



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/140-102

URBROJ: 2170-1-02-00-24-22

Rijeka, 25. 11. 2024.

Gradonačelnik je 25. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 56. sastanka održanog dana 22. studenoga 2024. godine utvrđuju se kako slijedi:

A.DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201500 – Trg Ivana Koblera 4, površine 92 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Ivana Koblera 4, u prizemlju, ima površinu od 92 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora ORBICO d.o.o., obavljao je djelatnost trgovine na malo kozmetičkim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 20,88 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1.TD FIDES ET RATIO d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/127 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama,

2. IVA UJEVIĆ od 12. studenog 2024. godine kojim je zatraženo ustupanje prostora za obavljanje djelatnosti dječje radionice koncipirane za mlađi uzrast.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima i ishođenja MTU uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg Ivana Koblera 4 – pov. 92 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41- 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili	12,00 €/m2

47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	
---	--

2. Poslovni prostor: 201688 – Zagrebačka 23/B, površine 97 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 23/B, u prizemlju, ima površinu od 97 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Prethodni zakupnik prostora TD PIETRO DA FIUME d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i plaćalo zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD DINGFENG d.o.o. KLASA: 372-03/24-02/106 od 29. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti pomoćnih prostorija unutar djelatnosti restorana,
2. Širić Agneza iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/102 od 04. rujna 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta (NKD: 23.41),
3. Čaušević Haris iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/101 od 30. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje NKD 96.02,
4. Sara Negri iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-052/129 OD 12. studenog 2024. kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti salona za tetoviranje,
5. LEVIN COCCO d.o.o. za djelatnost umjetničkog stvaralaštva-atelijer za stvaralački rad umjetnika.

Pored navedenih pisma namjere za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je i trgovačko društvo RIJEKA PLUS d.o.o. kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti skladištenja. Potrebno je napomenuti da je osnivač navedenog trgovačkog društva Grad Rijeka kome se sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19) prostor može dodijeliti bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora po početnoj cijeni zakupnine za djelatnost Skladištenja koja iznosi 6,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 20. veljače 2024. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid i sastavilo Službenu zabilješku i utvrdilo kako slijedi:

U prostoru je prisutna znatna vlaga od koje su oštećeni zidovi, podne i zidne obloge, električni bojler u sanitarnom čvoru je neispravan, glavna ploča elektroinstalacija je dotrajala te se u prostoru nalaze stvari od bivšeg zakupnika.

Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da su potencijalni zakupnici iskazali interes za predmetni prostor te da su upoznati sa građevinskim stanjem prostora te da su spremni snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 23/B – pov. 97 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, aktivnost: pomoćne prostorije	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili	6,00 €/m2

	96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	
--	---	--

3. Poslovni prostor: 200097 – Blaža Polića 3/A, površine 140 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 3/A, u prizemlju, ima površinu od 140 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Prethodni zakupnik prostora TD MASSIMO d.o.o obavljao je djelatnost ostale trgovine na malo i plaćalo zakupninu u iznosu od 5,57 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE PGŽ i KUD SEVDAH, oboje iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/70 od 20. studenog 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Vijeća i KUD-a.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid i sastavilo Službenu zabilješku i utvrdilo kako slijedi:

U prostoru nisu demontirane zidne obloge (pretpostavlja se da je vlaga iza njih), pomoćne prostorije i sanitarije su u izrazito lošem stanju, elektroinstalacije su u lošem stanju, dio poda kod ulaza je prekriven linoleumom, a ispod njega nalazi se dio drvenog poda (pretpostavka u lošem stanju), željezna bravarija (stijene-izlozi) je u lošem stanju i djelomično pojedena od hrđe, drvena rata prema pomoćnim prostorijama su u lošem stanju, na fasadi su ostali nosači klima jedinica.

Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti područja S i R koje podrazumijevaju i izvedbene aktivnosti: ples, glazba, pjevanje itd. budući zakupnik dužan je u prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu uložena sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Blaža Polića 3/A – pov. 140 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
O i S	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave i 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	4,00 €/m2
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	1,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2

G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
O	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave	4,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 200273 – Bulevar oslobođenja 9/A, površine 550 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bulevar oslobođenja 9/A, u prizemlju, ima površinu od 550 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Poslovni prostor sastoji se od zatvorenog dijela prostora površine 249 m2 i otvorenog dijela prostora površine 301 m2.

