



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/124-97

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 21. 10. 2024.

Gradonačelnik je 21. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

Temeljem članka 29. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) imenuje se Povjerenstvo za poslovni prostor u sljedećem sastavu:

- ALEN ŽUNIĆ – predsjednik
- PETAR ĐURIĆ – član
- VERICA SABO - članica
- BORIS PERKOVIĆ – zamjenik predsjednika
- DOLORES ALIĆ – zamjenica člana
- VESNA MARTIĆ – zamjenica članice

mandat imenovanim članovima od sljedeće dvije godine počinje 28. listopada 2024. godine.

B

Temeljem članka 4. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) i članka 2. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) imenuje se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja u sljedećem sastavu:

- ANITA KATALINIĆ – predsjednica
- DARIA JAKLJEVIĆ - (dosadašnja članica Vesna Martić)
- MARIJA TURAK - članica
- MARINA SUPERINA – zamjenica predsjednice
- IVA UDOVIĆ MLADENIĆ - (dosadašnji zamjenik članice Srđan Knežević)
- PETRA FONOVIĆ – zamjenica članice

mandat imenovanim članovima od sljedeće dvije godine počinje 28. listopada 2024. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Članovima Povjerenstava, svima



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/290

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 18. listopada 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o imenovanju članova u:

- a) Povjerenstvo za poslovni prostor
- b) Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Materijal izradila:

Maša Žic

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

A) Imenovanje Povjerenstva za poslovni prostor

Odluka o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) u članku 29. određuje da djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor te da navedeno Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na vrijeme od dvije godine.

Prilikom predlaganja djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru Povjerenstvo osobito vodi računa o uvjetima propisanim prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, razvojnim planovima Grada, iskazanom interesu potencijalnih zakupnika, potrebama građana za određenim djelatnostima na određenom području te djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini i slično.

Povjerenstvu za poslovni prostor koje je imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/106-26, URBROJ: 2170-1-15-00-22-15 dana 25. listopada 2022. godine ističe mandat te je potrebno imenovati novo Povjerenstvo. Sadašnji članovi Povjerenstva jesu službenici Upravnog odjela za gradsku imovinu i to Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te Odsjeka za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene kao i službenici Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte.

Slijedom navedenog, a kako bi se osigurali uvjeti za redovan rad u pogledu utvrđivanja djelatnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, kao i postupci u svezi promjene/dopune/izmjene djelatnosti predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 29. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) imenuje se Povjerenstvo za poslovni prostor u sljedećem sastavu:

- *ALEN ŽUNIĆ – predsjednik*
- *PETAR ĐURIĆ – član*
- *VERICA SABO - članica*
- *BORIS PERKOVIĆ – zamjenik predsjednika*
- *DOLORES ALIĆ – zamjenica člana*
- *VESNA MARTIĆ – zamjenica članice*

mandat imenovanim članovima od sljedeće dvije godine počinje 28. listopada 2024. godine.

B) Imenovanje Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Odluka o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) u članku 4. određuje da se poslovni prostori daju u zakup putem javnog natječaja. Jednako tako utvrđeno je da javni natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja te da članove navedenog Povjerenstva imenuje Gradonačelnik na vrijeme od dvije godine.

Odredbama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) detaljno su propisane obveze Povjerenstva za provođenje javnog natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoje od:

- Otvaranje pristiglih prijava po javnom natječaju na dan zakazane licitacije;

Isto se vrši prema redoslijedu zaprimanja prijava, na način da Povjerenstvo utvrđuje da li prijave udovoljavaju uvjetima u javnom natječaju i o tome sastavljaju zapisnik, ovaj postupak se smatra tajnim sve do početka licitacije;

- Provođenje samog postupka licitacije

Isto se vrši na način da Povjerenstvo obavještava prisutne natjecatelje o uvjetima i načinu provedbe licitacije te uzima na zapisnik podatke o svim natjecateljima i utvrđuje njihov identitet. Potom Povjerenstvo obznanjuje koliko je pristiglih ponuda za poslovni prostor za koji se provodi postupak licitacije i gdje je isto slučaj obavještava o pravu prvenstva pojedinog natjecatelja. Povjerenstvo upoznaje natjecatelje da li ispunjavaju uvjete iz objavljenog javnog natječaja za pristup licitaciji i isto zapisnički utvrđuje. U postupku provođenja licitacije Povjerenstvo najprije obavještava natjecatelje da imaju pravo povući prijavu prije početka prvog isključnog kruga, te da u postupku ne mogu sudjelovati osobe koje ne ispunjavaju uvjete.

Postupak licitacije teče tako da natjecatelji usmeno, jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u javnom natječaju, a u svakom slijedećem isključnom krugu ponuda se mora podignuti za najmanje 0,10 €/m², isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno.

Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova Povjerenstvo proglašava najpovoljnijeg natjecatelja koji je ponudio najvišu zakupninu po m² kao budućeg zakupnika poslovnog prostora.

O svemu navedenom sastavlja se Zapisnik kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva kao i svi natjecatelji koji su sudjelovali u postupku licitacije.

- Donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

U Odluci se posebno navodi adresa, površina, ID poslovnog prostora i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, podaci o najpovoljnijem natjecatelju, ugovorena mjesečna i godišnja zakupnina, iznos i sredstva osiguranja plaćanja, iznos uplaćene jamčevine, rok početka plaćanja zakupnine i početak obavljanja djelatnosti, dan i sat primopredaje poslovnog prostora. Istu Odluku potpisuju članovi Povjerenstva i najpovoljniji natjecatelj.

Iz svega naprijed navedenog, razvidno je da Povjerenstvo obavlja iznimno zahtjevan, audiovizualno sniman postupak koji je otvoren za sudjelovanje javnosti, a rad kojih između ostalih nadziru i tijela Republike Hrvatske – Ministarstva unutarnjih poslova, državnog odvjetništva i sl. U svom postupanju su neovisni i imenovanjem Povjerenstva moraju se ostvariti uvjeti da u radu istog sudjeluju službenici različitih struka (pravnici i ekonomisti) sa iskustvom u radu tijela jedinice lokalne samouprave.

Povjerenstvu koje je imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/106-26, URBROJ: 2170-1-15-00-22-15 dana 25. listopada 2022. godine ističe mandat te je potrebno imenovati novo Povjerenstvo. Sadašnji članovi Povjerenstva jesu službenici Upravnog odjela za gradsku imovinu i to Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te

službenici Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte i Upravnog odjela za opće poslove (zapravo službenik dosadašnjeg Odjela gradske uprave za financije).

Slijedom navedenog, a kako bi se osigurali uvjeti za redovan rad i nastavak provođenja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora predlaže se Gradonačelniku donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 4. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) i članka 2. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) imenuje se Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja u sljedećem sastavu:

- ANITA KATALINIĆ – predsjednica
- _____ (dosadašnja članica Vesna Martić)
- MARIJA TURAK - članica
- MARINA SUPERINA – zamjenica predsjednice
- _____ (dosadašnji zamjenik članice Srđan Knežević)
- PETRA FONOVIĆ – zamjenica članice

mandat imenovanim članovima od slijedeće dvije godine počinje 28. listopada 2024. godine.