



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/124-97

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 21. 10. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 21. listopada 2023. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č. br. 177/47, površine 14,5 čhv (52,15 m²).

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena) iznosi 4.470,00 eura.

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Sare Antičić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/286

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 18. listopada 2024. god.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet:

Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Drenova

Izradila:

Sara Antonić

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

T.S. iz Rijeke, ishodila je kod nadležnog Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice za stambenu građevinu izgrađenu na k.č. br. 3726 k.o. Rijeka, KLASA: Up/I-350-05/23-05/000126 URBROJ: 2170-1-06-00-23-0007/MK/ od 06.12.2024. godine. Grafički prilog predmetnog Rješenja sastavni je dio ovog materijala.

Radom po predmetu utvrđeno je da predmetnu građevnu česticu čine gruntovne čestice u k.o. Drenova, sljedećih oznaka:

- K.č. br. 177/47, pov. 14,5 čhv (52,15 m²) – vlasništvo Grada Rijeke
- K.č. br. 172/2, pov. 164 čhv (589,85 m²) i k.č. br. 177/60, pov. 28,4 čhv (102,14 m²) - vlasništvo T.S.

T.S. podnijela je ovom Upravnom odjelu zahtjev za kupnju k.č. br. 177/47 k.o. Drenova.

Procjembenim elaboratom broj 09/24 od 29.04.2024. i dopunom elaborata broj 09/24 DOP od 21.06.2024. izrađenim od strane M.A., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina, koji je prihvaćen od Procjeniteljskog povjerenstva, utvrđene su jedinična cijena 85,66 Eur/m² i ukupna procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 4.470,00 Eura.

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 48/09 i 14/13, „Službene novine Grada Rijeke broj 4/14), određeno da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE, KUPOPRODAJNA CIJENA I UVJETI PRODAJE

- k.č. br. 177/47, površine 14,5 čhv (52,15 m²), k.o. Drenova
- ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 4.470,00 Eura
- u kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice potojeće stambene građevine
- zemljište se prodaje po principu: viđeno-kupljeno
- kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija, koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Upravni Odjel za gradsku imovinu, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – lokacija br. _____ - ne otvarati"*. Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Rješenje o utvrđivanju građevne čestice stambenu građevinu izgrađenu na k.č. br. 3726 k.o. Drenova

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznom kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č. br. 177/47, površine 14,5 čhv (52,15 m²).
Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena) iznosi 4.470,00 Eura.
Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.
U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Grafički prilog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambenu građevinu izgrađenu na k.č. br. 3726 k.o. Rijeka, KLASA: Up/I-350-05/23-05/000126 URBROJ: 2170-1-06-00-23-0007/MK/ od 06.12.2024. godine

— granica i oblik građevne čestice (k.č. br. 3726 k.o. Drenova)



Gruntovni plan k.o. Drenova

— građevna čestica

■ k.č. br. 177/47 - vlasnik Gard Rijeka - predmet prodaje

