



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/122-95

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 7. 10. 2024.

Gradonačelnik je 7. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donose se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Dejana Blažića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/274

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 04.10.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

VODITELJ:

Dejan Blažić



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 6. lipnja 2024. godine usvojene su Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu kojim su izmjenama promijenjeni iznosi sredstava za održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.

Sukladno tome, potrebno je uskladiti planirane iznose odnosno izmijeniti Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Plan održavanja).

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** osiguran iznos od **461.975,00 eur (umjesto dosadašnjih 210.000,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **355.660,00 eur (umjesto dosadašnjih 190.000,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **2.020.810,00 eur (umjesto dosadašnjih 1.385.810,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **537.350,00 eur (umjesto dosadašnjih 191.600,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **50.000,00 eur (iznos se ne mijenja)** te za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** osiguran je iznos od **30.000,00 eur (iznos se ne mijenja)**.

Slijedom naprijed navedenog predlažu se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu u tablici koja slijedi:

Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu						
I. Objekti stambene namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			36.937,00	34.800,00	94,2
2.	Hitne intervencije			84.403,00	33.915,00	40,2
3.	Programski radovi					
	Adresa	Najmoprimac	Opis radova			
3.1	uređenje praznih stanova po listi prioriteta	bez najmoprimca	uređenje stanova za stavljanje u funkciju stanovanja - korištenja prema utvrđenima potrebama	50.000,00	50.000,00	100,0
3.2	Ivekovićeve 2	J.Z.	sanacija stolarije	5.000,00	5.000,00	100,0
3.3	Osječka 28	K.Z.	sanacija stolarije	3.000,00	2.900,00	96,7
3.4	Bože Milanovića 33	V.M.	sanacija krova	15.000,00	12.400,00	82,7
3.5	Zdravka Kučića 39	Š.M.	zamjena dotrajale stolarije-bravarije	0,00	6.150,00	-
3.6	Antuna Barca 4a	D.S.	sanacija elektroinstalacije i kupaonice	0,00	9.650,00	-
3.7	Šibenska 5	K.S.	zamjena dotrajale stolarije-bravarije	0,00	3.400,00	-
3.8	Antuna Kosića Rika 12b	M.R.	rekonstrukcija sanitarnog čvora i sanacija vlage na zidovima u sobi	0,00	7.650,00	-
3.9	Krešimirova 26	M.S.	sanacija plijesni u kupaonici i zamjena dva dotrajala drvena	0,00	3.600,00	-

			prozora			
3.10	Karasova 10	prazan stan	uređenje stana	0,00	30.000,00	-
3.11	Marijana Stepčića 10	prazan stan br. 2	uređenje stana	0,00	38.750,00	-
3.12	Tizianova 6	prazan stan br. 1	uređenje stana	0,00	43.750,00	-
3.13	Laginjina 9	prazan stan br. 3	uređenje stana	0,00	45.000,00	-
3.14	Braće Branchetta 6	prazan stan br. 6	uređenje stana	0,00	31.250,00	-
3.15	Blaža Polića 6	prazan stan br. 15	uređenje stana	0,00	25.000,00	-
3.16	Mirka Čurbega 5/2	prazan stan br. 1	uređenje stana	0,00	31.250,00	-
3.17	Branimira Markovića 1	prazan stan br. 2, suteran	uređenje stana prije davanja u najam	0,00	9.300,00	-
3.18	Mići Voljak 3	prazan stan br. 15	uređenje stana prije davanja u najam	0,00	22.550,00	-
Ukupno programski radovi				73.000,00	377.600,00	517,3
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			15.660,00	15.660,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				210.000,00	461.975,00	220,0