Prethodni zakupnik prostora TD KLOPA I CUGA d.o.o. obavljalo je djelatnost uredskih i administrativnih djelatnosti i plaćao zakupninu u iznosu od 1,99 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. ZIGMAN JURAJ, KLASA:372-03/24-02/96 od 21. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i dizajniranja odjeće,
2. TRGOVAČKO DRUŠTVO ORNAMENTUM d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/86 od 08. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja i upravljanje nekretninama, aktivnost: uredski prostor,
3. KM LUKSO GROUP 19. studenog 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Opće medicinske prakse, Posredovanja u trgovini raznovrsnim proizvodima, gradnje stambenih i nestambenih zgrada, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, inženjerstva,

4. KRISTIJAN OBRADOVIĆ od 10. lipnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 93.13 –Fitnes centri.

Nadalje, VJERA KUČAN iz Rijeke se, u svojstvu ovlaštene osobe suvlasnika zgrade Bulevar oslobođenja 11/A, obratila 2021. godine Gradu sa zamolbom da se za predmetni prostor, budući se isti kako navodi nalazi u neposrednoj blizini stambenih zgrada, ne dodjeljuje u zakup za obavljanje djelatnosti koju je obavljao bivši zakupnik (servis motora), koji je kako se navodi stvarao buku motora, smrad i dim ispušnih plinova.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Bulevar oslobođenja 9/A – pov. 550 m2** utvrde slijedeće djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i M	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti	1,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA:	1,00 €/m2

	75 – Veterinarske djelatnosti	
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse i/ili 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke medicinske prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri ili 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. aktivnost: dječja radionica i igraonica	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2

5. Poslovni prostor: 201039 – Moše Albaharija 7/C, površine 96 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 7/C, u prizemlju, ima površinu od 96 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora LJEKARNA RIJEKA, obavljao je djelatnost ljekarne i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. BIROTA d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/45 od 28.03.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima,
2. ALAN ALEBIĆ, KLASA: 372-03/24-02/74 od 13.06.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima i ishođenja MTU uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.52 i 85.59 te iz područja R, 90.03 ukoliko se radi o izvedbenoj aktivnosti: glazba, ples itd. budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Moše Albaharija 7/C – pov. 96 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	4,00 €/m2

P i R	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41- 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
R	SAMO ZA: 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. aktivnost: dječja radionica i igraonica	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m2

6. Poslovni prostor: 200652 – Ivana Matetića Ronjgova 5/A, površine 10 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Matetića Ronjgova 5/A, u prizemlju, ima površinu od 10 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora BUNETA IVANKA, obavljala je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 1,44 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD WIGO PROM d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/121 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, aktivnost: pomoćne prostorije.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Matetića Ronjgova 5/A – pov. 10 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
S	SVE AKTIVNOSTI (ODJELJAK 94 – 96) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 201970 – Laginjina 38, površine 60 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 38, u prizemlju, ima površinu od 60 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora PIK d.d., obavljao je djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Trgovačko društvo PUZZLE BOX j.d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/109 od 18.09.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine pneumATICIMA,

2. Trgovačko društvo VENDORAMA d.o.o. od 17. srpnja 2024.godine kojim je iskazan interes za razgledanje i zakup prostora. Navedeno trgovačko društvo registrirano je za trgovinu hranom, pićima itd.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima i ishođenja MTU uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.52 i 85.59 te iz područja R, 90.03 ukoliko se radi o izvedbenoj aktivnosti: glazba, ples itd. budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Laginjina 38 – pov. 60 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2

C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	4,00 €/m2
P i R	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila, asortiman: dijelovi, pribor, vanjske i unutarnje gume i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala, aktivnost: trgovina dijelovima i priborom za motocikle, asortiman; dijelovi, pribor, vanjske i unutarnje gume i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila i/ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41- 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagala u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 201967 – Laginjina 19/B, površine 9 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 19/B, u prizemlju, ima površinu od 9 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora OLUJIĆ ŽELJKO, obavljao je djelatnost proizvodnje sportske opreme, aktivnost: pomoćne prostorije i plaćao zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. RONINA RUKONIĆ, KLASA: 372-03/24-02/124 od 29.10.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog stvaralaštva, atelijer,

2. WIGO PROM d.o.o. KLASA: 372-03/24-02/122 od 28.10.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za djelatnosti pod područjem iz područja R, 90.03 ukoliko se radi o izvedbenoj aktivnosti: glazba, ples itd. budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Laginjina 19/B – pov. 9 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2

