



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/137-101

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 19. 11. 2024.

Gradonačelnik je 19. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za pravne i imovinske poslove da sklopi nagodbu s Republikom Hrvatskom i prizna Republici Hrvatskoj vlasništvo nad stanovima koje je stekla na temelju odredbe članka 49. stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 145/10, 70/12 i 94/13) odnosno članka 56. stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) budući da stanovi nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe provedene na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ broj 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95, 21/96 i 118/99), a nalaze se u zgradi na adresi Rastočine 7, sagrađenoj na kč.br. 2624/5, upisanoj u zk.ul. 5528, k.o. Kozala, koji su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci upisani kao:

12. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Trosoban stan broj 12 na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, lođe i hodnika, ukupne površine 73,26 m².

43. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Dvosoban stan broj 43 na sedmom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 55,26 m².

45. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

Četverosoban stan broj 45 na sedmom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, wc-, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

87. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)

Četverosoban stan broj 87 na četrnaestom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, ukupne površine 81,39 m².

141. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)

Četverosoban stan broj 141 na dvadesetitrećem katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

153. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)

Četverosobni stan broj 153 na dvadesetpetom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Jasminke Mujarić

2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/308

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 14. studenog 2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju nagodbe

MATERIJAL IZRADILA:
Jasminka Mujarić

Voditeljica:
Tamara Frankić - Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Temeljem rješenja o povezivanju knjige položenih ugovora i zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-7135/13 od 23. svibnja 2013. godine, a na temelju raspravnog zapisnika zaključenog pod posl. br. RZ-44/13, dopušten je besteretan otpis kč. br. 2624/5 neplodno-stambeni objekt Š-7 sa 162,6 čhv upisana u zk.ul. 2261, k.o. Kozala i prijenos u novi zk.ul. 5528, iste k.o. te upis posebnih dijelova zgrade na kč.br. 2624/5, uz uknjižbu prava vlasništva istih, između ostalih i u korist vlasništva Grada Rijeke na stanovima zgrade na adresi Rastočine 7 i to broj 12, 43, 45, 87, 141 i 153.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci navedeni stanovi upisani su u zk.ul. 5528, k.o. Kozala kao:

12. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Trosoban stan broj 12 na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, lođe i hodnika, ukupne površine 73,26 m².

43. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Dvosoban stan broj 43 na sedmom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 55,26 m².

45. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

Četverosoban stan broj 45 na sedmom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, wc-, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

87. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)

Četverosoban stan broj 87 na četrnaestom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, ukupne površine 81,39 m².

141. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)

Četverosoban stan broj 141 na dvadesetitrećem katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

153. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)

Četverosobni stan broj 153 na dvadesetpetom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

Protiv navedenog rješenja o povezivanju od 23. svibnja 2013. godine Republika Hrvatska podnijela je prigovor, kojeg je Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel odbio svojim rješenjem posl. br. Z-8715/2020 od 16. listopada 2024. godine. Iz obrazloženja rješenja razvidno je da sud odbio prigovor Republike Hrvatske jer ista nije dostavila isprave sukladno odredbi čl. 196. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23) kojom bi dokazala da je vlasnik nekretnine u cijelosti te je uputio da svoja prava ostvaruje u parnici, pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Radi se o stanovima na kojima je Republika Hrvatska stekla pravo vlasništva na temelju odredbe čl. 49. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 145/10, 70/12 i 94/13) odnosno čl. 56. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) budući stanovi nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe provedene temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ broj 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95, 21/96 i 118/99) već su prava na stanovima prenijeta fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a stanovi nisu prodani nositeljima stanarskog prava temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 4/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00 i 78/02).

Uvidom u dokumentaciju predmetnih stanova utvrđeno je da se radi o stanovima ranijih društvenih poduzeća i to:

- stan broj 12 (etaža 12) - GP „Konstruktor“ Rijeka,
- stan broj 43 (etaža 43) - RO „Jadrolinija“ Rijeka,
- stan broj 45 (etaža 45) - GDP „Primorje“ Rijeka,
- stan broj 87 (etaža 87) - poduzeće „Standard“ Rijeka,
- stan broj 141 (etaža 141) - DP „Rijekacesta“, Rijeka,
- stan broj 153 (etaža 153) - DP „Metalografički kombinat“ Rijeka,

čija vrijednost stanova nije ušla u društveni kapital, odnosno vrijednost poduzeća prilikom pretvorbe provedene temeljem navedenog Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća.

Navedeno rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Z-8715/2020 od 16. listopada 2024. godine kojim se odbija prigovor Republike Hrvatske, Grad Rijeka zaprimio je putem Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijele Kovačić i Jasenke Perković koji je istovremeno dostavio i svoje mišljenje da bi za navedene stanove trebalo sklopiti nagodbu s Republikom Hrvatskom i priznati Republici Hrvatskoj vlasništvo nad istima, obzirom da je Republika Hrvatska stekla vlasništvo na temelju naprijed navedenih odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom, kao i da Republika Hrvatska ima namjeru podnijeti tužbu protiv Grada Rijeke radi utvrđenja prava vlasništva.

Slijedom iznijetog Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove je mišljenja da bi bilo svrsishodno sklopiti nagodbu s Republikom Hrvatskom i priznati Republici Hrvatskoj vlasništvo nad predmetnim stanovima jer bi sklapanjem nagodbe Grad Rijeka izbjegao vođenje sudskog postupka i plaćanje sudskih troškova.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za pravne i imovinske poslove da sklopi nagodbu s Republikom Hrvatskom i prizna Republici Hrvatskoj vlasništvo nad stanovima koje je stekla na temelju odredbe čl. 49. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 145/10, 70/12 i 94/13) odnosno čl. 56. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) budući da stanovi nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe provedene na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ broj 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95, 21/96 i 118/99), a nalaze se u zgradi na adresi Rastočine 7, sagrađenoj na kč.br. 2624/5, upisanoj u zk.ul. 5528, k.o. Kozala, koji su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci upisani kao:

12. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Trosoban stan broj 12 na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, lođe i hodnika, ukupne površine 73,26 m².

43. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Dvosoban stan broj 43 na sedmom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa wc-om, hodnika i lođe, ukupne površine 55,26 m².

45. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

Četverosoban stan broj 45 na sedmom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, wc-, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

87. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)

Četverosoban stan broj 87 na četrnaestom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, ukupne površine 81,39 m².

141. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)

Četverosoban stan broj 141 na dvadesetitrećem katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

153. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)

Četverosobni stan broj 153 na dvadesetpetom katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 81,39 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za pravne i imovinske poslove za provedbu ovog Zaključka.