



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/140-102

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 25. 11. 2024.

Gradonačelnik je 25. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2025. i 2026. godinu, kako slijedi:

REDNI BROJ PROGRA MA	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOŠITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					ZBROJ BODOVA
			KONZERV. VALORIZACIJA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1	RIVA 22 Sanacija pročelja na adresi Riva 22	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
2	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14 Projekt sanacije pročelja i krovšta	Dubravka Stanić, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	8	6	44
3	VITEZIĆEVA 3 Program sanacije obnove pročelja i krova	Roark Rijeka d.o.o., upravitelj	10	10	10	6	6	42
4	IVANA GORANA KOVAČIČA 13 Program sanacije i obnove pročelja i krovova	RI-19. d.o.o.	10	10	10	2	6	38
5	ĐURE ŠPORERA 8 Sanacija krovšta i pročelja poslovne zgrade	Sanja Zloh	8	3	4	6	12	33
6	FRANA SUPILA 8 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 8	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	10	4	2	12	32
7	FRANA SUPILA 6 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 6	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	3	4	2	12	25

2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara za sklapanje ugovora za realizaciju programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka.

3. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka planirat će se iz sredstava spomeničke rente u 2025. i 2026. godini, A 11739 Programi zaštite i očuvanja kulturnih dobara u sklopu javnih potreba, Izvor: 4200 prihodi od spomeničke rente.

4. U slučaju da se u predviđenim rokovima iz predugovora potpisanih u svrhu uvrštavanja na Listu prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, radi okolnosti na strani korisnika programa ne sklope ugovori o sufinanciranju iz sredstava spomeničke rente te se time određeni programi brišu s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara će, poštujući rangirane programe kroz bodovanje iz Prijedloga liste prioriteta koju je utvrdilo Povjerenstvo za provedbu Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, predložiti ažuriranu Listu prioriteta iz članka 1. ovog zaključka, na način da istu dopuniti programima za koje prijavitelji dokažu da su u mogućnosti ostvariti ih u vremenu važenja Liste prioriteta.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg, Plamene Šarlike, Ružice Medurić Javor, Tajane Sekovanić, Galjinke Žauhar
2. Upravni odjel za financije, 2X

Prilog 1. PRIJEDLOG LISTE PRIORITETA PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2025. I 2026. GODINU

REDNI BROJ PROGRAMA	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOSITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					ZBROJ BODOVA	UDIO SUFINANCIRANJA GRAD RIJEKA (€):
			KONZERV. VALORIZACIJA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA		
1.	RIVA 22 Sanacija pročelja na adresi Riva 22	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50	66.361,40
2.	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14 Projekt sanacije pročelja i krovišta	Dubravka Stanić, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	8	6	44	53.089,12
3.	VITEZIĆEVA 3 Program sanacije obnove pročelja i krova	Roark Rijeka d.o.o., upravitelj	10	10	10	6	6	42	53.089,12
4.	IVANA GORANA KOVAČIĆA 13 Program sanacije i obnove pročelja i krovova	RI-19. d.o.o.	10	10	10	2	6	38	53.089,12
5.	ĐURE ŠPORERA 8 Sanacija krovišta i pročelja poslovne zgrade	Sanja Zloh	8	3	4	6	12	33	66.361,40
6.	FRANA SUPILA 8 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 8	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	10	4	2	12	32	43.387,63
7.	FRANA SUPILA 6 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 6	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	3	4	2	12	25	66.361,40
									401.739,19



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade**

KLASA: 024-02/24-09/249

URBROJ: 2170-1-09-00-24-1

Rijeka, 22. studenog 2024.

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
-na donošenje-

Predmet: Prijedlog Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke u 2025. i 2026. godini

Dokument izradili:
Tajana Sekovanić
Žauhar Galjinka

Voditeljica odsjeka za kulturu:
Plamena Šarlija



Pročelnica

Iva Erceg

Obrazloženje:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), člancima 114., 114a. i 114b. regulirana su pitanja vezana za spomeničku rentu propisivanjem sustava određivanja i ubiranja spomeničke rente. Visina spomeničke rente na području grada Rijeke propisana je Odlukom o visini spomeničke rente ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 54/12 i 51/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 9/15).

Pravilnikom o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i njegovim izmjenama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 06/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/14 i 8/22) – dalje u tekstu: Pravilnik, propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program), kao i način praćenja izvršenja Programa.