P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2

9. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9/B, površine 16 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trinajstićeva 9/B, u prizemlju, ima površinu od 16 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TOMAŠIĆ SILVIJA, obavljala je djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i plaćala zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. RI BOJE j.d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/126 kojim je iskazan interes za obavljanje soboslikarske djelatnosti aktivnost uredska djelatnost i pomoćne prostorije,

2. WIGO PROM d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/121 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, aktivnost: pomoćne prostorije.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/B – pov. 16 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

10. Poslovni prostor: 200327 – Dolac 8, suteran, površine 46 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Dolac 8**, u suterenu, ima površinu od 46 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2

H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija ili 94.99 Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m2

Prethodni zakupnik prostora AUTO ŠKOLA DRIVERR d.o.o. obavljalo je djelatnost vozačke škole i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u listopadu 2024. godine. Za prostor je zaprimljena jedna prijava koja nije bila sastavljena sukladno odredbama natječaja zbog čega prijavljeni natjecatelj nije mogao licitirati prostor.

Dana 12.11.2024. godine NEGRI SARA iz Rijeke dostavila je pismo namjere KLASA:372-03/24-02/129 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti salona za tetoviranje.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Dolac 8 – pov. 46 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/317

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 22. studenog 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

**A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE
ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

Materijal izradila:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 56. sastanku održanom dana 22. studenoga 2024. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 56. sastanku održanom dana 22. studenoga 2024. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 56. sastanka održanog dana 22. studenoga 2024. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201500 – Trg Ivana Koblera 4, površine 92 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Ivana Koblera 4, u prizemlju, ima površinu od 92 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora ORBICO d.o.o., obavljao je djelatnost trgovine na malo kozmetičkim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 20,88 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD FIDES ET RATIO d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/127 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama,

2. IVA UJEVIĆ od 12. studenog 2024. godine kojim je zatraženo ustupanje prostora za obavljanje djelatnosti dječje radionice koncipirane za mlađi uzrast.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima i ishođenja MTU uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg Ivana Koblera 4 – pov. 92 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	12,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41-47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²
R	SAMO ZA: 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. aktivnost: dječja radionica i igraonica	2,00 €/m ²

2. Poslovni prostor: 201688 – Zagrebačka 23/B, površine 97 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 23/B, u prizemlju, ima površinu od 97 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada.

Prethodni zakupnik prostora TD PIETRO DA FIUME d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i plaćalo zakupninu u iznosu od 12,00 €/m²

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD DINGFENG d.o.o. KLASA: 372-03/24-02/106 od 29. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje aktivnosti pomoćnih prostorija unutar djelatnosti restorana,
2. Širić Agneza iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/102 od 04. rujna 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta (NKD: 23.41),
3. Čaušević Haris iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/101 od 30. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti frizerskog salona i salona za uljepšavanje NKD 96.02,
4. Sara Negri iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-052/129 OD 12. studenog 2024. kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti salona za tetoviranje,
5. LEVIN COCCO d.o.o. za djelatnost umjetničkog stvaralaštva-atelijer za stvaralački rad umjetnika.

Pored navedenih pisma namjere za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je i trgovačko društvo RIJEKA PLUS d.o.o. kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti skladištenja. Potrebno je napomenuti da je osnivač navedenog trgovačkog društva Grad Rijeka kome se sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke broj 8/18 i 13/19) prostor može dodijeliti bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora po početnoj cijeni zakupnine za djelatnost Skladištenja koja iznosi 6,00 €/m².

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 20. veljače 2024. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid i sastavilo Službenu zabilješku i utvrdilo kako slijedi:

U prostoru je prisutna znatna vlaga od koje su oštećeni zidovi, podne i zidne obloge, električni bojler u sanitarnom čvoru je neispravan, glavna ploča elektroinstalacija je dotrajala te se u prostoru nalaze stvari od bivšeg zakupnika.

Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da su potencijalni zakupnici iskazali interes za predmetni prostor te da su upoznati sa građevinskim stanjem prostora te da su spremni snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 23/B – pov. 97 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	2,00 €/m ²
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²

G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, aktivnost: pomoćne prostorije	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, aktivnost: pomoćne prostorije	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

3. Poslovni prostor: 200097 – Blaža Polića 3/A, površine 140 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Blaža Polića 3/A, u prizemlju, ima površinu od 140 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada. Prethodni zakupnik prostora TD MASSIMO d.o.o obavljao je djelatnost ostale trgovine na malo i plaćalo zakupninu u iznosu od 5,57 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je VIJEĆE BOŠNJAČKE NACIONALNE MANJINE PGŽ i KUD SEVDAH, oboje iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/70 od 20. studenog 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Vijeća i KUD-a.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Dana 31. kolovoza 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor izvršilo je uvid i sastavilo Službenu zabilješku i utvrdilo kako slijedi:

U prostoru nisu demontirane zidne obloge (pretpostavlja se da je vlaga iza njih), pomoćne prostorije i sanitarije su u izrazito lošem stanju, elektroinstalacije su u lošem stanju, dio poda kod ulaza je prekriven linoleumom, a ispod njega nalazi se dio drvenog poda (pretpostavka u lošem stanju), željezna bravarija (stijene-izlozi) je u lošem stanju i djelomično pojedena od hrđe, drvena rata prema pomoćnim prostorijama su u lošem stanju, na fasadi su ostali nosači klima jedinica.

Sukladno navedenom prostor ne udovoljava Članku 3. i Članku 5. Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Prije davanja u zakup predmetnog prostora u istome je potrebno izvesti radove na sanaciji vlage i otklanjanju uzroka vlage na teret Proračunskih sredstava Grada Rijeke, ovisno o raspoloživim sredstvima. Bez izvođenja navedenih radova prostor ne udovoljava MTU te se kao takav ne može objaviti u Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

U svezi izloženog, a obzirom na činjenicu da je potencijalni zakupnik iskazao interes za predmetni prostor te da je upoznat sa građevinskim stanjem prostora te da je spreman snositi sve buduće troškove sanacije i održavanja prostora te s obzirom na činjenicu da bi se ukoliko bude izlicitiran predmetni prostor stavio u funkciju te donosio prihod Proračunu Grada, Povjerenstvo je mišljenja da se prostor objavi u javnom natječaju, uz uvjet da je budući zakupnik dužan izvršiti nužne radove kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti područja S i R koje podrazumijevaju i izvedbene aktivnosti: ples, glazba, pjevanje itd. budući zakupnik dužan je u prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu uložena sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Blaža Polića 3/A – pov. 140 m²**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
O i S	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave i 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	4,00 €/m ²
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	1,00 €/m ²
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim	6,00 €/m ²

	pomagalima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
O	SAMO ZA: 84.11 – Opće djelatnosti javne uprave	4,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 200273 – Bulevar oslobođenja 9/A, površine 550 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Bulevar oslobođenja 9/A, u prizemlju, ima površinu od 550 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Poslovni prostor sastoji se od zatvorenog dijela prostora površine 249 m2 i otvorenog dijela prostora površine 301 m2.

Prethodni zakupnik prostora TD KLOPA I CUGA d.o.o. obavljalo je djelatnost uredskih i administrativnih djelatnosti i plaćao zakupninu u iznosu od 1,99 €/m2.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavili su:

1. ZIGMAN JURAJ, KLASA:372-03/24-02/96 od 21. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i dizajniranja odjeće,
2. TRGOVAČKO DRUŠTVO ORNAMENTUM d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/86 od 08. kolovoza 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja i upravljanje nekretninama, aktivnost: uredski prostor,
3. KM LUKSO GROUP 19. studenog 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Opće medicinske prakse, Posredovanja u trgovini raznovrsnim proizvodima, gradnje stambenih i nestambenih zgrada, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, upravljanje nekretninama, inženjerstva,
4. KRISTIJAN OBRADOVIĆ od 10. lipnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 93.13 –Fitnes centri.

Nadalje, VJERA KUČAN iz Rijeke se, u svojstvu ovlaštene osobe suvlasnika zgrade Bulevar oslobođenja 11/A, obratila 2021. godine Gradu sa zamolbom da se za predmetni prostor, budući se isti kako navodi nalazi u neposrednoj blizini stambenih zgrada, ne dodjeljuje u zakup za obavljanje djelatnosti koju je obavljao bivši zakupnik (servis motora), koji je kako se navodi stvarao buku motora, smrad i dim ispušnih plinova.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Bulevar oslobođenja 9/A – pov. 550 m2** utvrde slijedeće djelatnosti

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i M	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i 74.10 – Specijalizirane dizajnerske djelatnosti	1,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse i/ili 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke medicinske prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri ili 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. aktivnost: dječja radionica i igraonica	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2