II. Objekti poslovne namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			37.215,00	36.200,00	97,3
2.	Hitne intervencije			15.925,00	146.890,00	922,4
3.	Programski radovi					
	Adresa	Zakupnik	Opis radova			
3.1	Ciottina 10	MAK d.o.o., Bencan d.o.o.	sanacija stolarije prema konzervatorskom nalogu	10.000,00	0,00	0,0
3.2	Prvog maja 30a	EMI DEKOR d.o.o.	sanacija ulazne stijene poslovnog prostora	3.300,00	4.700,00	142,4
3.3	Krešimirova 36	svi zakupnici	sanacija stolarije na južnom pročelju zgrade	7.000,00	0,00	0,0
3.4	Krešimirova 22a	STUDENAC d.o.o.	sanacija krova skladišta i skladišnog prostora	8.000,00	1.610,00	20,1
3.5	Demetrova 6a	Udruga antifašističkih boraca	sanacija stolarije i unutrašnjosti poslovnog prostora od vlage	8.000,00	8.000,00	100,0
3.6	Adamićeva 6a	H.D.	stolarski radovi u poslovnom prostoru (ulazna vrata)	5.000,00	4.000,00	80,0
3.7	Tizianova 5c	Zdravstvena ustanova Ljekarna Jadran (Belveder)	stolarski radovi u poslovnom prostoru (ulazna vrata i izlozi)	12.000,00	14.100,00	117,5
3.8	Pomerio 23	VIRTUS PROJEKT d.o.o.	zamjena dotrajale vanjske stolarije (prozori)	7.900,00	6.700,00	84,8

3.9	Josipa Završnika 2	Dom za odrasle osobe Turnić	sanacija prostora od prodora vode sa izradom novih krovnih prozora	7.000,00	3.800,00	54,3
3.10	Ciottina 24b	S.D.	sanacija dijela prostora (nadstrešnice) od prodora vode	10.000,00	10.000,00	100,0
3.11	Fiorella la Guardia 7a	Caffe Cocco j.d.o.o.	sanacija prodora vode sa krova	4.000,00	0,00	0,0
3.12	Šetalište XIII divizije 23	Hrvatski hotelski i ferijalni savez	sanacija stolarije i odvodne vertikale oborinske odvodnje	7.000,00	1.400,00	20,0
3.13	Uspon Irene Tomee 8	Dom za starije osobe Kantrida	sanacija drvene vanjske stolarije	12.000,00	12.000,00	100,0
3.14	prazni poslovni prostori	bez zakupnika	uređenje praznih poslovnih prostora	20.000,00	37.200,00	186,0
3.15	Cambierieva 2e	B.M.	sanacija poslovnog prostora od posljedica prodora vode	0,00	17.600,00	-
3.16	Josipa Završnika 2	Dom za odrasle osobe Turnić	postavljanje zaštitne ograde	0,00	4.800,00	-
3.17	Ružićeva 34 (a,b,c)	svi zakupnici	priključenje građevine na naponsku mrežu i uređenje mjernih mjesta	0,00	19.000,00	-
3.18	Blaža Polića 2	Rijeka plus d.o.o.	zamjena stolarije	0,00	12.000,00	-
Ukupno programski radovi				121.200,00	156.910,00	129,5
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			15.660,00	15.660,00	100,0
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)				190.000,00	355.660,00	187,2

III. Objekti javne namjene						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			71.730,00	62.600,00	87,3
2.	Hitne intervencije			238.820,00	334.977,00	140,3
3.	Programski radovi					
A) Dječji vrtići						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Kvaternikova 60	PPO Galeb	izrada podstanice toplovoda	20.000,00	75.000,00	375,0
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova i kuhinje	16.000,00	54.000,00	337,5
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	izrada novi penjalica na objektu	5.000,00	3.200,00	64,0
3.4	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija parketa i zidova odgojne skupine	5.000,00	10.000,00	200,0
3.5	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	uređenje sanitarnih čvorova	15.000,00	13.500,00	90,0

