



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/122-95

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 7. 10. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 7. listopada 2024. godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala označenom kao dio k.č. 2097/4 u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup> i dio k.č. br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>.

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 18 m<sup>2</sup> iznosi 23,94 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Marko FILIPOVIĆ*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare Antić
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
3. Upravni odjel za financije, 2X
4. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/24-08/270

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 2. listopada 2024. god.

**M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb** - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala

Izradila:  
Sara AntoniĆ

Voditeljica:  
Gabrijela Kiš Jerćinović



Pročelnica

Denis Šulina

## OBRAZLOŽENJE

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (dalje: HEP-ODS), zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala radi izgradnje infrastrukturne građevine 10(20) kV kabelski priključak TS 10(20)/0,4 kV TVORNICA PAPIRA – STRUJNI KRUG EX PARAFINKA.

Zahtjevu prileži Elaborat nepotpunog izvlaštenja za upis prava služnosti broj 09/2023 od svibnja 2023. godine temeljem kojeg je utvrđeno da trasa infrastrukturne građevine prolazi, između ostalog i preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

| Redni broj | Gruntovna čestica | Gruntovna općina | Zemljišnoknjižni uložak | Površina služnosti u m <sup>2</sup> |
|------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1.         | 2097/4            | Kozala           | 3176                    | 13 m <sup>2</sup>                   |
| 2.         | 2097/5            | Kozala           | 3176                    | 5 m <sup>2</sup>                    |

Gruntovna k.č. br. 2097/4 k.o. Kozala odgovara katastarskoj čestici k.č. br. 2639 k.o. Stari Grad, a gruntovna k.č. br. 2097/5 k.o. Kozala odgovara katastarskoj čestici k.č. br. 2641/2 k.o. Stari Grad, na kojima je u katastarskom operatu kao posjednik također upisan Grad Rijeka.

Trasu predmetne služnosti, pored navedenih čestica u vlasništvu Grada Rijeke čine i:

- dio k.č. br. 2103/1 k.o. Sušak-Nova (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke) na kojoj je Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet osnovano pravo služnosti u korist HEP-ODS,
- dio k.č. br. 6920/3 k.o. Sušak-Nova (javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem Hrvatskih voda) na kojoj je također osnovano pravo služnosti za korist HEP-ODS-a.
- dijelovi k.č. br. 2097/2 i k.č. br. 2098 k.o. Kozala (privatno vlasništvo).

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/23) i ista iznosi 1,33 Eur/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala označenom kao:

- dio k.č. 2097/4 u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup>.
- dio k.č. br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>.

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 18 m<sup>2</sup> iznosi 23,94 EUR i plaća se godišnje. Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka  
Upravni odjel za gradsku imovinu  
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje*

s napomenom: "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija \_\_\_\_\_ – ne otvarati*".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepравovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Dokaz pravnog interesa, odnosno sklopljeni ugovori o osnivanju prava služnosti na preostalom dijelu trase služnosti u k.o. Sušak-Nova na k.č. br. 2103/1 i k.č. br. 6920/3 i u k.o. Kozala na k.č. br. 2097/2 i k.č. br. 2098.

## IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

## V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
  - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
  - s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Kozala označenom kao dio k.č. 2097/4 u površini služnosti od 13 m<sup>2</sup> i dio k.č. br. 2097/5 u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>.

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od 18 m<sup>2</sup> iznosi 23,94 EUR i plaća se godišnje.

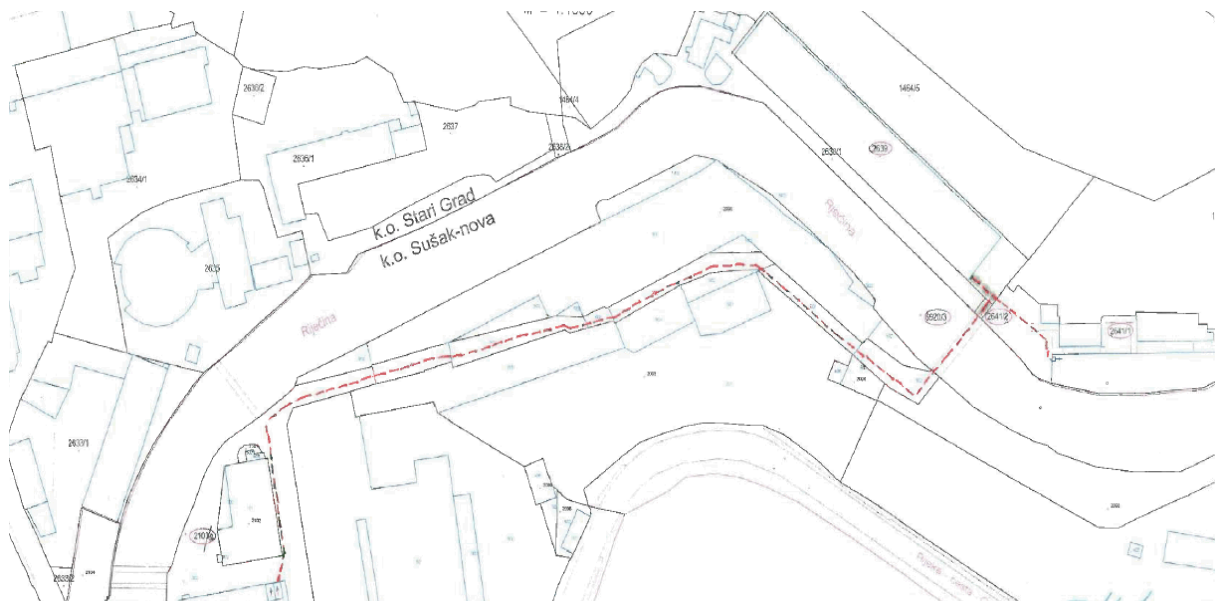
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Kopija kat. plana k.o. Stari Grad

--- trasa služnosti

--- dio trase – dio k.č. br. 2639 i dio k.č. br. 2641/2 - predmet osnivanja služnosti



Kopija grunt plana – k.o. Kozala

--- dio trase – predmet osnivanja služnosti - vlasnik Grad Rijeka - dio k.č. br. 2097/5 i k.č. br. 2097/4

