



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/137-101

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 19. 11. 2024.

Gradonačelnik je 19. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se ponuda R.R., za darovanje nekretnine u k.o. Srdoči.
2. Grad Rijeka će s R.R., sklopiti ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči označeno kao k.č.br.736/7 površine 199 m², ukupne vrijednosti 9.243,55 eura.
3. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno
Uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/315

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 15. studenog 2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: - R.R.

- Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o darovanju
nekretnine u k.o. Srdoči

Izradila:

Sanja Udović

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva J.B., R.R. i A.R. kao investitora, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdalo je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/23-01/000099, URBROJ:2170-1-06/00-23-0012 od 12. srpnja 2013. godine radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni pristup), kolno-pristupnog puta na novoformiranoj k.č.223/6 (nastala od k.č.223/6 i dijela k.č.223/7, 223/8, 223/9, 223/1) k.o. Srdoči. Predmetni zahvat u prostoru odgovara nekretninama u k.o. Srdoči označenim kao k.č.br. 736/8 površine 140 m², k.č.br.736/9 površine 68 m² i k.č.br.736/10 površine 16 m² u vlasništvu Grada Rijeke, te k.č.br.736/7 površine 199 m², sada u vlasništvu R.R. kao jedne od investitora, a u vrijeme izdavanja građevinske dozvole upisane kao vlasništvo svih prethodno navedenih investitora.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije nerazvrstane ceste KLASA:363-02/22-03/22, URBROJ: 2170-1-02-10-22-3 od 5.srpnja 2022. godine investitor je dužan po dovršetku svih radova, odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana ishoda upisane dozvole za cestu, istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje.

Kako je za uris ceste i ishođenje uporabne dozvole, u katastru nekretnina nužno da sve nekretnine koje čine građevnu česticu kolno- pristupnog puta budu u istom režimu vlasništva, J.B., R.R. i A.R. obratili su se Gradu Rijeci s prijedlogom za sklapanje ugovora kojim bi R.R. Gradu Rijeci darovala zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.br.736/7 površine 199 m², upisano u k.o. Srdoči.

Obzirom da je preostalo zemljište koje čini građevnu česticu kolno-pristupnog puta u vlasništvu i na upravljanju Grada Rijeke, nema zapreke da se prihvati prijedlog za darovanje nekretnina.

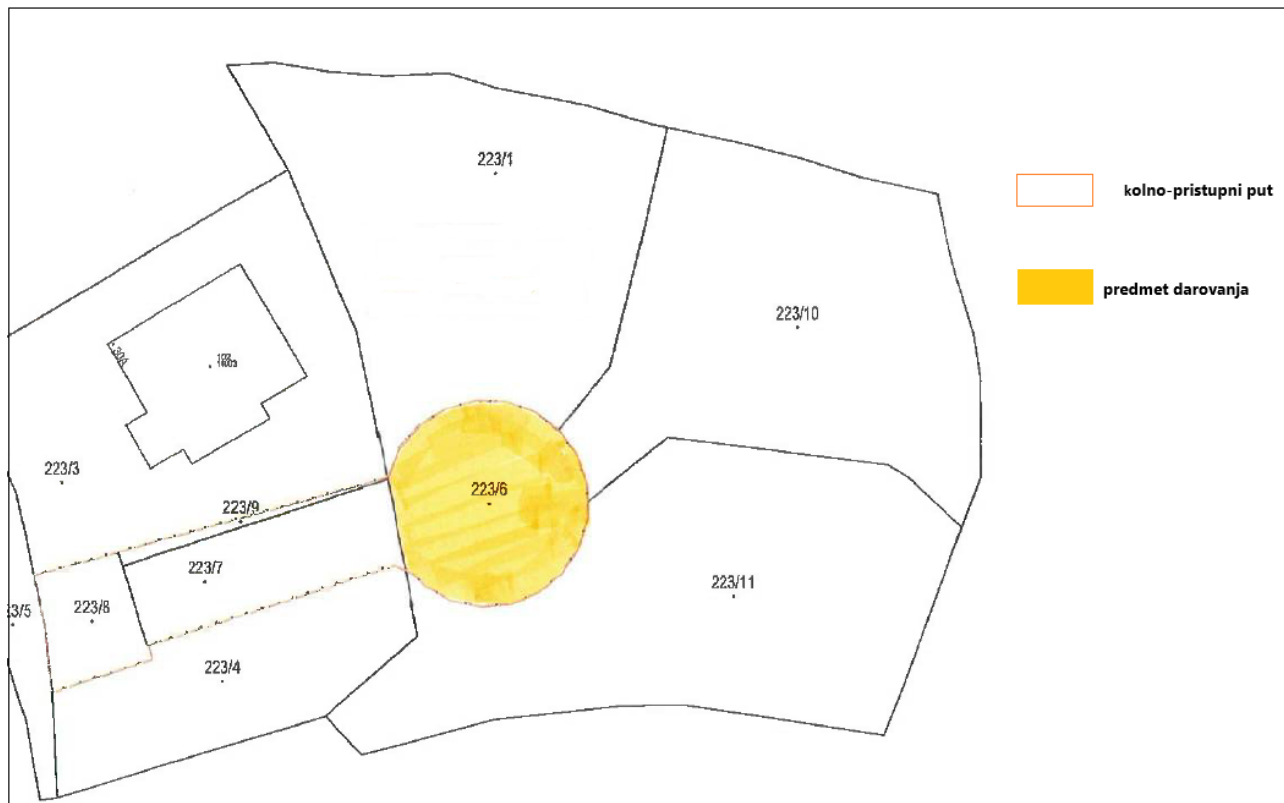
Vrijednost predmetnog zemljišta (III zona, javna namjena - ceste i javno prometne površine), sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) iznosi 46,45 EUR/m², što za ukupno 199 m² predstavlja sveukupnu vrijednost od 9.243,55 EUR.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

- 1.** Prihvaća se ponuda R.R., za darovanje nekretnine u k.o. Srdoči.
- 2.** Grad Rijeka će s R.R., sklopiti ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Srdoči označeno kao k.č.br.736/7 površine 199 m², ukupne vrijednosti 9.243,55 EUR.
- 3.** Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

Katastarski plan k.o. Srdoči



Gruntovni plan k.o. Srdoči

