



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/113-94

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 30. 9. 2024.

Gradonačelnik je 30. rujna 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9157 od 13. ožujka 2018. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 20, površine 95 m², trgovačkom društvu NAKLADA VAL d.o.o. iz Rijeke, Ivan Zajca 20 2, OIB: 91925093837, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/266

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 26.09.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik NAKLADA VAL d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Podosjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo NAKLADA VAL d.o.o. iz Rijeke, Ivan Zajca 20 2, OIB: 91925093837, sukladno Ugovoru o zakupu broj 9157 od 13. ožujka 2018. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 20, ukupne površine 95 m², za djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim trgovinama (šifra NKD 47.61) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 € po m², odnosno 237,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om. Zakupnik sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/124-29, URBROJ: 2170-1-15-00-22-27 od 13. prosinca 2022. godine ostvaruje pravo na umanjenje ugovorene zakupnine za 50% obzirom da u poslovnom prostoru obavlja djelatnost po šifrom NKD 47.61 - djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim trgovinama.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 11. srpnja 2024. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 406,03 EUR dana 06. rujna 2024. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 9157 od 13. ožujka 2018. godine. S obzirom na činjenicu da je trgovačko društvo na dan pisanja ovog materijala podmirilo sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 2.850,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaku na iznos do 6.636,14 EUR radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, kako na ime pravne osobe tako i na ime zakonskog zastupnika zakupnika navedenog društva, iste nisu dostavljene na naplatu, pa nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 9157 od 13. ožujka 2018. godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ivana Zajca 20, površine 95 m², trgovačkom društvu NAKLADA VAL d.o.o. iz Rijeke, Ivan Zajca 20 2, OIB: 91925093837, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.