



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/122-95

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 7. 10. 2024.

Gradonačelnik je 7. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Nikole Tesle 2/A, sagrađen na k.č. broj 1095/2, upisan u z.k.ul. broj 12397, k.o. Rijeka a sastoji se od jedne prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 25 m² (ID: 201095) na način kako slijedi:

- 1/3 dijela poslovnog prostora, na koji način se poslovni prostor u cijelosti isknjižava iz poslovnih knjiga Grada Rijeke.

2. Primopredaja dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka neće se izvršiti budući je uknjiženi vlasnik predmetnog poslovnog prostora u posjedu istog.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/272

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 02.10.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora
na adresi Nikole Tesle 2/A**

Materijal izradili:

Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a kojeg je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi u suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik dijela poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada:

1. Nikole Tesle 2/A, sagrađen na k.č. broj 1095/2, upisan u z.k.ul. broj 12397, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, a sastoji se od jedne prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 25 m² (ID: 201095) – slobodan. U poslovnim knjigama Grada Rijeke evidentiran je kao suvlasništvo Grada Rijeke u 1/3 dijela poslovnog prostora i kao suvlasništvo Kunić Sanjina u 2/3 dijela poslovnog prostora.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je Kunić Sanjin, Frana Supila 8, Opatija uknjižen vlasnikom predmetnog poslovnog prostora.

Pravomoćnim rješenjem KLASA: UP/I-942-05/97-01/1273, URBROJ: 2170-77-03-02-9 od 9. prosinca 2022. godine utvrđeno je da se Bakarčić Andrei iz Rijeke, Nikole Tesle 2, treba dati u vlasništvo 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora. Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 28. studenog 2003. godine dopuštena je uknjižba prava vlasništva s imena Bakarčić Andree u korist Kunić Sanjina u 1/3 dijela.

Ugovorom o kupoprodaji poslovnog prostora broj 086/2012 koji je sklopljen dana 22.11.2012. godine Grad Rijeka je svoj suvlasnički dio od 1/3 prodao gospodinu Kunić Sanjinu.

Rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/04-01/32 od 20.3.2012. godine koje je postalo pravomoćno 21.5.2012. godine utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske u 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora. Istim je Grad Rijeka, kao obveznik naknade, bio dužan 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora predati u posjed Republici Hrvatskoj u roku od 15 dana od pravomoćnosti navedenog rješenja.

Dana 21.6.2024. godine od strane trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. dostavljena je preslika Sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice broj: 375-03/2023 sklopljenog između Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Kunić Sanjina te Tabularna izjava KLASA: 372-03/16-03/03, URBROJ: 531-11-1-1-24-57 od dana 25. siječnja 2024. godine kojom se Kunić Sanjinu dozvoljava uknjižba prava vlasništva na 1/3 suvlasničkog dijela u vlasništvu Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti dio poslovnog prostora u površini od 8,34 m².

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Nikole Tesle 2/A, sagrađen na k.č. broj 1095/2, upisan u z.k.ul. broj 12397, k.o. Rijeka** a sastoji se od jedne prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 25 m² (ID: 201095) na način kako slijedi:

- 1/3 dijela poslovnog prostora, na koji način se poslovni prostor u cijelosti isknjižava iz poslovnih knjiga Grada Rijeke.

2. Primopredaja dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka neće se izvršiti budući je uknjiženi vlasnik predmetnog poslovnog prostora u posjedu istog.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.