3.6	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cvičić	uređenje sanitarnih čvorova	12.000,00	12.000,00	100,0
3.7	Minakovo 30	PPO Pehlin	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	12.000,00	12.000,00	100,0
3.8	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	30.000,00	28.700,00	95,7
3.9	Uspón Irene Tomee 6	PPO Belveder	uređenje sanitarnih čvorova	20.000,00	15.400,00	77,0
3.10	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	uređenje dvorane i postavljanje linoleuma u dvorani	15.000,00	8.300,00	55,3
3.11	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	zamjena dotrajalih oluka	4.000,00	4.000,00	100,0
3.12	Kozala 47/a	PPO Maestral	ličenje stolarije i odgojnih skupina	5.000,00	5.000,00	100,0
3.13	Kozala 47/a	PPO Maestral	ugradnja plinskog kondenzacijskog uređaja za grijanje	100.000,00	137.000,00	137,0
3.14	Rastočine 5a	PPO Rastočine	ličenje prostorija	5.000,00	4.000,00	80,0
3.15	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	9.000,00	9.000,00	100,0
3.16	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	14.000,00	0,00	0,0
3.17	Kvaternikova 60	PPO Galeb	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	10.000,00	26.000,00	260,0
3.18	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija podnih obloga i ličenje odgojnih skupina	15.000,00	4.400,00	29,3
3.19	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	ličenje unutarnje stolarije odgojnih skupina	7.000,00	5.700,00	81,4
3.20	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	zamjena dotrajalog kotla	6.000,00	6.500,00	108,3
3.21	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	uređenje odgojnih skupina	7.000,00	7.000,00	100,0
3.22	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	zamjena i ličenje dijela stolarije odgojnih skupina	3.000,00	0,00	0,0
3.23	Karasova 4	PPO Krnjevo	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	0,00	30.800,00	-
3.24	Karasova 4	PPO Krnjevo	sanacija dva sanitarna čvora prema inspekcijskom nalazu	0,00	30.000,00	-
3.25	A. Kosića Rika 7	PPO Turnić	sanacija hodnika, poda i vrata po inspekcijskom nalazu	0,00	26.550,00	-
3.26	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	sanacija i ličenje zidova dviju odgojnih skupina i postava PVC poda	0,00	20.500,00	-

3.27	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	radovi na sustavu ventilacije u prostoru praonice rublja	0,00	55.500,00	-
3.28	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uklanjanje nedostataka po Indel zaštiti	0,00	8.500,00	-
3.29	Cavtatska 5	PPO Podmurvice	preuređenje prostorije vrtičke skupine	0,00	10.000,00	-
3.30	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zamjena drvene obloge terase	0,00	23.500,00	-
3.31	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	zamjena dotrajale stolarije	0,00	5.000,00	-
3.32	Kozala 47/a	PPO Maestral	uređenje sanitarnog čvora	0,00	12.000,00	-
3.33	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje vanjskog igrališta	0,00	11.000,00	-
3.34	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje okoliša	0,00	15.000,00	-
3.35	Bujška 17	PPO Krijesnica	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu dvorišta	0,00	17.000,00	-
3.36	Karasova 4	PPO Krnjevo	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu dvorišta	0,00	50.000,00	-
UKUPNO (DJEČJI VRTIĆI):				335.000,00	756.050,00	225,7
B) Kultura						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.37	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija sanitarnog čvora - jug (muška vertikala)	35.000,00	0,00	0,0
3.38	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	izrada panik rasvjete	30.000,00	30.000,00	100,0
3.39	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija sanitarnog čvora prizemlje, na IV. katu	25.000,00	25.000,00	100,0
3.40	Trg Riccarda Zanelle 1/1	Muzej Grada Rijeke	sanacija sustava grijanja - hlađenja projektna dokumentacija	25.000,00	0,00	0,0
3.41	Trg Riccarda Zanelle 1/1	Muzej Grada Rijeke	sanacija stubišta i rasvjete stubišta	5.000,00	93,00	1,9
3.42	Korzo 28	Filodramatica	sanacija krovne kupole	10.000,00	10.000,00	100,0
3.43	Krešimirova 26c	Muzej moderne i suvremene umjetnosti	sanacija dijela krova, sanacija prozorskih stijena	20.000,00	200,00	1,0
UKUPNO (KULTURA):				150.000,00	65.293,00	43,5
C) Sport						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.44	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	zamjena i sanacija vrata i aluminijskih staklenih stijena	7.000,00	3.280,00	46,9
3.45	Delta 1	Veslački klub	sanacija zidova i	0,00	3.300,00	-

