



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/122-95

URBROJ: 2170-1-02-00-24-17

Rijeka, 7. 10. 2024.

Gradonačelnik je 7. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da je s danom 6. rujna 2024. godine raskinut Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9782/2020 od dana 14. listopada 2020. godine, sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva Smart RI d.o.o., Rijeka, Trg svete Barbare 2, OIB: 12031307356, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg svete Barbare 2, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne korisne površine 79 m², a s kojim danom prestaje obveza društva Smart RI d.o.o. da podmiruje troškove s osnove korištenja prostora utvrđene člankom 6. Ugovora o zakupu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se u evidenciji poslovnih prostora izmijene podaci na način da se za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka ukine identifikacijski broj ID: 245077 i isti dalje nastavi evidentirati pod već postojećim brojem ID: 202021.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja poslovni prostor iz točke 1. ovog zaključka pod brojem ID: 202021 te da isti preda na upravljanje Upravnom odjelu za opće poslove s danom 6. rujna 2024. godine, a sve kako bi navedeni odjel predmetni poslovni prostor predao na upravljanje Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, Odsjeku za održivi razvoj i europske projekte.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za opće poslove, n/r Marijana Vundaća
4. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i
europske projekte, n/r Jane Sertić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/275

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 04.10.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o raskidu Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor koji se koristi kao objekt javne namjene na adresi Trg svete Barbare 2, na prvom katu te izuzimanju predmetnog prostora iz upravljanja Upravnog odjela za gradsku imovinu

MATERIJAL IZRADILI:

Maša Žic

Voditeljica Pododsjeka:

Anita Katalinić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo Smart RI d.o.o., Rijeka, Trg svete Barbare 2, OIB: 12031307356 (u daljnjem tekstu: Smart RI d.o.o.), koristio je poslovni prostor u vlasništvu Grada Rijeke na adresi u Rijeci, Trg svete Barbare 2, na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 79 m², koji se sastoji od dvije prostorije i to temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9782/2020 od dana 14. listopada 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenom na vrijeme od 5 godina, odnosno do 19. listopada 2025. godine, za obavljanje djelatnosti: Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, d.n. (šifra po NKD-u: 74.90).

Predmetni poslovni prostor dan je na korištenje Smart RI d.o.o. sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/20-04/94-68, URBROJ: 2170/01-15-00-20-46 od dana 12. listopada 2020. godine i temeljem čl. 5. st. 1. te čl. 28. st. 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), bez provođenja javnog natječaja i bez plaćanja naknade (zakupnine), ali uz obvezu plaćanja svih ostalih troškova s osnove korištenja prostora, a s obzirom da je temeljem očitovanja tadašnjeg Odjela gradske uprave za poduzetništvo Smart RI d.o.o. utvrđen neprofitnom pravnom osobom od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku.

Dana 30. rujna 2024. godine Upravni odjel za gradsku imovinu zaprimio je od trgovačkog društva RIJEČKA RAZVOJNA AGENCIJA PORIN d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 62, OIB: 29183761133, zahtjev za raskid Ugovora o zakupu sa danom 6. rujna 2024. godine, a s obzirom da je Smart RI d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 17. rujna 2024. godine pripojeno istom te je prestalo postojati. Također, navodi se i da predmetni prostor nastavlja koristiti Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, Odjek za održivi razvoj i europske projekte.

Napominje se da je u evidencijama Grada Rijeke predmetni prostor omaškom upisan pod dva identifikacijska broja, točnije ID: 202021 i ID: 245077 (koji je upisan u Ugovor o zakupu) te je radi daljnjeg pravilnog vođenja evidencije za isti potrebno ukinuti ID: 245077, a prostor voditi isključivo pod ID: 202021.

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Utvrđuje se da je s danom 6. rujna 2024. godine raskinut Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9782/2020 od dana 14. listopada 2020. godine, sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva Smart RI d.o.o., Rijeka, Trg svete Barbare 2, OIB: 12031307356, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg svete Barbare 2, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne korisne površine 79 m², a s kojim danom prestaje obveza društva Smart RI d.o.o. da podmiruje troškove s osnove korištenja prostora utvrđene člankom 6. Ugovora o zakupu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se u evidenciji poslovnih prostora izmijene podaci na način da se za poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka ukinu identifikacijski broj ID: 245077 i isti dalje nastavi evidentirati pod već postojećim brojem ID: 202021.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja poslovni prostor iz točke 1. ovog Zaključka pod brojem ID: 202021 te da isti preda na upravljanje Upravnom odjelu za opće poslove s danom 6. rujna 2024. godine, a sve kako bi navedeni odjel predmetni poslovni prostor predao na upravljanje Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte, Odsjeku za održivi razvoj i europske projekte.