



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/137-101

URBROJ: 2170-1-02-00-24-6

Rijeka, 19. 11. 2024.

Gradonačelnik je 19. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje sporazuma s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. kojim će se regulirati međusobni odnosi oko plaćanja troškova energenata (električne energije i vode) za zgradu bivšeg „Exportdrva“ do dana potpisa sporazuma, kao i obveza podmirenja daljnjih troškova s osnova energenata zaključno s 31. svibnja 2025. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za pripremu sporazuma iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg, Plamene Šarlije, Anne Dumičić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade**

KLASA: 024-02/24-09/232

URBROJ: 2170-1-09-00-24-1

Rijeka, 15.11.2024.

GRAD RIJEKA

GRADONAČELNIKU

NA DONOŠENJE

Predmet: Sklapanje sporazuma s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. vezano uz plaćanje utroška energenata (el. energije i vode) za zgradu bivšeg „Exportdrva“



Pročelnica

Iva Erceg

Materijal izradila:
Anna Dumičić

Obrazloženje

Grad Rijeka zaključio je Davateljem koncesije, Vladom Republike Hrvatske, dana 22. svibnja 2020. godine Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu odvijanja programa Rijeka – Europska prijestolnica kulture 2020 za zgradu bivšeg „Exportdrva“ na vrijeme od 5 (pet) godina od dana zaključenja (22.05.2020. – 22.05.2025.). S obzirom na činjenicu da i nadalje postoji potreba Grada Rijeke za korištenjem prostora bivšeg „Exportdrva“, a koja potreba je jasno iskazana i u strateškim dokumentima, potrebno je regulirati međusobne odnose za potrošnju energenata na navedenoj lokaciji. Vezano uz navedenu problematiku održano je nekoliko sastanaka s uključenim čelnim ljudima Grada Rijeke i trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. s različitim modalitetima rješavanja navedene problematike. Potrebno je istaknuti da se za cijelo vrijeme korištenja prostora Exportdrva temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji na navedenoj lokaciji održavaju mnogobrojni programi kulture, kongresi, nacionalni i međunarodni skupovi, festivali i promotivna događanja, organiziranje edukativnih i obrazovnih programa, a koji u većem dijelu predstavljaju nasljeđe projekta Rijeka – Europska prijestolnica kulture 2020. Posljedično, zbog velikog broja događanja došlo je i do povećanog utroška energenata pa je nužno podmiriti nastale troškove kako bi se navedeni programi mogli odvijati i nadalje u predmetnom prostoru sve do isteka koncesije dana 22.05.2025. godine.

Potrebno je naglasiti da je zgrada bivšeg Exportdrva ključna za realizaciju projekta „ExportDrvo – razvoj višenamjenske infrastrukture u funkciji podrške gospodarstvu i turizmu obnovom i prenamjenom brownfielda koji je nominiranim jednim od strateških projekata Grad Rijeke u sklopu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine, u okviru posebnog cilja 2.2. Jačanje sinergije javnog i privatnog sektora.

Cilj projekta je uspostaviti suvremeni multifunkcionalni prostor u centru grada Rijeke namijenjen brojnim ciljnim skupinama – građanima, studentima, poduzetnicima i turistima, a u svjetlu unapređenja turističke ponude i promocije gospodarskih i poduzetničkih aktivnosti. Potreba za uspostavom centra izvire iz nepostojanja zatvorenog, opremljenog i namjenskog sajamskog i kongresnog prostora te prostora za odvijanje većih manifestacija i aktivnosti vezanih za turizam na području grada. Uspostava takvog prostora od razvojne je važnosti za grad Rijeku čiji se razvojni ciljevi temelje na suvremenim industrijama i inovativnom turizmu. Pored toga, stavljanjem prostora bivše zgrade ExportDrva u samom centru Rijeke u funkciju nastavlja se kontinuirani proces obnove i stavljanja u funkciju napuštene industrijske infrastrukture i osigurava njena održivost kao čimbenika budućeg razvoja.

Naime, zgrada bivšeg „Exportdrva“ napaja se električnom energijom i vodom od strane trgovačkog društva LUKA RIJEKA d.d. te od početka 2023. godine Grad Rijeka u koordinaciji s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. vrši mjesečno očitavanje stanja brojila. Ističemo kako računi za zgradu bivšeg „Exportdrva“ nisu do sada ispostavljeni od strane LUKA RIJEKA d.d. jer Sporazum nije bio potpisan.

Dugovanje za električnu energiju za prostor Exportdrva za 2023. g. iznosi 9.644,32 EUR-a bez PDV-a, dok dugovanje za 2024. (zaključno s 31. listopada 2024. godine) iznosi 3.475,43 EUR-a bez PDV-a.

Dugovanje za utrošenu vodu u 2023. g. iznosi 1.470,76 EUR-a uvećano za PDV, dok je dugovanje za vodu za 2024. g. (zaključno sa potrošnjom za rujan) 450,85 EUR-a uvećano za PDV.

Slijedom svega iznijetog, ukupan dug Grada Rijeke za energente koji se odnose na objekt Exportdrva za razdoblje do 31. listopada 2024. g. iznosi 15.041,36 EUR-a bez PDV-a.

Napominje se da su u Proračunu Grada Rijeke za 2024. godinu osigurana sredstva za podmirenje troška energenata u cijelosti.

Stoga se predlaže se da se s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. sklopi sporazum do isteka svibnja 2025. godine jer je Grad Rijeka ovlaštenik koncesije temeljem potpisanog Ugovora o koncesiji za upotrebu pomorskog dobra za zgradu bivšeg „Exportdrva“ zaključno s 22. svibnjem 2025. godine.

Sukladno svemu iznijetom, predlaže se da Gradonačelnik donose sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se sklapanje sporazuma s trgovačkim društvom LUKA RIJEKA d.d. kojim će se regulirati međusobni odnosi oko plaćanja troškova energenata (električne energije i vode) za zgradu bivšeg „Exportdrva“ do dana potpisa sporazuma, kao i obveza podmirenja daljnjih troškova s osnova energenata zaključno s 31. svibnja 2025. godine.
2. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za pripremu sporazuma iz točke 1. ovog Zaključka.