNIK**

**Marko Filipović**

