



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/122-95

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 7. 10. 2024.

Gradonačelnik je 7. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 9. ožujka 2016. godine kojim će se ugovorna prava i obveze sa S.K. prenijeti na J.M. kao novog zakupnika. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/271

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 2. listopada 2024. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase-S.K.

Izradila:

Sanja Udović

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e

Ovaj Odjel zaprimio je zahtjev M.K. (supruga zakupnika) za sklapanjem Dodatka ugovora o zakupu zemljišta kojim bi se prava i obveze iza pok. S.K. zbog njezine starije životne dobi, prenijeli na kći zakupnika, J.M., a sve kako bi mogla ona kao član domaćinstva naveden u ugovoru, te kći mogli nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 9. ožujka 2016. godine koristio njezin suprug, odnosno otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila presliku smrtnog lista svog supruga te rodni list J.M. iz kojeg je razvidno srodstvo između nje te dosadašnjeg zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 775G, sklopljen dana 9. ožujka 2016. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te S.K. kao zakupnika, na zemljištu označenom kao 19/24 suvlasničkog dijela od dijela k.č.1524/1 k.o. Plase, površine 30 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za potrebe postojeće građevine koja se koristi u svrhu stanovanja na rok od 10 godina.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke, potrebno je sklopiti Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim će J.M. (kći pokojnog zakupnika) postati nositeljica ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 9. ožujka 2016. godine kojim će se ugovorna prava i obveze sa S.K. prenijeti na J.M. kao novog zakupnika. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o. Zamet