		Jadran	podova			
3.46	Dražička 4	MO Grbci - malonogometno igralište	sanacija ograde	0,00	7.000,00	-
UKUPNO (SPORT):				7.000,00	13.580,00	194,0
D) Uprava i samouprava						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.47	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije (struganje i ličenje stropova i zidova, sanacija stolarije, bravarski radovi, zidarski radovi i radovi na električnim instalacijama)	20.000,00	12.050,00	60,3
3.48	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (ličenje i podovi)	10.000,00	10.000,00	100,0
3.49	Korzo 16	Zgrada uprave	rekonstrukcija plinske kotlovnice	163.000,00	180.000,00	110,4
3.50	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije i zidova	25.000,00	49.000,00	196,0
3.51	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (ličenje i podovi)	25.000,00	30.000,00	120,0
3.52	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na prvom katu	20.000,00	22.100,00	110,5
3.53	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na drugom katu	20.000,00	23.700,00	118,5
3.54	Lovranska 10	MO Kantrida	sanacija vlage i zamjena parketa u dvorani	15.000,00	15.000,00	100,0
3.55	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajalih prozora	20.000,00	20.000,00	100,0
3.56	Franje Čandeka 36b	MO Turnić	radovi na uređenju zajedničkih prostorija i kancelarija (ličenje i podovi)	15.000,00	0,00	0,0
3.57	Volčičev trg 2	MO Kozala i MO Belveder	radovi na uređenju prostorija (zidovi i podovi)	20.000,00	0,00	0,0
3.58	Trpimirova 2	Zgrada uprave (razni odjeli)	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	20.000,00	2.600,00	13,0
3.59	Brig 24	MO Draga	radovi na zamjeni prozora	0,00	28.300,00	-
3.60	Zametska 6	MO Sveti Nikola	uređenje skladišta	0,00	8.200,00	-
3.61	Titov trg 3	prizemlje i uredi na V. katu	zamjena dotrajale stolarije novom aluminijskom (vrata u prizemlju) i PVC (prozori)	0,00	8.600,00	-

3.62	Minakovo 30	MO Pehlin	uređenje sale za sastanke	0,00	5.000,00	
UKUPNO (UPRAVA I SAMOUPRAVA):				373.000,00	414.550,00	111,1
E) Zdravstvo						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.63	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	uređenje prostorija i sanitarnog čvora	50.000,00	50.000,00	100,0
3.64	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	radovi na izradi staklenika	0,00	10.000,00	-
UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):				50.000,00	60.000,00	120,0
F) Ostalo						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.65	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija poligona	0,00	30.000,00	-
3.66	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Ugradnja biološkog pročistača	0,00	35.000,00	-
3.67	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Zemljani radovi u okućnici dvorca Stara Sušica	0,00	28.000,00	-
3.68	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Zamjena drvene stolarije dvorca	0,00	10.500,00	-
UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):				0,00	103.500,00	-
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F)				915.000,00	1.412.973,00	154,4
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	izrada projekta vanjskog stubišta	8.000,00	8.000,00	100,0
4.2	Bujška 17	PPO Krijesnica	izrada projekta vanjskog stubišta	8.000,00	8.000,00	100,0
4.3	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	izrada projektne dokumentacije za odvajanje grijanja od OŠ Zamet	6.000,00	6.000,00	100,0
4.4	Obitelji Sušanjski 9	PPO Oblačić	izrada projektne dokumentacije za uređenje prostorija	20.000,00	17.900,00	89,5
4.5	Korzo 16	Zgrada uprave	izrada glavnog projekta rekonstrukcije plinske kotlovnice	10.450,00	10.450,00	100,0
4.6	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	izrada projekta za panik rasvjetu	10.000,00	12.450,00	124,5
4.7	Trg Riccarda Zanelle 1	Muzej Grada Rijeke	izrada glavnog projekta grijanja i hlađenja	10.000,00	3.250,00	32,5
4.8	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	8.210,00	23.897,50	291,1
4.9	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	izrada glavnog projekta ventilacije prostora praonice rublja	0,00	3.250,00	-
4.10	Kvaternikova 60	PPO Galeb	izrada glavnog projekta rekonstrukcije podstanice	0,00	5.625,00	-

