



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/124-97

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 21. 10. 2024.

Gradonačelnik je 21. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1183/20, zakazane za dan 23. listopada 2024. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu da s R. S. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, Luki 52, prizemlje, stan broj 1, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1183/20.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maja Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova

KLASA: 370-03/13-07/106

URBROJ: 2170-1-08-00-24-145 /JF

Rijeka, 18. listopada 2024.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: R. S., Rijeka, L. 52, stan 1

- prijedlog Zaključka o legalizaciji korištenja stana i odgodi zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1183/20 (ranije Ovr-1922/12 i Ovr-2182/10), protiv R. S. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, prizemlje, stan broj 1 u kojem postupku je za dan **23.10.2024.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, hodnika, kupaonice s WC-om i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 45,41 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da R. S. nije postupila po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P-5731/99 od 30. rujna 2004. godine kojom joj je naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci, kao i da Gradu Rijeci nadoknadi prouzročeni parnični trošak, a s obzirom da je u sudskom postupku utvrđeno da stan koristi bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koja su bile zakazane za dan 09.04.2015., 05.05.2016., 09.03.2018., 12.08.2021., 04.05.2022. i 08.05.2023. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se R. S. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovana nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istom sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) dostavio očitovanja u kojima je predlagao odgodu deložacija, Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva donio Zaključke kojim su zakazane deložacije odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 23.10.2024. godine ponovo je razmatran predmet R. S. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima TD "Poslovni sustavi" d.o.o. Rijeka na dan 18.10.2024. godine troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni.

R. S. podmirila je u potpunosti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, uključujući i zakonsku zateznu kamatu.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Dana 16. listopada s R. S. proveden je telefonski razgovor u kojem su ponovno utvrđeni njezini socioekonomski uvjeti pa izveštavamo sljedeće:

R. S. bespravno koristi stan duži niz godina. Trenutno u predmetnom stanu živi s kćerkom M. i njeno četvero maloljetne djece, sinom A. S., te kćerkama A., A. i A. S. Navodi da je kćer M. i nadalje u partnerskoj vezi s K. F., koji ne živi s njima, nezaposlen je i ne može pridonositi uzdržavanju niti pomagati financijski u plaćanju životnih troškova.

Kako smo ranije izveštavali, prethodnih godina u stanu su živjela i njezina druga djeca, sin Š. i kćer S., ali kako su zasnovali svoje obitelji nije bilo mogućnosti, radi skučenosti

prostora, da ostanu živjeti s majkom. Kćer S. je nezaposlena i s izvanbračnim suprugom i četvero djece živi u unajmljenom stanu kao i sin Š..

R. S. je zaposlena kao sobarica i ostvaruje mjesečna primanja od oko 1.000,00 eura mjesečno.

Nadalje R. S. redovito podmiruje tekuće režijske troškove. Prema podacima TD „Poslovni sustavi“ na dan 8. listopada 2024. godine sva prethodna dugovanja na ime troškova stanovanja su podmirena, uključujući i troškove najamnine.

S obzirom na izneseno, posebno činjenicu da osim gđe R. i njezine kćeri M. S. u predmetnom stanu s njima živi i četvero djece predškolskog uzrasta, smatramo da zakazanu deložaciju treba odgoditi i s imenovanom sklopiti ugovor o korištenju stana na navedenoj adresi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da predmetni stan koristi R. S. s kćerkom M. i četvero unučadi.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da su se u konkretnom slučaju stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni, kao i sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i predaje u posjed, te radi naplate.

Nadalje, R. S. uredno koristi predmetni stan i ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-R. S. legalizira korištenje stana u Rijeci, prizemlje, stan 1.

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, stan 1, zakazana za dan 23.10.2024. godine.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem R. S. i svih ostalih iz stana u Rijeci, prizemlje, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1183/20, zakazane za dan 23. listopada 2024. godine, na rok od 6 mjeseci.

2. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu da s R. S. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za stan u Rijeci, prizemlje, stan broj 1, na vrijeme od 5 godina, bez mogućnosti kupnje stana.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da nakon sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1183/20.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.