



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/122-95

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 7. 10. 2024.

Gradonačelnik je 7. listopada 2024. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Trgovačkom društvu OPAL j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24 (OIB:17141720100) odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi ZAGREBAČKA 6/B, površine 56 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 21. listopada 2024. godine do 31. listopada 2024. godine (10 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za izradu aranžmana i cvjetnih buketa uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 12 €/m<sup>2</sup>, što za navedeno razdoblje od 21. listopada 2024. do 31. listopada 2024. godine, iznosi ukupno 238,48 €, uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dopijeva naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu OPAL j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24 (OIB:17141720100) dana 21. listopada 2024. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva prvi radni dan nakon blagdana odnosno dana 04. studenog 2024. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/24-08/273

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 03.10.2024. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi, Zagrebačka 6/B za potrebe trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za izradu aranžmana i cvjetnih buketa

- TD OPAL j.d.o.o.

Materijal izradila:  
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Dana 26. rujna 2024. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva OPAL j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč24 (Sušačka Draga) (OIB: 17141720100), radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Zagrebačka 6/B, površine 56 m<sup>2</sup> te se nalazi u I zoni. Predmetni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari, te je podnositelj zahtjeva iskazao interes za njegovo korištenje u razdoblju od 20. listopada 2024. godine do 31. listopada 2024. godine u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za izradu aranžmana i cvjetnih buketa (šifra po NKD:47.76) u nadolazećim danima Svih svetih. Zakupnik bi predmetni poslovni prostor vratio u posjed Gradu slobodan od osoba i stvari prvi radni dan nakon navedenog razdoblja. No, budući da 20. listopada 2024. godine pada u neradni dan (nedjelja) predlaže se da početak korištenja prostora bude od idućeg prvog radnog dana tj. od 21. listopada 2024. godine pa sve do 31. listopada 2024. godine.

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 756, u zk.ul. 1059, k.o. Rijeka (E-14) kao vlasništvo Grada Rijeke.

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor površine 56 m<sup>2</sup>, za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za izradu aranžmana i cvjetnih buketa.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 7/21) početna cijena zakupnine po m<sup>2</sup> za djelatnost trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za izradu aranžmana i cvjetnih buketa za poslovni prostor koji se nalazi u I. zoni, iznosi 12 €/m<sup>2</sup>, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 12 €/m<sup>2</sup>, što za 11 dana korištenja poslovnog prostora (21. listopada 2024. godine do 31. listopada 2024. godine) iznosi 238,48 € (dnevna zakupnina 21,68 €) uvećano za pripadajući PDV.

Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Povjerenstvo je na 46. sastanku održanom dana 27. rujna 2024. godine predložilo da se navedenom zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora i utvrdi slijedeća djelatnost:

| Područje | Djelatnost i šifra NKD                                                                                                                                                                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G        | SAMO ZA:<br>47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za izradu aranžmana i cvjetnih buketa |

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 27. rujna 2024. godine:

1.Trговаčkom društvu OPAL j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24 (OIB:17141720100) odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi ZAGREBAČKA 6/B, površine 56 m<sup>2</sup>, za vremensko razdoblje od 21. listopada 2024. godine do 31. listopada 2024. godine (10 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za izradu aranžmana i cvjetnih buketa uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 12 €/m<sup>2</sup>, što za navedeno razdoblje od 21. listopada 2024. do 31. listopada 2024. godine, iznosi ukupno 238,48 €, uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu OPAL j.d.o.o. iz Rijeke, Gušč 24 (OIB:17141720100) dana 21. listopada 2024. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva prvi radni dan nakon blagdana odnosno dana 04. studenog 2024. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.