



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/124-97

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 21. 10. 2024.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/04) Gradonačelnik je 30. srpnja 2024. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će I.T. iz Rijeke, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti označeno kao k.č. br. 64/550, pov. 114 m², radi formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/2.
2. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena) iznosi 11.300,00 eura. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje kupoprodajnog ugovora.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Sare Antičić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/287

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 18. listopada 2024. god.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Hosti bez provođenja natječaja

Izradila:

Sara Antičić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Na zahtjev I.T. iz Rijeke, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, izdao je dana 06.06.2024. godine Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/2, KLASA: UP/I-350-05/234-05/000061 URBROJ: 2170-1-06-00-24-0006/MK. Predmetnu građevnu česticu čine nekretnine katastarskih oznaka i to k.č. br. 3048/6, dio k.č. br. 3048/5 i dio k.č. br. 3048/3, sve k.o. Marinići. Grafički prilog predmetnog Rješenja sastavni je dio ovog materijala.

Radom po predmetu utvrđeno je da predmetnu građevnu česticu čine gruntovne čestice u k.o. Hosti i to:

- k.č. br. 64/550 pov. 114 m², koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke.
- dio k.č. br. 64/235 koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime i pravo vlasništva T.I.
- dio k.č. br. 64/62 koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime i pravo vlasništvo S.P.

S.P. je u postupku izdavanja predmetnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice izjavio da je suglasan s prijedlogom utvrđivanja građevne čestice, odnosno zamjenom dijela k.č. br. 3048/3 (dio k.č. br. 64/62 k.o. Hosti - vlasništvo S.P.) unutar građevne čestice I.T. sa dijelom k.č. br. 3048/5 (dio k.č. br. 64/235 k.o. Hosti - vlasništvo T.I.) unutar okućnice S.P., a prema zajedničkom zidu koji su on i susjed T. izgradili prije 15 godina. Imovinsko-pravne odnose na predmetnom dijelu građevne čestice stranke će rješavati naknadno, prije objedinjavanja čestica.

Za predmetnu građevinu na adresi Tići 22/2 (izgrađenu na k.č. br. 64/235 k.o. Hosti) je dana 09. travnja 2024. godine izdano je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/25 URBROJ:2170-1-06-00-29-9/MŽ.

Za česticu koja je predmet prodaje - k.č. br. 64/550 k.o. Hosti izrađen je 12. rujna 2024. godine procjembeni elaborat br. 12-09-2024, sukladno kojem su utvrđene jedinična cijena u iznosu od 99,12 Eur/m² i ukupna procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 11.300,00 Eura. Predmetni elaborat prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva.

Predmetno zemljište prodaje se bez provođenja javnog natječaja, sukladno čl. 176. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obzirom da se radi o zemljištu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta bez provođenja javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č. br. 64/550, pov. 114 m², k.o. Hosti
- Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 11.300,00 Eura
- Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. UVJETI PRODAJE:

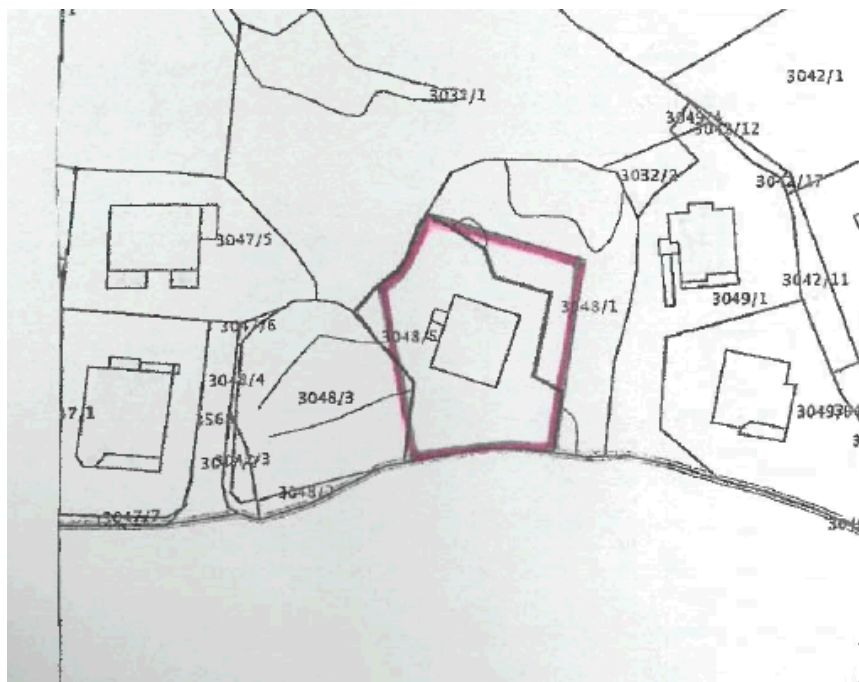
- zemljište se prodaje po principu: viđeno-kupljeno
- kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova
- kupac se obvezuje izraditi parcelaciju sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice i riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnikom k.č. br. 64/62 k.o. Hosti koji dio zemljišta se također nalazi u predmetnoj građevnoj čestici

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će I.T. iz Rijeke, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti označeno kao k.č. br. 64/550, pov. 114 m², radi formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Tići 22/2.
2. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena) iznosi 11.300,00 Eura.
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Grafički prilog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/234-05/000061
URBROJ: 2170-1-06-00-24-0006/MK
Kopija katastarskog palana k.o. Marinići
— granica i oblik novoformirane čestice



Kopija gruntovnog plana, k.o. Hosti
— građevna čestica
— vlasništvo Grada Rijeke, k.č. br. 64/550 - predmet prodaje