Provedbom Programa Grad Rijeka pruža mogućnost svim vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro i onih koje se nalaze unutar zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da realiziraju svoje Programe i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje troškova njihove provedbe, sukladno mjerilima, u postotku koji se određuje ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine, a koje zone su utvrđene navedenim rješenjem Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske. Sukladno odredbi članka 9. Pravilnika, troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu sufinanciraju se u 50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 66.361,40 EUR za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro te u 40% iznosu, a maksimalno u iznosu od 53.089,12 EUR za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Sufinanciranjem pojedinih Programa, Grad Rijeka namjerava povećati spomeničku vrijednost urbane strukture na području Urbanističke cjeline grada Rijeke te to područje učiniti prepoznatljivijim i u kulturno - turističkom smislu. Provedba Programa predstavlja nastavak aktivnosti u kontinuiranom procesu brige i opredijeljenosti Grada Rijeke na očuvanju baštinskih vrijednosti i povijesnog identiteta na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Za provođenje programa od 2007. godine, kada obnovljena su prva pročelja do danas, iz sredstava spomeničke rente za tu namjenu, temeljem osam javnih poziva utrošeno je ukupno 3.267.016,58 EUR i obnovljeno su 62 građevine na području Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Temeljem članka 3. Pravilnika, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, raspisao je deseti Javni poziv dana 11. travnja 2024. godine s rokom za podnošenje prijava 10. srpnja 2024. godine. Javni poziv objavljen je u javnom glasilu i na mrežnim stranicama Grada Rijeke.

U navedenom roku zaprimljeno je ukupno 13 prijava i to za zgrade na sljedećim adresama:

1. VITEZIĆEVA 3
2. JANKA POLIĆ KAMOVA 8
3. CIOTTINA 30
4. POMERIO 14
5. SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14

6. ĐURE ŠPORERA 8
7. CIOTTINA 21
8. IVANA GROHOVCA 7
9. RIVA 22
10. FRANA SUPILA 8
11. FRANA SUPILA 6
12. IVANA GORANA KOVAČIĆA 13
13. BELI KAMIK 5

Sve podnesene prijave odnose se na zgrade unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke.

Povjerenstvo za obradu prijava, imenovano Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/22-01/26-14, URBROJ: 2170-1-15-00-22-29 i Zaključka Gradonačelnika o izmjeni zaključka 024-02/22-01/75-80, URBROJ: 2170-1-02-00-24-26 i Zaključka Gradonačelnika o izmjeni zaključka 024-02/22-01/123-96, URBROJ: 2170-1-02-00-24-10 - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo, sastalo se je dana 16. listopada 2024. godine kako bi obavilo stručno vrednovanje podnesenih prijava, bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta.

U postupku obrade i pregleda prijava, Povjerenstvo je bodovalo podnesene prijave na slijedeći način:

REDNI BROJ PRIJAVE	NAZIV PROGRAMA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					
		KONZERV. VALORIZ.	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	ZBROJ BODOVA
1.	VITEZIĆEVA 3	10	10	10	6	6	42
2.	JANKA POLIĆ KAMOVA 8	10	10	10	6	6	42
3.	CIOTTINA 30	8	10	10	6	6	40
4.	POMERIO 14	10	10	10	8	6	44
5.	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14	10	10	10	8	6	44
6.	ĐURE ŠPORERA 8	8	3	4	6	12	33
7.	CIOTTINA 21	8	6	10	8	6	38
8.	IVANA GROHOVCA 7	4	6	10	8	6	34
9.	RIVA 22	10	10	10	8	12	50
10.	FRANA SUPILA 8	4	10	4	2	12	32
11.	FRANA SUPILA 6	4	3	4	2	12	25
12.	IVANA GORANA KOVAČIĆA 13	10	10	10	2	6	38
13.	BELI KAMIK 5	10	10	10	8	6	44

Sukladno odluci Povjerenstva i Zapisnika Povjerenstva od 16. listopada 2024. godine (KLASA:612-01/24-01/5,URBROJ:2170-1-09-01-24-6), na dopunu/pojašnjenja dokumentacije pozvani su predlagatelji sljedećih programa:

- JANKA POLIĆ KAMOVA 8
- POMERIO 14
- SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14
- ĐURE ŠPORERA 8
- CIOTTINA 21
- IVANA GROHOVCA 7
- RIVA 22
- FRANA SUPILA 8
- FRANA SUPILA 6

- IVANA GORANA KOVAČIĆA 13
- BELI KAMIK 5

na način kako je zatražilo Povjerenstvo:

REDNI BROJ PRIJAVE	NAZIV PROGRAMA	ZONA	OBRAZLOŽENJE POVJERENSTVA
1.	VITEZIĆEVA 3	B	Program se prihvaća
2.	JANKA POLIĆ KAMOVA 8	B	Program se prihvaća uz uvjet da se Troškovnik za radove dopuni sa stolarijom sukladno projektu, te da se zatraži dopuna projekta i troškovnika za bočno pročelja na kojem se nalazi reklama ukoliko se reklama uklanja
3.	CIOTTINA 30	B	Program se prihvaća
4.	POMERIO 14	B	Program se prihvaća uz uvjet da se Troškovnik za radove dopuni sa stolarijom
5.	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14	B	Program se prihvaća uz uvjet da se sukladno traženju KO provjeri konstrukcija te dostavi potvrda KO na projekt konstrukcije
6.	ĐURE ŠPORERA 8	A	Program se prihvaća uz uvjet da se Troškovnik za radove dopuni sa stolarijom
7.	CIOTTINA 21	B	Program se prihvaća uz uvjet da se dopuni dokumentacija: potvrda KO na projekt, projekt statičke sanacije krovne konstrukcije, ponuda za radove iz 2024.
8.	IVANA GROHOVCA 7	B	Program se prihvaća uz uvjet da se dopuni dokumentacija: ponuda za radove iz 2024, provjera vlasništva
9.	RIVA 22	A	Program se prihvaća uz uvjet da se dopuni dokumentacija: dokaz o opravdanosti djelomične sanacije, slike krova i Izjava projektanta
10.	FRANA SUPILA 8	A	Program se prihvaća uz uvjet da se dopuni dokumentacija: dokaz o opravdanosti djelomične sanacije, slike krova i Izjava projektanta
11.	FRANA SUPILA 6	A	Program se prihvaća uz uvjet da se dopuni dokumentacija: dokaz o opravdanosti djelomične sanacije, slike krova i Izjava projektanta
12.	IVANA GORANA KOVAČIĆA 13	B	Program se prihvaća uz uvjet da se dopuni dokumentacija: dokaz o opravdanosti djelomične sanacije, slike krova i Izjava projektanta te podatak koje godine je obnovljena fasada
13.	BELI KAMIK 5	B	Program nije cjelovit, Program se prihvaća uz uvjet da se dostavi dokaz o opravdanosti djelomične sanacije, slike pročelja i Izjava projektanta, u Ponudi se nalaze i stavke za sanaciju fasade, dostaviti pojašnjenje da li se sanira samo krov ili krov i pročelje

Povjerenstvo je ostavilo dodatni rok za dostavu dodatnih pojašnjenja dokumentacije do 14. studenog 2024. godine, u protivnom, programi prijavitelja koji nisu dali potpuno pojašnjenja, neće biti uvršteni u prijedlog Liste prioriteta 2025./2026. godinu. Ujedno su prijavitelji pozvani na dostavu plana financiranja investicije s dokazom o stanju računa pričuve te projekcijom stanja računa u periodu u kojem se planira izvođenje radova do okončanja radova.

Svi su prijavitelji dostavili dokumentaciju, pojašnjenja i podatke zatražene od strane Poverenstva, izuzev prijavitelja programa za građevine na adresama:

- POMERIO 14
- BELI KAMIK 5
- JANKA POLIĆ KAMOVA 8

- CIOTTINA 30
- CIOTTINA 21
- IVANA GROHOVCA 7

Povjerenstvo je temeljem odredbe članka 13. stavka 5. Pravilnika stručno vrednovalo podnesene prijave, bodovalo zaprimljene prijave te utvrdilo Prijedlog Liste prioriteta:

REDNI BROJ PROGRAMA	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOSITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					ZBROJ BODOVA
			KONZERV. VALORIZACIJA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1	RIVA 22 Sanacija pročelja na adresi Riva 22	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
2	POMERIO 14 Program sanacije i obnove pročelja i krovova	Merima Mihovilić, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	8	6	44
3	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14 Projekt sanacije pročelja i krovšta	Dubravka Stanić, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	8	6	44
4	BELI KAMIK 5 Sanacija krovšta na adresi Beli Kamik 5	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	6	44
5	VITEZIĆEVA 3 Program sanacije obnove pročelja i krova	Roark Rijeka d.o.o., upravitelj	10	10	10	6	6	42
6	JANKA POLIĆ KAMOVA 8 Sufinanciranje programa sanacije obnove pročelja i krova	Marko Smoljan, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	6	6	42
7	CIOTTINA 30 Obnova pročelja i krova zgrade Ciottina 30	Uslužni obrt Ingrad, v. Mirjana Juričić	8	10	10	6	6	40
8	CIOTTINA 21 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Ciottina 21	Rumat d.o.o.	8	6	10	8	6	38
9	IVANA GORANA KOVAČIĆA 13 Program sanacije i obnove pročelja i krovova	RI-19. d.o.o.	10	10	10	2	6	38
10	IVANA GROHOVCA 7 Sanacija pročelja i krovšta na adresi Ivana Grohovca 7, 7a	Rumat d.o.o.	4	6	10	8	6	34
11	ĐURE ŠPORERA 8 Sanacija krovšta i pročelja poslovne zgrade	Sanja Zloh	8	3	4	6	12	33
12	FRANA SUPILA 8 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 8	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	10	4	2	12	32
13	FRANA SUPILA 6 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 6	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	3	4	2	12	25

