



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/113-94

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 30. 9. 2024.

Gradonačelnik je 30. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka
Gradonačelnika Grada Rijeke
(KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-9)

1. U zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-9) od 30. listopada 2023. godine, točke 1. i 2. mijenjaju se i glase::

„1. Prihvaća se zahtjev zakupnika NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 45613787772, MB:3393585 za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Studentska 1, Specijalističkoj ordinaciji dr. Branislave Popović i DOMU ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, MB: 1797620, za obavljanje djelatnosti obiteljske medicine, kao supodzakupcima u ukupnoj površini od 90,93 m².

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da Specijalističke ordinacije dr. Branislave Popović i DOM ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, MB: 1797620 kao budući supodzakupnici, sklope Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te da se isti dostavi Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka.,,



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/267

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 27.09.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog izmjene zaključka o davanju suglasnosti za podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Studentska 1

-zakupnik: NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A,

MATERIJAL IZRADILI:

Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka, kao zakupodavac i NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 45613787772, MB:3393585, kao zakupnik, sklopili su Ugovor o zakupu broj 10218 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu) dana 29. studenog 2022. godine, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Rijeci, Studentska 1, ukupne površine 394 m² za obavljanje djelatnosti 86.22 djelatnosti specijalističke medicinske prakse, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m².

Dana 25. kolovoza 2023. godine zakupnik je podnio zahtjev za odobrenjem podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Studentska 1, površine 63,33 m² te udijela zajedničkih prostorija od 27,60 m² ukupno: 90,93 m² te bi se u navedenom dijelu prostora obavljala djelatnost obiteljske medicine u okviru Specijalističke ordinacije dr. Branislave Popović.

Sukladno čl. 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) donesen je Zaključak Gradonačelnika dana 30. listopada 2023. godine, KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-9 temeljem kojeg je NASTAVNOM ZAVODU ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ odobreno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Studentska 1, za obavljanje djelatnosti obiteljske medicine u okviru Specijalističke ordinacije dr. Branislave Popović. Dana 20. studenog 2023. godine sklopljen je Dodatak ugovora o zakupu br. 10218/A kojim je regulirano davanje dijela predmetnog poslovnog prostora u podzakup.

Prilikom realizacije navedenog Zaključka i Dodatka ugovora o zakupu, utvrđeno je da dio poslovnog prostora koji koristi dr. Popović koristi i DOM ZDRAVLJA PGŽ putem svoje zaposlenice dr. Mile Ferri Matić Puljar stoga je je NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ dostavio dana 25. rujna 2024. godine zahtjev da se davanje u podzakup dijela predmetnog poslovnog prostora površine 63,33 m² te udijela zajedničkih prostorija od 27,60 m² ukupno: 90,93 m², omogući i DOMU ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, MB: 1797620, za obavljanje djelatnosti obiteljske medicine dr. Mile Ferri Matić Puljar, koja je zaposlenica DOMA ZDRAVLJA PGŽ, obzirom da doktorica Mile Ferri Matić Puljar, koristi isti poslovni prostor kao i dr. Branislave Popović, samo u suprotnoj smjeni. Navedeni zahtjev je podnesen u svrhu regulacije korištenja navedenog dijela poslovnog prostora.

Obzirom da se radi o urednom zakupniku i podzakupnicima, odnosno ustanovama sa svrhom koja je osnovana za dobrobit zajednice te obzirom da supodzakupnici već koriste navedeni dio poslovnog prostora te u njemu obavljaju djelatnost obiteljske medicine, predlaže se udovoljiti zahtjevu zakupnika i to na način da se predmetni prostor daje u supodzakup za isti iznos ugovorene mjesečne zakupnine, obzirom da je supodzakupnici ordinacija obiteljske medicine, za svo vrijeme trajanja ugovora o zakupu i uz obvezu da se predmetni prostor privede navedenoj svrsi u svom trošku.

Sukladno navedenom trebalo bi pristupiti izmjeni Zaključka Gradonačelnika od 30. listopada 2023. godine, KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-9 kojim je odobren podzakup dr. POPOVIĆ na način da se omogući i podzakup DOMU ZDRAVLJA PGŽ te bi na taj način dio predmetnog poslovnog prostora bio u supodzakup.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

Mijenjaju se točka 1. i 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-9 od 30. listopada 2023. godine na način da glasi:

„1.Prihvaća se zahtjev zakupnika NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 45613787772, MB:3393585 za davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Studentska 1, Specijalističkoj ordinaciji dr. Branislave Popović i DOMU ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, MB: 1797620, za obavljanje djelatnosti obiteljske medicine, kao supodzakupcima u ukupnoj površini od 90,93 m².

2.Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da Specijalističke ordinacije dr. Branislave Popović i DOM ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A, OIB: 20043484292, MB: 1797620 kao budući supodzakupnici, sklope Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu te da se isti dostavi Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, u roku od osam dana od primitka ovoga zaključka. „