



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/140-102

URBROJ: 2170-1-02-00-24-23

Rijeka, 25. 11. 2024.

Gradonačelnik je 25. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 56. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. studenoga 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOST ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201408 - Šetalište trinaeste divizije 30/A, površine 259 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe	1,00 €/m ²

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno 6. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/316

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 22. studenog 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Šetalište XIII divizije 30/A

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 56. sastanku održanom dana 14. studenog 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor koji se nalazi na adresi Šetalište XIII divizije 30/A, u prizemlju zgrade, ima površinu od 259 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Predmetni prostor je slobodan od osoba i stvari a za koji je pristiglo pismo namjere od strane TD RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke dana 14. studenog 2024. godine, KLASA:372-03/24-02/94, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti skladištenja.

Obzirom na činjenicu da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno odredbi članka 6. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), navedenom trgovačkom društvu će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju do 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost za poslovni prostor, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 20. studenog 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 56. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 11. studenoga 2024. godine:

A. UTVRĐUJE SE DJELATNOST ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201408 - Šetalište trinaeste divizije 30/A, površine 259 m², III. zona Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe	1,00 €/m ²

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno 6. st. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.