



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/100

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 24.09.2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: - YLANG-YLANG d. o. o., OIB: 99415457524, Dolac 8, Rijeka
Zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade za privremeno korištenje površine
javne namjene za postavu ugostiteljske terase

MATERIJAL IZRADILA:

Barbara Anić

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Privremeno korištenje površine javne namjene za postavu ugostiteljske terase regulirano je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23).

Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa utvrđene su Planom lokacija.

Grad Rijeka sklopio je s trgovačkim društvom YLANG-YLANG d. o. o., OIB: 99415457524, Dolac 8, Rijeka, Ugovor o privremenom korištenju površine javne namjene za postavu ugostiteljske terase, Klasa: 363-01/23-01/459; Urbroj: 2170-1-07-02-24-3 od 02.02.2024. godine (dalje u tekstu: Ugovor), ispred ugostiteljskog objekta Bačva, za postavu stalne ugostiteljske terase površine 41,32 m², za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine

Sukladno odredbama Ugovora, trgovačko društvo YLANG-YLANG d. o. o., OIB: 99415457524, Dolac 8, Rijeka (dalje u tekstu: Korisnik) u obvezi je plaćati Gradu naknadu u iznosu od 246,68 EUR mjesečno za privremeno korištenje površine javne namjene za postavu stalne ugostiteljske terase.

Dana 16.09.2024. godine, punomoćnik Korisnika, odvjetnik Nikola Pranjić, dostavio je ovom Upravnom odjelu zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade za korištenje površine javne namjene za postavu ugostiteljske terase. U predmetnom zahtjevu navedeno je da su od 30.03.2024. do 11.08.2024. godine izvođeni radovi na fasadi zgrade na adresi Dolac 8, zbog kojih je radova bila postavljena građevinska skela neposredno iznad predmetne terase te da je ista zaklanjala sunce i vidik prema ostatku ulice Dolac, slijedom čega da predmetna terasa nije bila primamljiva potrošačima, da su isti strahovali od propadanja građevinskog materijala, odnosno da su trpili neugodnu buku. Zaključno, navedeno je da je terasa uslijed predmetnih radova bila neupotrebljiva, odnosno da su isti radovi uzrokovali pad prometa i teško nadoknadivi gubitak za Korisnika.

Slijedom navedenog, punomoćnik Korisnika, odvjetnik Nikola Pranjić podnio je prednje navedeni zahtjev za oslobođenje Korisnika od plaćanja ugovorenih iznosa naknade za korištenje površine javne namjene za postavu ugostiteljske terase, i to za razdoblje od 30.03.2024. do 11.08.2024. godine.

Odredbom članka V podstavka 6 Ugovora utvrđena je mogućnost privremenog uklanjanja terase, bez prava na naknadu štete ili izgubljene dobiti, a radi izvođenja građevinskih i drugih radova na okolnim objektima ili objektima infrastrukture, kao i obveza korisnika da o nastanku okolnosti zbog kojih nije u mogućnosti koristiti površinu javne namjene utvrđenu Ugovorom obavijesti Grad u roku od dva dana od nastanka istih. Nadalje, odredbom članka II stavka 5 Ugovora utvrđeno je da korisnik nije u obvezi plaćati naknadu utvrđenu člankom II stavkom 1 Ugovora ukoliko je terasu uklonio iz razloga utvrđenih člankom V podstavkom 6 Ugovora.

U konkretnoj situaciji trgovačko društvo YLANG-YLANG d. o. o., OIB: 99415457524, Dolac 8, Rijeka nije postupilo u skladu s prednje navedenim odredbama Ugovora.

Isto tako, iz predmetnog zahtjeva vidljivo je da se predmetna terasa koristila tijekom cijelog razdoblja izvođenja radova na fasadi zgrade. Također, uz predmetni zahtjev dostavljene su fotografije predmetne terase iznad koje je postavljena skela, a iz kojih je fotografija vidljivo da je oprema terase uredno postavljena, bez zapreka za korištenje iste.

Slijedom svega navedenog, a obzirom se predmetna terasa koristila u navedenom razdoblju te ne postoje opravdani razlozi da bi se zahtjevu stranke udovoljilo, predlaže se odbiti zahtjev trgovačkog društva YLANG-YLANG d. o. o., OIB: 99415457524, Dolac 8, Rijeka, za oslobođenje od plaćanja ugovorenih iznosa naknade za korištenje površine javne namjene za postavu ugostiteljske terase.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva YLANG-YLANG d. o. o., OIB: 99415457524, Dolac 8, Rijeka za oslobođenje od plaćanja ugovorenih iznosa naknade za korištenje površine javne namjene za postavu ugostiteljske terase.