



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/113-94

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 30. 9. 2024.

Gradonačelnik je 30. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ORENDA FITNESS d.o.o., iz Rijeke, Božene Vilhar – Žirovnik 7, OIB: 97963070457, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Erazma Barčića, 4/A, sa 15. lipnja 2024. godine najkasnije do dana 01. studenog 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ORENDA FITNESS d.o.o., iz Rijeke, Božene Vilhar – Žirovnik 7, OIB: 97963070457, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti „najkasnije do dana 01. studenog 2024. godine“ kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 22/2024 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. studenog 2024. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/265

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 26.09.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i produljenju roka za preinaku poslovnog prostora

- zakupnik ORENDA FITNESS d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/A

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo ORENDA FITNESS d.o.o., iz Rijeke, Božene Vilhar – Žirovnik 7, OIB: 97963070457, je dana 28. ožujka 2024. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, Erazma Barčića 4/A, u prizemlju i na I katu zgrade, korisne površine 366m², na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora te je dana 02. travnja 2024. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 10647 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti: fitness centar, (šifra po NKD: 93.13), po ugovorenoj cijeni od 2,00 €/m² te na rok važenja od 10 godina. Temeljem Ugovora o zakupu, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 15. lipnja 2024. godine.

Dana 12. rujna 2024. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. lipnja 2024. godine na 01. studeni 2024. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje navedenog prostora, a Ugovor o suglasnosti za preinaku predmetnog poslovnog prostora br. 22/2024, sklopljen je dana 14. lipnja 2024. godine. Radove je zakupnik bio dužan izvesti najkasnije u roku od 45 dana od dana sklapanja Ugovora o suglasnosti za preinaku prostora.

Zakupnik je kako je naprijed navedeno zatražio produljenje roka početka 15. lipnja 2024. godine na 01. studeni 2024. godine, ističući da se radi o vrlo opsežnim radovima, učestvovanju više raznih građevinskih djelatnosti pri izvođenju građevinskih radova i pogotovo situaciju na tržištu rada pa je kako navodi onemogućen završiti ugovorenu preinaku u zadanom roku. Valja napomenuti da zakupnik uredno podmiruje zakupninu za predmetni prostor za čitavo vrijeme izvođenja radova.

Radi navedenog, dana 20. rujna 2024. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru, a istim je utvrđeno da se u prostoru izvode radovi sukladno Ugovoru o suglasnosti te da je od radova po navedenom Ugovoru preostalo za izvesti još sljedeće radove:

- dodavanje garderobnih prostorija sa sanitarijama na etaži prvog kata,
- uvođenje sustava grijanja, hlađenja i ventilacije,
- ugradnja novih unutarnjih vrata i
- izvođenje novih sustava instalacije elektroničke komunikacijske mreže.

Slijedom navedenog, stručne službe su mišljenja da se može udovoljiti zahtjevu zakupnika za odgodom početka obavljanja djelatnosti odnosno za produljenjem roka za dovršetak radova u predmetnom prostoru, na način da je isti u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost i dovršiti radove u poslovnom prostoru, najkasnije do dana 01. studenog 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika ORENDA FITNESS d.o.o., iz Rijeke, Božene Vilhar – Žirovnik 7, OIB: 97963070457, za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu radova u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci,

ERAZMA BARČIĆA 4/A, sa 15. lipnja 2024. godine najkasnije do dana 01. studenog 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ORENDA FITNESS d.o.o., iz Rijeke, Božene Vilhar – Žirovnik 7, OIB: 97963070457, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti „najkasnije do dana 01. studenog 2024. godine“ kao i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 22/2024 na način da se istim zakupnik obvezuje dovršiti radove najkasnije do dana 01. studenog 2024. godine.