



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/124-97

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 21. 10. 2024.

Gradonačelnik je 21. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Đ. K., [REDACTED] odobrava se sklapanje Upravnog ugovora radi obročnog plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Rješenju, KLASA: UP/I-360-01/20-01/4, URBROJ: 2170-1-02-10-22-2/DB od 19.1.2022. godine sa pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Upravnog odjela za financije od 30. rujna 2024. godine, te zapisniku o usklađenju duga od 30. rujna 2024. godine u ukupnom iznosu od 12.743,07 EUR u osamnaest (18) uzastopnih mjesečnih obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.

2. S Đ. K., [REDACTED] sklopiti će se Ugovor o zalogu na temelju kojega će se u ime i u korist Grada Rijeke upisati založno pravo na 2. suvlasničkom dijelu nekretnine upisane pod oznakom k.č. 226/ZGR (kuća za stanovanje), zk. ul. br. 3107, upisana u k.o. Zamet kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav i promet te Upravni odjel za financije za cjelovitu provedbu ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Ševerdije, Marina Cvitan Menalo
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/111

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 18.10.2024.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**Predmet: Obročno plaćanje komunalnog doprinosa – sklapanje Upravnog ugovora
GRAD RIJEKA – Đ. K.**

Materijal izradila:

Marina Cvitan Menalo

Voditelj Odsjeka:

Željko Ševerdija



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje

Đ. K. Rješenjem Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/20-01/4, URBROJ: 2170-1-02-10-22-2/DB od 19.1.2022. godine utvrđen je kao obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za zadržavanje u prostoru manje zahtjevne zgrade stambeno – poslovne namjene na k.č. 4033 i 4034, k.o. Zamet, razlike obujma 834,73 m³ u iznosu od 12.716,29 EUR uz obvezu da navedeni iznos plati u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja u korist proračuna Grada Rijeke.

Navedeno Rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje (odnosno Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Odsjeka za plan, razvoj i gradnju infrastrukture i promet - prema novom ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke) postalo je pravomoćno dana 21.2.2022. godine, a dospjelo na plaćanje dana 8.3.2022. godine.

Nastavno na navedeno, dana 22.3.2022. godine zaprimljen je zahtjev Đ. K. za sklapanjem upravnog ugovora radi obročnog plaćanja duga po navedenom rješenju, te je uz isti priložio vlasnički list za nekretninu koje je suvlasnik u ¼ dijela i to k.č. 226/ZGR, opisana kao kuća za stanovanje, zk. ul. br. 3107, upisana u k.o. Zamet Općinskog suda u Rijeci čija vrijednost pokriva visinu duga. Predmetni zahtjev je dana 30.9.2024. godine nadopunjen prijedlogom za sklapanje upravnog ugovora. U prijedlogu za sklapanje upravnog ugovora dužnik je naveo kako zbog visine ukupnog iznosa duga, isti nije u mogućnosti podmiriti odjednom jer je umirovljenik te stoga moli da mu se otplata omogući u osamnaest (18) obroka.

Temeljem zahtjeva, odnosno prijedloga za sklapanjem upravnog ugovora u kojem bi se odredila obročna otplata predmetnog dugovanja, dužnik Đ. K. pozvan je u službene prostorije Grada Rijeke, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, radi usklađivanja predmetnog dugovanja, sve u skladu s člankom 102. stavkom 1. i 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), o čemu je sačinjen zapisnik.

Nastavno su analizirani podaci iz prijedloga za sklapanje upravnog ugovora i zapisnika o usklađenju dugovanja od 30. rujna 2024. godine o čemu je također sačinjen zapisnik. Na temelju predmetnog zapisnika zaključeno je da se s Đ. K., može sklopiti upravni ugovor budući da isti udovoljava uvjetima propisanim Općim poreznim zakonom, odnosno ne postoje ograničenja propisana člankom 101. Općeg poreznog zakona.

Naime, utvrđeno je da dužnik ima uredno podmirene dospjele obveze koje nisu dio prijedloga za sklapanje upravnog ugovora, da nema duga prema drugim vjerovnicima u trenutku podnošenja prijedloga niti u trenutku sastavljanja zapisnika, da ne vodi sudske sporove koji su od utjecaja na preuzimanje buduće obveze iz upravnog ugovora, da nema podataka da je u porezno-dužničkom odnosu, da nije u blokadi te da je priložila odgovarajuće sredstvo osiguranja radi naplate predmetnog dugovanja, odnosno hipoteku na 2. suvlasničkom dijelu nekretnine koje je suvlasnik u ¼ dijela, oznake 226/ZGR, opisana kao kuća za stanovanje, zk. ul. br. 3107, upisana u k.o. Zamet Općinskog suda u Rijeci čija vrijednost pokriva visinu duga, a koja je predmet legalizacije.

Slijedom svega navedenog, stručne službe Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, sukladno odredbama članka 101. stavka 5. Općeg poreznog zakona, ocjenjuju da je Višnja Kukmanović ispunila zakonom propisane uvjete i da je njezin Prijedlog osnovan, te se predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. **Đ. K. odobrava se sklapanje Upravnog ugovora radi obročnog plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Rješenju, KLASA: UP/I-360-01/20-01/4, URBROJ: 2170-1-02-10-22-2/DB od 19.1.2022. godine sa pripadajućim zateznim kamatama prema izračunu Upravnog odjela za financije od 30. rujna 2024. godine, te zapisniku o usklađenju duga od 30. rujna 2024. godine u ukupnom iznosu od 12.743,07 EUR u osamnaest (18) uzastopnih mjesečnih obroka prema otplatnom planu koji će biti sastavni dio Upravnog ugovora.**
2. **S Đ. K. sklopiti će se Ugovor o zalogu na temelju kojega će se u ime i u korist Grada Rijeke upisati založno pravo na 2. suvlasničkom dijelu nekretnine upisane pod oznakom k.č. 226/ZGR (kuća za stanovanje), zk. ul. br. 3107, upisana u k.o. Zamet kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa s pripadajućim kamatama iz točke 1. ovog Zaključka.**
3. **Zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav i promet te Upravni odjel za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**