4.11	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	usluga stručnog nadzora nad izvođenjem ventilacije prostora praonice rublja	0,00	3.250,00	-
4.12	Korzo 16	Zgrada uprave	usluga stručnog nadzora i koordinatora ZNR nad radovima rekonstrukcije plinske kotlovnice	0,00	7.462,50	-
4.13	Kozala 47/a	PPO Maestral	usluga stručnog nadzora i koordinatora ZNR nad radovima ugradnje plinskog kondenzacijskog uređaja za grijanje	0,00	6.125,00	-
4.14	Trg Riccarda Zanelle 1/1	Muzej Grada Rijeke	sanacija sustava grijanja - hlađenja projektna dokumentacija	0,00	25.000,00	-
Ukupno ostali rashodi				80.660,00	140.660,00	174,4
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima			79.600,00	69.600,00	87,4
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				1.385.810,00	2.020.810,00	145,8

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			14.268,00	47.000,00	329,4
2.	Hitne intervencije			70.132,00	128.290,00	182,9
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Kozala 41	OŠ-SE Belvedere	zamjena kotla grijanja škole	6.000,00	0,00	0,0
3.2	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	sanacija dimnjaka	2.650,00	0,00	0,0
3.3	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija parketa u učionicama (dvije učionice, ured ravnateljice)	9.000,00	9.000,00	100,0
3.4	Dolac 12	OŠ-SE Dolac	zamjena ulaznih glavnih vrata	9.000,00	14.000,00	155,6
3.5	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	sanacija stropa učionice na sjeveru	6.500,00	1.650,00	25,4
3.6	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	uređenje okućnice radi spriječavanja nakupljanja vode	3.000,00	3.000,00	100,0
3.7	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	uređenje sanitarnog čvora školske kuhinje	5.000,00	5.000,00	100,0

3.8	Izviđačka 10	OŠ Kantrida	sanacija vanjskih stepenica i ograda u okućnici škole	3.350,00	6.500,00	194,0
3.9	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija krova škole	10.000,00	10.000,00	100,0
3.10	Pehlin 34	OŠ Pehlin	zamjena dotrajalih radijatora u sportskoj dvorani	11.500,00	10.400,00	90,4
3.11	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija vanjskog zida školskog igrališta	5.000,00	6.350,00	127,0
3.12	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija potpornog zida u okućnici škole	24.500,00	42.000,00	171,4
3.13	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	preslagivanje i sanacija parketa u baletnoj dvorani	4.500,00	0,00	0,0
3.14	Pehlin 34	OŠ Pehlin	dobava i ugradnja bojlera u podstanici sportske dvorane	0,00	4.500,00	-
3.15	Pehlin 34	OŠ Pehlin	građevinsko-obrtnički radovi uređenja prostorije - prelazak škole u jednosmjenski rad	0,00	5.000,00	-
3.16	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija odvodnje i zamjena dotrajalog oluka	0,00	18.710,00	-
3.17	Pehlin 34	OŠ Pehlin	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	0,00	15.500,00	-
3.18	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	sanacija dotrajalih sanitarnih čvorova (suteran i 1. kat - muški)	0,00	54.000,00	-
3.19	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	izrada zaštitne ograde radi zaštite pročelja i stolarije sportske dvorane	0,00	5.500,00	-
3.20	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	sanacija dotrajalih sanitarnih čvorova (sportska dvorana - ženski i muški)	0,00	59.000,00	-
3.21	Kalina 39	PŠ Orehovica (OŠ Centar)	građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi na preuređenju prizemlja (kuhinja, spremište, hodnik i sanitarni čvor)	0,00	18.900,00	-
3.22	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	ugradnja penjalica za krov	0,00	8.100,00	-
3.23	Šetalište XIII. divizije 25	OŠ Pećine	sanacija oštećene ograde između igrališta i dječjeg parka	0,00	6.000,00	-
3.24	Mirka Čurbega 18	OŠ-SE San	radovi na povišenju	0,00	3.500,00	-