Programi iz Prijedloga Liste prioriteta koji su dostavili svu potrebnu dokumentaciju, pojašnjenja i podatke zatražene od strane Povjerenstva dana 16.10.2024. godine, sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima iz spomeničke rente, mogu ostvariti sufinanciranje.

Stoga su od strane Pododsjeka za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara pozvani na sklapanje predugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine programi:

- RIVA 22
- SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14
- VITEZIĆEVA 3
- IVANA GORANA KOVAČIĆA 13
- ĐURE ŠPORERA 8
- FRANA SUPILA 8
- FRANA SUPILA 6

Na osnovi sklopljenih predugovora predlaže se utvrditi konačni redoslijed Programa i Lista prioriteta za 2025. i 2026. godinu, kako slijedi:

REDNI BROJ PROGRA MA	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOŠITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					ZBROJ BODOVA
			KONZERV. VALORIZACIJA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1	RIVA 22 Sanacija pročelja na adresi Riva 22	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
2	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14 Projekt sanacije pročelja i krovšta	Dubravka Stanić, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	8	6	44
3	VITEZIĆEVA 3 Program sanacije obnove pročelja i krova	Roark Rijeka d.o.o., upravitelj	10	10	10	6	6	42
4	IVANA GORANA KOVAČIĆA 13 Program sanacije i obnove pročelja i krovova	RI-19. d.o.o.	10	10	10	2	6	38
5	ĐURE ŠPORERA 8 Sanacija krovšta i pročelja poslovne zgrade	Sanja Zloh	8	3	4	6	12	33
6	FRANA SUPILA 8 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 8	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	10	4	2	12	32
7	FRANA SUPILA 6 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 6	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	3	4	2	12	25

Prema smještaju građevine unutar Urbanističke cjeline grada Rijeke sukladno Rješenju Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine četiri građevine nalaze se u zoni A (zona prioriteta) te ih po Pravilniku Grad Rijeka sufinancira s 50% troškova izvođenja radova sanacije i obnove, a u maksimalnom iznosu do 66.361,40 EUR, a tri građevine nalaze se u zoni B (zona prioriteta) te ih po Pravilniku Grad Rijeka sufinancira s 40% troškova izvođenja radova sanacije i obnove, a u maksimalnom iznosu do 53.089,12 EUR.

Nakon što vlasnici/suvlasnici građevina provedu postupak nabave radova sanacije i obnove građevina, postupak nabave usluge stručnog nadzora i osiguraju preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu i ostalih izvora), Grad Rijeka će s istima sklopiti ugovore o sufinanciranju njihovih Programa.

Ukoliko neka od građevina s Liste prioriteta odustane od provođenja programa iz financijskih razloga, a s obzirom na trenutno stanje s nestabilnim cijenama na tržištu, predlaže se da Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara pozove na sklapanje predugovora o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevine podnositelje programa koji su slijedeći utvrđeni na Prijedlogu liste prioriteta koju je utvrdilo Povjerenstvo.

Sredstva za sufinanciranje programa uvrštenih na Listu prioriteta planirat će se u Proračunu Grada Rijeke na aktivnosti A 117319 Programi zaštite i očuvanja kulturnih dobara u sklopu javnih potreba, Izvor: 4200 prihodi od spomeničke rente.

Planom raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu planirat će se iznos od 160.000. eura te za 2026. godinu iznos od 437.000,00 eura. Odnosno, za 2025. i 2026. ukupan iznos od 597.000,00 eura.