5. Poslovni prostor: 201039 – Moše Albaharija 7/C, površine 96 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 7/C, u prizemlju, ima površinu od 96 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Prethodni zakupnik prostora LJEKARNA RIJEKA, obavljao je djelatnost ljekarne i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. BIROTA d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/45 od 28.03.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima,
2. ALAN ALEBIĆ, KLASA: 372-03/24-02/74 od 13.06.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima i ishođenja MTU uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.52 i 85.59 te iz područja R, 90.03 ukoliko se radi o izvedbenoj aktivnosti: glazba, ples itd. budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Moše Albaharija 7/C – pov. 96 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim	4,00 €/m2

	prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	
P i R	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41-47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
R	SAMO ZA: 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti, d.n. aktivnost: dječja radionica i igraonica	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m2

6. Poslovni prostor: 200652 – Ivana Matetića Ronjgova 5/A, površine 10 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Matetića Ronjgova 5/A, u prizemlju, ima površinu od 10 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora BUNETA IVANKA, obavljala je djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje i plaćala zakupninu u iznosu od 1,44 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD WIGO PROM d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/121 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, aktivnost: pomoćne prostorije.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ivana Matetića Ronjgova 5/A – pov. 10 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
S	SVE AKTIVNOSTI (ODJELJAK 94 – 96) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 201970 – Laginjina 38, površine 60 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 38, u prizemlju, ima površinu od 60 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora PIK d.d., obavljao je djelatnost trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 4,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Trgovačko društvo PUZZLE BOX j.d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/109 od 18.09.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine pneumaticima,
2. Trgovačko društvo VENDORAMA d.o.o. od 17. srpnja 2024.godine kojim je iskazan interes za razgledanje i zakup prostora. Navedeno trgovačko društvo registrirano je za trgovinu hranom, pićima itd.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima i ishođenja MTU uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za djelatnosti pod područjem P, šifrom 85.52 i 85.59 te iz područja R, 90.03 ukoliko se radi o izvedbenoj aktivnosti: glazba, ples itd. budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Laginjina 38 – pov. 60 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	4,00 €/m2
P i R	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila, asortiman: dijelovi, pribor, vanjske i unutarnje gume i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala, aktivnost: trgovina dijelovima i priborom za motocikle, asortiman; dijelovi, pribor, vanjske i unutarnje gume i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila i/ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41-47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrara i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagala u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem,	4,00 €/m2

	gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 201967 – Laginjina 19/B, površine 9 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 19/B, u prizemlju, ima površinu od 9 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora OLUJIĆ ŽELJKO, obavljao je djelatnost proizvodnje sportske opreme, aktivnost: pomoćne prostorije i plaćao zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. RONINA RUKONIĆ, KLASA: 372-03/24-02/124 od 29.10.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti umjetničkog stvaralaštva, atelijer,
2. WIGO PROM d.o.o. KLASA: 372-03/24-02/122 od 28.10.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za djelatnosti pod područjem iz područja R, 90.03 ukoliko se radi o izvedbenoj aktivnosti: glazba, ples itd. budući zakupnik dužan je izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu ta sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Laginjina 19/B – pov. 9 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.52 – Obrazovanje i poučavanje u području kulture i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2

9. Poslovni prostor: 201290 – Trinajstićeva 9/B, površine 16 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trinajstićeva 9/B, u prizemlju, ima površinu od 16 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TOMAŠIĆ SILVIJA, obavljala je djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i plaćala zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, koje radove je prije primopredaje prostora budućem zakupniku dužan izvršiti Grad Rijeka.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. RI BOJE j.d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/126 kojim je iskazan interes za obavljanje soboslikarske djelatnosti aktivnost uredska djelatnost i pomoćne prostorije,

2. WIGO PROM d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/121 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod nkd šifrom 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta, aktivnost: pomoćne prostorije.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trinajstićeva 9/B – pov. 16 m2**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor i/ili Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m2

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

10. Poslovni prostor: 200327 – Dolac 8, suteran, površine 46 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi **Dolac 8**, u suteranu, ima površinu od 46 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija ili 94.99 Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m2

Prethodni zakupnik prostora AUTO ŠKOLA DRIVERR d.o.o. obavljalo je djelatnost vozačke škole i plaćao zakupninu u iznosu od 2,00 €/m2.

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u listopadu 2024. godine. Za prostor je zaprimljena jedna prijava koja nije bila sastavljena sukladno odredbama natječaja zbog čega prijavljeni natjecatelj nije mogao licitirati prostor.

Dana 12.11.2024. godine NEGRI SARA iz Rijeke dostavila je pismo namjere KLASA:372-03/24-02/129 kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti salona za tetoviranje.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Dolac 8 – pov. 46 m2**, utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2