		Nicolo	postojeće niske ograde			
3.25	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	izrada čeličnih stupova za postavu buduće ograde nogometnog igrališta	0,00	8.000,00	-
3.26	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	sanacija parketa	0,00	4.400,00	-
3.27	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija zaštitne mreže školskog igrališta	0,00	3.900,00	-
3.28	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija podova u učionicama	0,00	20.500,00	-
3.29	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija stropa u radionici domara	0,00	3.650,00	-
Ukupno programski radovi				100.000,00	347.060,00	347,1
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			7.200,00	15.000,00	208,3
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)				191.600,00	537.350,00	280,5

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			10.500,00	0,00	0,0
2.	Hitne intervencije			4.500,00	13.000,00	288,9
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Mihovilići 33	PPO Mavrica	izmjena drvenih rukohvata vrata i ograde	9.000,00	9.000,00	100,0
3.2	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje vanjskog igrališta	11.000,00	0,00	0,0
3.3	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje okoliša	15.000,00	0,00	0,0
3.4	Mihovilići 33	PPO Mavrica	uređenje vanjskog dvorišta	0,00	5.600,00	-
3.5	Bujška 17	PPO Krijesnica	sanacija betonske površine dvorišta	0,00	22.400,00	-
Ukupno programski radovi				35.000,00	37.000,00	105,7
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)				50.000,00	50.000,00	100,0

VI. Objekti nužnog smještaja						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			0,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			310,00	150,00	48,4
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Ivana Žorža 32	nužni smještaj	sanacija krovova sa	8.700,00	9.700,00	111,5

			zamjenom pokrova od azbesta			
3.2	Ivana Žorža 34	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta	10.000,00	9.700,00	97,0
3.3	Ivana Žorža 44	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta	9.400,00	10.450,00	111,2
Ukupno programski radovi				28.100,00	29.850,00	106,2
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			1.590,00	0,00	0,0
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)				30.000,00	30.000,00	100,0
SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)				2.057.410,00	3.455.795,00	168,0

Iz tablice je vidljivo da su ovim Izmjenama i dopunama Plana održavanja ukupna sredstva namijenjena za tekuće i investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja uvećana za 1.398.385,00 eur odnosno za 68,0% pa umjesto 2.057.410,00 eur sada iznose 3.455.795,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** uvećan je za 251.975,00 eur te umjesto 210.000,00 eur sada iznosi 461.975,00 eur. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da su se tijekom godine pojavili prioritetni radovi u stanovima koje je potrebno izvesti (pod I., red.br. 3.5-3.9) te radovi na uređenju praznih stanova kako bi se isti mogli dati u dugoročni najam, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.10-3.18, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete. Iznos ostalih rashoda za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja nije se mijenjao te i dalje iznosi 15.660,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** uvećan je za 165.660,00 eur te umjesto 190.000,00 eur sada iznosi 355.660,00 eur. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da se odustalo od planiranih radova pod II., red.br. 3.1, 3.3, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana održavanja pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.15-3.18, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja iznose 15.660,00 eur.

Za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos uvećan je za 635.000,00 eur pa umjesto 1.385.810,00 eur sada iznosi 2.020.810,00 eur.

Unutar ove aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se u dijelu objekata predškolskog odgoja odustalo od pojedinih planiranih radova (pod III., red.br. 3.16 i 3.22) pa su sredstva prenamijenjena na određene prioritetnije radove, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.23-3.36, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti. U dijelu održavanja objekata kulture odustalo se od sanacije sanitarnog čvora u HNK Ivana pl. Zajca (red.br. 3.37), točka pod red.br. 3.40 prebačena je u dio IV. Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja) pod red.br. 4.14 budući se sredstva planiraju za izradu projektne dokumentacije sanacije sustava grijanja - hlađenja u Muzeju Grada Rijeke, točka 3.41 planira se u manjem iznosu za sanaciju stubišta (struju - rasvjetu korisnik je sam sanirao), točka 3.43 također se planira uz manjem iznosu za čišćenje krova budući da se sljedeće godine planira energetska obnova Muzeja moderne i suvremene umjetnosti (u sklopu čega će se sanirati i stolarija). U dijelu održavanja objekata sporta osim radova na zamjeni i sanaciji vrata i aluminijskih staklenih stijena u Tenis klubu Kvarner (red.br. 3.44), dodani su radovi sanacije zidova i podova u Veslačkom klubu Jadran (red br. 3.45) i sanacija ograde u MO Grbci – malonogometno igralište (red.br. 3.46) koji nisu planirani u početnom Planu održavanja. U dijelu održavanja objekata