U 2025. godini započelo bi se s provođenjem programa na građevinama:

1. RIVA 22
2. SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14
3. VITEZIĆEVA 3

U 2026. godini započelo bi se s provođenjem programa na građevinama:

4. IVANA GORANA KOVAČIĆA 13
5. ĐURE ŠPORERA 8

6. FRANA SUPILA 8

7. FRANA SUPILA 6

Predlaganje konačnog redoslijeda Programa i Liste prioriteta Gradonačelniku, praćenje izvršenja Programa i kontrola izvješća o izvršenju programa s Liste prioriteta, predlaganje isplate sredstava za sufinanciranje Programa, te predlaganje Gradonačelniku brisanja Korisnika s Liste prioriteta sukladno odredbama Pravilnika vršit će Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada Rijeke za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za 2025. i 2026. godinu, kako slijedi:

REDNI BROJ PROGRA MA	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOŠITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					ZBROJ BODOVA
			KONZERV. VALORIZACIJA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA	
1	RIVA 22 Sanacija pročelja na adresi Riva 22	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50
2	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14 Projekt sanacije pročelja i krovišta	Dubravka Stanić, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	8	6	44
3	VITEZIĆEVA 3 Program sanacije obnove pročelja i krova	Roark Rijeka d.o.o., upravitelj	10	10	10	6	6	42
4	IVANA GORANA KOVAČIĆA 13 Program sanacije i obnove pročelja i krovova	RI-19. d.o.o.	10	10	10	2	6	38
5	ĐURE ŠPORERA 8 Sanacija krovišta i pročelja poslovne zgrade	Sanja Zloh	8	3	4	6	12	33
6	FRANA SUPILA 8 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 8	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	10	4	2	12	32
7	FRANA SUPILA 6 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 6	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	3	4	2	12	25

2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara za sklapanje ugovora za realizaciju programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka.

3. Sredstva za provedbu Programa s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka planirat će se iz sredstava spomeničke rente u 2025. i 2026. godini, A 11739 Programi zaštite i očuvanja kulturnih dobara u sklopu javnih potreba, Izvor: 4200 prihodi od spomeničke rente.

4. U slučaju da se u predviđenim rokovima iz predugovora potpisanih u svrhu uvrštavanja na Listu prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, radi okolnosti na strani korisnika programa ne sklope ugovori o sufinanciranju iz sredstava spomeničke rente te se time određeni programi brišu s Liste prioriteta iz točke 1. ovog zaključka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara će, poštujući rangirane programe kroz bodovanje iz Prijedloga liste prioriteta koju je utvrdilo Povjerenstvo za provedbu Programa sanacije i obnove pročelja i krovova, predložiti ažuriranu Listu prioriteta iz članka 1. ovog zaključka, na način da istu dopuniti programima za koje prijavitelji dokažu da su u mogućnosti ostvariti ih u vremenu važenja Liste prioriteta.

Prilog 1. PRIJEDLOG LISTE PRIORITETA PROGRAMA SANACIJE I OBNOVE PROČELJA I KROVOVA NA PODRUČJU ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE

CJELINE GRADA RIJEKE ZA 2025. I 2026. GODINU:

REDNI BROJ PROGRAMA	NAZIV PROGRAMA	IME I PREZIME/ NAZIV PODNOSITELJA	BROJ BODOVA PO MJERILIMA					ZBROJ BODOVA	UDIO SUFINANCIRANJA GRAD RIJEKA (€):
			KONZERV. VALORIZACIJA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	STANJE	ZONA		
1	RIVA 22 Sanacija pročelja na adresi Riva 22	Rumat d.o.o.	10	10	10	8	12	50	66.361,40
2	SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14 Projekt sanacije pročelja i krovšta	Dubravka Stanić, ovl. predstavnik suvlasnika	10	10	10	8	6	44	53.089,12
3	VITEZIĆEVA 3 Program sanacije obnove pročelja i krova	Roark Rijeka d.o.o., upravitelj	10	10	10	6	6	42	53.089,12
4	IVANA GORANA KOVAČIĆA 13 Program sanacije i obnove pročelja i krovova	RI-19. d.o.o.	10	10	10	2	6	38	53.089,12
5	ĐURE ŠPORERA 8 Sanacija krovšta i pročelja poslovne zgrade	Sanja Zloh	8	3	4	6	12	33	66.361,40
6	FRANA SUPILA 8 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 8	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	10	4	2	12	32	43.387,63
7	FRANA SUPILA 6 Obnova pročelja zgrade na adresi Frana Supila 6	Karmen Pende Kovačević, ovl. predstavnik suvlasnika	4	3	4	2	12	25	66.361,40
									401.739,19