



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/122-95

URBROJ: 2170-1-02-00-24-20

Rijeka, 7. 10. 2024.

Gradonačelnik je 7. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Temeljem članka Zapisnika sa 47. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 30. rujna 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU, A ČIJI KORISTI KORISNIK OBAVLJA DJELATNOSTI OPĆE MEDICINSKE PRAKSE I IMA STATUS UGOVORNOG SUBJEKTA HRVATSKOG ZAVODA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE

1. Poslovni prostor: 107540 – Slavka Krautzeka 25, površina 110 m², III. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Korisnik: BUKMIR LEONARDO iz Rijeke, Slavka Krautzeka 25

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini	1,00 €/m ²



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/277

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 04.10.2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor na adresi
Slavka Krautzeka 25 i sklapanju Ugovora o zakupu s dr. Leonardo Bukmir**

MATERIJAL IZRADILE:

Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Poslovni prostor na adresi Slavka Krautzeka 25, ID: 107540, nalazi se u prizemlju zgrade, ima ukupnu površinu od 110 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni poslovni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu od 04. studenog 1994. godine koristi zakupnik DOM ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke, Krešimirova 52/A za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,48 €. Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme.

DOM ZDRAVLJA PGŽ iz Rijeke dodijelio je predmetni prostor temeljem Ugovora o podzakupu prostora i opreme specijalističke ordinacije opće medicine od 04. prosinca 2012. godine na korištenje dr. Bukmiru Leonardu iz Rijeke, Slavka Krautzeka 25.

Dana 02. studenog 2023. godine zakupnik prostora DOM ZDRAVLJA PGŽ obavijestio je Grad Rijeku da nije zainteresiran za daljnji zakupni odnos predmetnog prostora.

Dana 13. ožujka 2024. godine dr. Bukmir Leonardo dostavio je dopis kojim je iskazao zainteresiranost za daljnji zakup predmetnog prostora, odnosno legalizaciju svoga statusa sklapanjem Ugovora o zakupu te je dostavio presliku Dodatka XI Ugovora o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranju od 15. siječnja 2024. godine koji je sklopio sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje iz Zagreba.

Dana 31.05.2024. godine zakupnik prostora DOM ZDRAVLJA PGŽ vratio je posjed poslovnog prostora Gradu Rijeci te isti i dalje koristi dr. Leonardo Bukmir koji u prostoru obavlja djelatnost pod NKD šifrom 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini.

Slijedom navedenog, a u cilju održavanja odgovarajuće razine zdravstvene zaštite građana na primarnoj razini Povjerenstvo je mišljenja da se sadašnjem korisniku ponudi sklapanje ugovora o zakupu za obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini bez provođenja javnog natječaja uz plaćanje zakupnine u iznosu od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19)

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 47. sastanku održanom dana 30. rujna 2024. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru bez provođenja javnog natječaja sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19).

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i Zapisnika sa 47. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 30. rujna 2024. godine:

1. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU, A ČIJI KORISTI KORISNIK OBAVLJA DJELATNOSTI OPĆE MEDICINSKE PRAKSE I IMA STATUS UGOVORNOG SUBJEKTA HRVATSKOG ZAVODA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE

1. Poslovni prostor: 107540 – Slavka Krautzeka 25, površina 110 m², III. zona

Zakupnik: DOM ZDRAVLJA PGŽ, iz Rijeke, Krešimirova 52/A

Korisnik: BUKMIR LEONARDO iz Rijeke, Slavka Krautzeka 25

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse, aktivnost: obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini	1,00 €/m ²