samouprave odustalo se od radova pod red.br. 3.56 i 3.57 zbog prioriternih radova na zamjeni prozora u MO Draga (red.br. 3.59) i uređenja skladišta u MO Sveti Nikola (red.br. 3.60) te radova na zamjeni stolarije na Titovom trgu 3 (red.br. 3.61) i uređenja sale za sastanke u MO Pehlin (red.br. 3.62). U dijelu održavanja objekata zdravstva uz uređenje prostorija i sanitarnog čvora Dječjeg doma Tić, planiraju se i radovi na izradi staklenika u okućnici objekta (red.br. 3.63 i 3.64). Također, planiraju se i radovi na sanaciji poligona u okućnici Doma mladih (red.br. 3.65) te radovi u objektu Dvorac Stara Sušica (red.br. 3.66-3.68). Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete.

Iznos planiran za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja se mijenja na način da umjesto 80.660,00 sada iznosi 140.660,00 eur, zbog potrebe izrade projektnih dokumentacija i usluga stručnog nadzora nad radovima (red.br. 4.9-4.14).

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti se mijenja te umjesto 191.600,00 eur sada iznosi 537.350,00 eur.

Početnim planom rashoda za 2024. godinu veći iznos decentraliziranih sredstava bio je planiran za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini, a manji dio za investicijsko održavanje.

Obzirom da postoji povećana potreba za radovima tekućeg i investicijskog održavanja školskih objekata, prvotno planirana sredstva za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini preraspodijeljena su u korist radova tekućeg i investicijskog održavanja.

Tako je unutar aktivnosti došlo do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da su se tijekom godine pojavili prioritetni radovi kao što su poboljšanje sustava tople vode u sanitarnim čvorovima OŠ Pehlin (pod IV., 3.17), radovi uređenja učeničkih sanitarnih čvorova u OŠ Kantrida (pod IV., 3.18) i OŠ Podmurvice (pod IV., 3.20) te ostali građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata, a odustalo se od pojedinih radova koji se planiraju izvesti u idućoj godini (pod IV., red.br. 3.1, 3.2, 3.13). U sklopu hitnih intervencija izvedeno je mnogo manjih radova kao što su sanacije krovova, radovi na sanaciji puknuća vodovodne instalacije, sanacije dijelova stolarije i bravarije, sanacije električnih instalacija te ostali građevinsko-obrtnički radovi u objektima škola.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok su ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge uvećani sa 7.200 eur na 15.000,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** nije se mijenjao te i dalje iznosi 50.000,00 eur.

Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da su planirani radovi uređenja vanjskog igrališta PPO Srdoči i uređenja okoliša PPO Đurđice prebačeni u aktivnost održavanja javnih objekata (pod III., red.br. 3.33 i 3.34), zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana održavanja pojavili, a radi se o uređenju vanjskog dvorišta PPO Mavrica (pod V., red.br. 3.4) i radovima na sanaciji betonske površine dvorišta PPO Krijesnica (pod V., red.br. 3.5). Prijelazni rad iz 2023. godine koji se odnosi na postavu zaštitne ograde na pročelju sportske dvorane OŠ Podmurvice prikazan je kao prijelazni rad unutar aktivnosti održavanja objekata osnovnih škola. Preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** nije se mijenjao te i dalje iznosi 30.000,00 eur. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Sljedećom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Donose se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu.

2. **Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.**