



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/124-97

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 21. 10. 2024.

Gradonačelnik je 21. listopada 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu CITADELA d.o.o. iz Hreljina, Ružić Selo 151, OIB: 76029272539, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 1/A, površine 81 m², na vremensko razdoblje od dva mjeseca, odnosno od 22. listopada 2024. godine do 22. prosinca 2024. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje alata i opreme, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m², što za dva mjeseca korištenja poslovnog prostora iznosi 486,00 €, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka izradi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu CITADELA d.o.o. iz Hreljina, Ružić Selo 151, OIB: 76029272539, dana 22. listopada 2024. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora dana 23. prosinca 2024. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/288

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 18. listopada 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 1/A

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 14. listopada 2024. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva CITADELA d.o.o. iz Hreljina, Ružić Selo 151, OIB: 76029272539, za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 1/A i to u razdoblju od dva mjeseca počevši od 21. listopada 2024. godine, a u svrhu obavljanja aktivnosti pomoćnih prostorija – skladištenja (čuvanja alata i opreme), u sklopu djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Predmetni poslovni prostor ima površinu od 81 m² i nalazi se u II zoni. U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor upisan je na k.č.br. 1065, u zk.ul. 1358, k.o. Rijeka kao vlasništvo Grada Rijeke.

U navedenom prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog predloženoj namjeni.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora u svrhu skladištenja i čuvanja alata i opreme koje ne traje duže od šest mjeseci, a za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Podnositelj zahtjeva traži korištenje predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 21. listopada 2024. godine (ponedjeljak) do 21. prosinca 2024. godine (subota). Uzevši u obzir postupak donošenja Zaključka Gradonačelnika neće biti moguće udovoljiti zahtjevu na način da se primopredaja prostora u posjed podnositelju zahtjeva izvrši dana 21. listopada 2024. godine kako je i zatraženo, već se predlaže da to bude prvi sljedeći radni dan, odnosno 22. listopada 2024. godine (utorak). Također, predlaže se da se korištenje prostora produži za jedan dan u odnosu na zahtjev, odnosno da se koristi do 22. prosinca 2024. godine (nedjelja), a kako je primopredaju moguće izvršiti isključivo radnim danom, to se predlaže primopredaju kojim se prostor vraća u posjed Gradu Rijeci izvršiti dana 23. prosinca 2024. godine (ponedjeljak).

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potreban je poslovni prostor za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje alata i opreme.

Također, dana 14. listopada 2024. godine Povjerenstvo za poslovni prostor je na 54. sastanku dalo pozitivno mišljenje u svezi gornjeg zahtjeva odnosno predložilo je usvajanje istog te je utvrdilo da se u predmetnom poslovnom prostoru može obavljati samo djelatnost: 41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje alata i opreme.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21), određena je početna cijena zakupnine po m² za obavljanje tražene djelatnosti za poslovni prostor u II zoni te iznosi 3,00 €/m², uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Sukladno navedenom, za dva mjeseca korištenja predmetnog poslovnog prostora zakupnina iznosi 486,00 €, dok mjesečna zakupnina iznosi 243,00 €, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Pored naknade zakupnine za privremeno korištenje poslovnog prostora, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne

naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Iz uvida u poslovne evidencije Grada Rijeke razvidno je da trgovačko društvo nije dužnik Grada Rijeke.

Sve gore navedeno, u svrhu je osiguranja prihoda u proračunu Grada Rijeke, a radi čega se predlaže da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Trgovačkom društvu CITADELA d.o.o. iz Hreljina, Ružić Selo 151, OIB: 76029272539, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 1/A, površine 81 m², na vremensko razdoblje od dva mjeseca, odnosno od 22. listopada 2024. godine do 22. prosinca 2024. godine, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 41.20 – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada, aktivnost: pomoćne prostorije za čuvanje alata i opreme, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 3,00 €/m², što za dva mjeseca korištenja poslovnog prostora iznosi 486,00 €, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.) na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog Zaključka izradi Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu CITADELA d.o.o. iz Hreljina, Ružić Selo 151, OIB: 76029272539, dana 22. listopada 2024. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora dana 23. prosinca 2024. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.