



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/124-97

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 21. 10. 2024.

Gradonačelnik je 21. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom RIPIPI d.o.o., OIB 20508401414, Krešimirova 2/H iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Krešimirova 2/H, površine 54 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10169 od 25. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 3.027,79 EUR, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 02-06/2024 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RIPIPI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravni odjel za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/285

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 16. listopada 2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik TD RIPIPI d.o.o. na adresi poslovnog prostora
Krešimirova 2/H

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik poslovnog prostora TD RIPIPI d.o.o., OIB 20508401414, Krešimirova 2/H iz Rijeke, obratio se dana 11. listopada 2024. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. RIPIPI d.o.o. ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Krešimirova 2/H, površine 54 m², za djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste: caffè bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 18,10 € po m², odnosno 1.221,75 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10169 od 25. svibnja 2022. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema TD RIPIPI d.o.o., u ukupnom iznosu tražbine od 3.027,79 EUR, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 02-06/2024 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 10.000,00 EUR, prvu na ime pravne osobe i drugu na ime osobnog jamca - zakonskog zastupnika pravne osobe, kojima se osigurava naplata tražbine. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine.

Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko RIPIPI d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dopijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom RIPIPI d.o.o., OIB 20508401414, Krešimirova 2/H iz Rijeke. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Krešimirova 2/H, površine 54 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10169 od 25. svibnja 2022. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 3.027,79 EUR, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 02-06/2024 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dopijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da RIPIPI d.o.o.,. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravni odjel za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.