



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/137-101

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 19. 11. 2024.

Gradonačelnik je 19. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na Milutina Barača 18/A, sagrađen na k.č. br. 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka (ID: 200582) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od tri prostorije i wc-a, ukupne površine 93 m², te se preda u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na Zvonimirova 6/C, sagrađen na k.č. br. 1670/1, upisan u z.k.ul. broj 4374, k.o. Rijeka (ID: 201825) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 90 m², te se preda u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/310

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 15. studenog 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora i predaji u posjed INA-INDUSTIJA NAFTE D.D.

Materijal izradili:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Budući da Grad Rijeka nije vlasnik poslovnih prostora na adresama Milutina Barača 18/A i Zvonimirova 6/C nema osnove upravljati i raspolagati istim predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D. na način kako slijedi:

1. Milutina Barača 18/A, sagrađen na k.č. broj 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od tri prostorije i wc-a, ukupne površine 93 m² (ID: 200582) – prostor u zakupu trgovačkog društva LOGISTA d.o.o..

Sukladno Izvatku iz zemljišne knjige na istom je upisano vlasništvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. u 1/1 dijela.

2. Zvonimirova 6/C, sagrađen na k.č. br. 1670/1, upisan u z.k.ul. broj 4374, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 90 m² (ID: 201825) – korisnik trgovačko društvo BRODOKOMERC NOVA d.o.o..

Sukladno Izvatku iz zemljišne knjige na istom je upisano DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK RAFINERIJA NAFTE BORIS KIDRIĆ RIJEKA koji je prednik INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. u 1/1 dijela. Prema mišljenju odvjetnica iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijela Kovačić i Jasenka Perković potrebno je provesti daljnje pravne radnje u svrhu uknjižbe Grada Rijeke te će se ukoliko se Grad Rijeka uknjiži kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora tražiti od INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. predaja istog u posjed.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene poslovne prostore te iste predati u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

Slijedom navedenog Gradonačelnika donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na **Milutina Barača 18/A, sagrađen na k.č. br. 1404/1, upisan u z.k.ul. broj 1561, k.o. Rijeka** (ID: 200582) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od tri prostorije i wc-a, ukupne površine 93 m², te se preda u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na **Zvonimirova 6/C, sagrađen na k.č. br. 1670/1, upisan u z.k.ul. broj 4374, k.o. Rijeka** (ID: 201825) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije i wc-a, ukupne površine 90 m², te se preda u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog Zaključka u posjed INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d..

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog Zaključka.